



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟 川口市前川426③
KAWAGUCHISHI MAEKAWA

JR京浜東北・根岸線「蕨」駅徒歩35分
またはバス8分「前川公民館」停徒歩3分

【物件概要】

- 所在地 埼玉県川口市前川4丁目26-4(地番)埼玉県川口市前川4-26-11(住居表示)
 - 交通 JR京浜東北・根岸線「蕨」駅徒歩35分またはバス8分「前川公民館」停徒歩3分
 - 土地権利 所有権
 - 都市計画 市街化区域
 - 建ぺい率 60%
 - 接道状況 北側8M公道・東側4M公道
 - 建物構造 在来木造3階建
 - 現況 工事中
 - 学区 前川小学校・約600m 岸川中学校・約950m
 - 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理
- ※フラット35S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。
(金利Bタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)
※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



1号棟パース

設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付 ●カラーTVモニター付インターホン
- トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シンクボードレス
- 鏡曇り止め機能付
- 階段足元付近にはフラット採用
- 安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- 基礎パッキン構造
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗濯、直の手入れ等)
- 構造材等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付

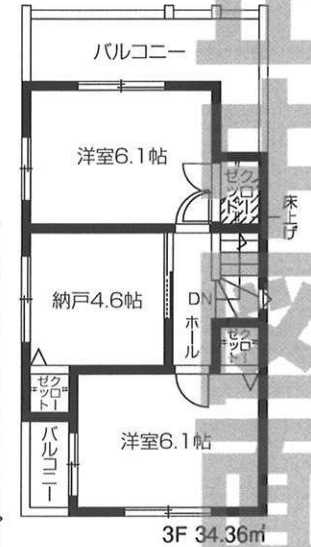
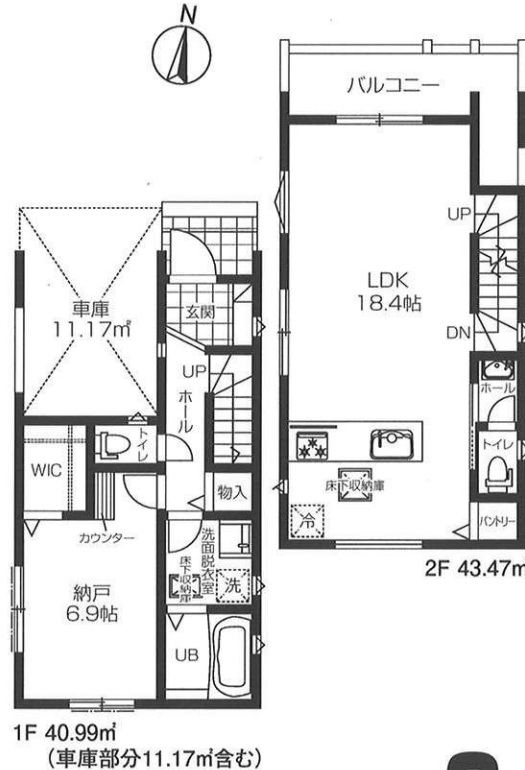


区画図



1号棟

土地面積 / 67.64㎡ (20.46坪)
建物面積 / 118.82㎡ (35.94坪) (車庫部分11.17㎡含む)
建築確認番号 / 第KS124-3120-50754号
令和7年1月6日



価格 **3,980** (税込) 万円



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!! 建売用地

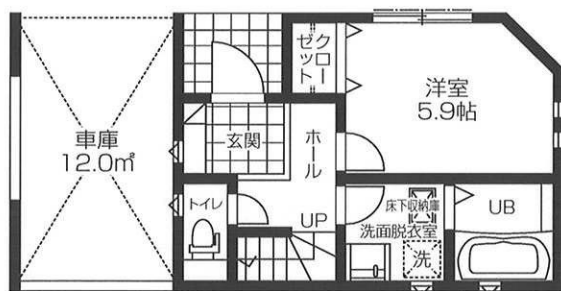
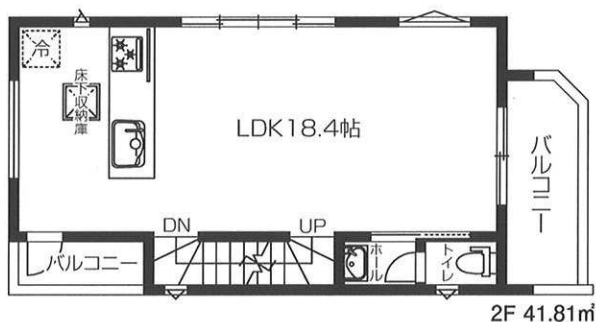
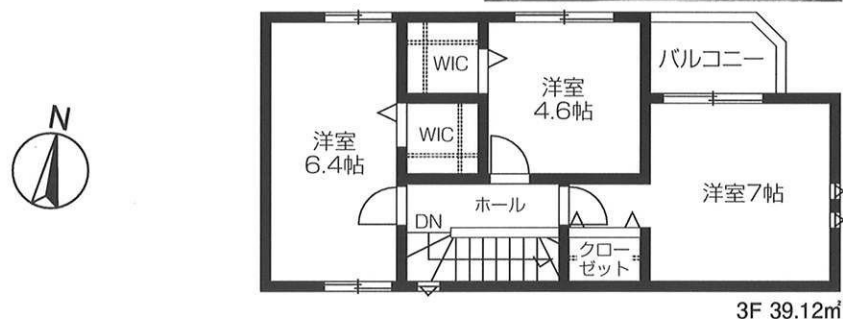
(手数料)
3%(税込)

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市藤川本町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773 http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参はおき持入の上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

2号棟

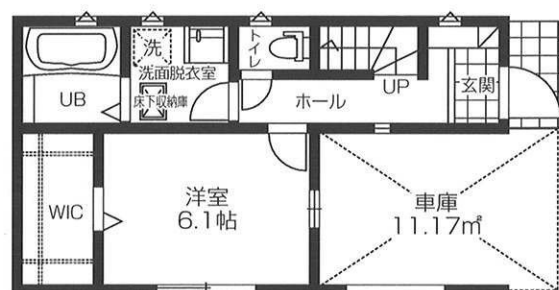
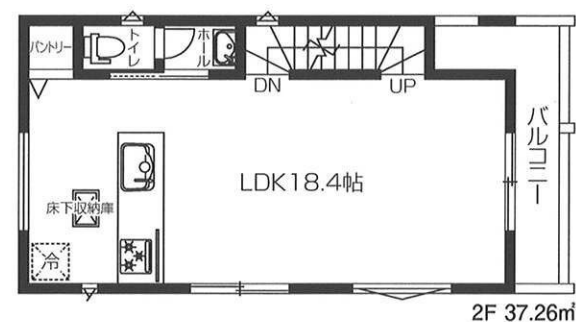
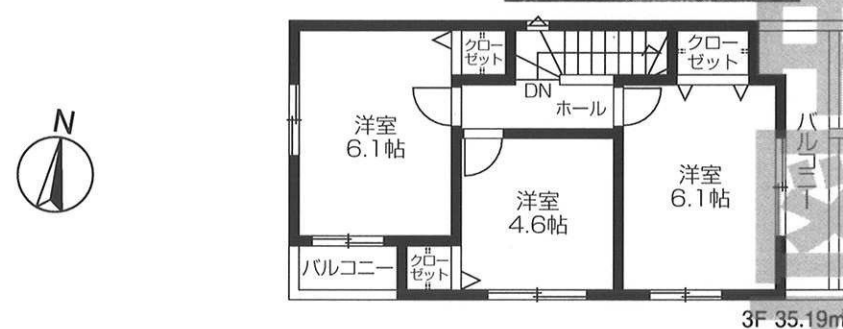
土地面積／ 62.74㎡ (18.97坪)
 建物面積／ 119.43㎡ (36.12坪) (車庫部分12.0㎡含む)
 建築確認番号／ 第KS124-3120-50755号
 令和7年1月6日



価格 **4,180** (税込) 万円

3号棟

土地面積／ 64.28㎡ (19.44坪)
 建物面積／ 112.19㎡ (33.93坪) (車庫部分11.17㎡含む)
 建築確認番号／ 第KS124-3120-50756号
 令和7年1月6日



価格 **3,880** (税込) 万円