

TIARA

新築分譲住宅
＜全3棟＞

練馬区南大泉



価格 **5,880** (税込) 万円～

Location Map

現地案内図



カーナビ用入力アドレス 練馬区南大泉 1-37-14

西武池袋線「保谷」駅徒歩18分 Block Plan

Life Information

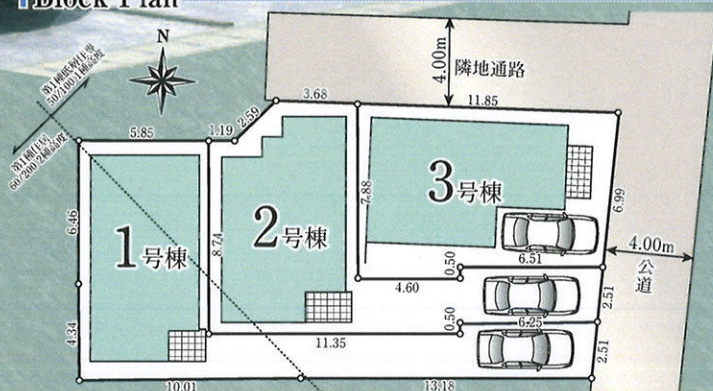
- 大泉第三小学校…… 431m(徒歩 6分) ■大泉富士幼稚園…… 480m(徒歩 6分)
- 大泉第三中学校……1,336m(徒歩17分) ■コモディイイタ大泉店…1,100m(徒歩14分)
- 東大泉第三保育園… 284m(徒歩 4分) ■いなげや練馬南大泉店… 700m(徒歩 9分)

Outline

■所在地 東京都練馬区南大泉1丁目268番17(地番)・東京都練馬区南大泉1-37-14(住居表示)
 ■交通 西武池袋線「保谷」駅徒歩18分 ■土地権利 所有権 ■地目 宅地 ■都市計画 市街化区域 ■用途地域 第1種低層住居専用地域 ■建物構造 木造2階建 ■建ぺい率 50%-60% ■容積率 100%-200% ■法制限 第1種高度地区・第2種高度地区・絶対高さ10m・17m準防火地域・日影規制4h-2.5h-1.5m・景観法 ■設備 公営水道・公共下水・都市ガス ■接道状況 東側4.0m公道・北側4m私道(認定外道路) ■完成 令和7年4月予定
 ■引渡 相談 ■備考 ※TVアンテナ(ケーブル含む)・網戸・カーテンレール・照明器具は付きません。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※敷地内・前面道路に電柱及び支線が入る場合があります。※フラット35Sを利用の場合は別途費用が掛かります。

周辺施設

物件概要



配置図



飯田グループホールディングス ■国土交通大臣(1)第10142号

ティアラウンド株式会社 本店第2

タクトホーム(株)の
100%出資子会社

〒202-0021 東京都西東京市東伏見3丁目8番13号クラブフェリス2F

☎042-445-5200

FAX042-464-0636

取引態様：売主

手数料：3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

● 建売用地多摩エリアの
土地買います! ●

■情報公開日/2025.1.20

会員/984585

SD25061108D321

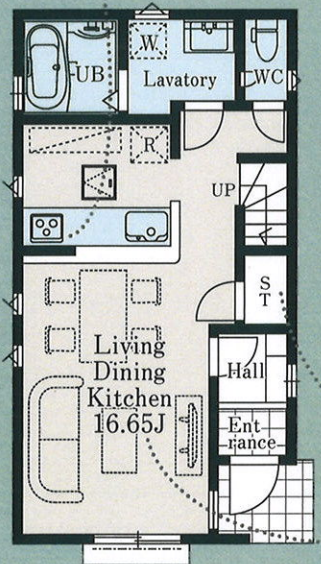
土地面積／101.11m²(30.58坪)
建物面積／83.01m²(25.10坪)
建築確認番号／TKK確済24-804号 令和6年12月5日



専用階段で荷物の
出し入れしやすい小屋裏収納

小屋裏收納

会話が弾むオープンエアな
カウンタータイプの
対面キッチン。



1F 41.61m²(12.58坪)

価格 5,880 (税込) 万円

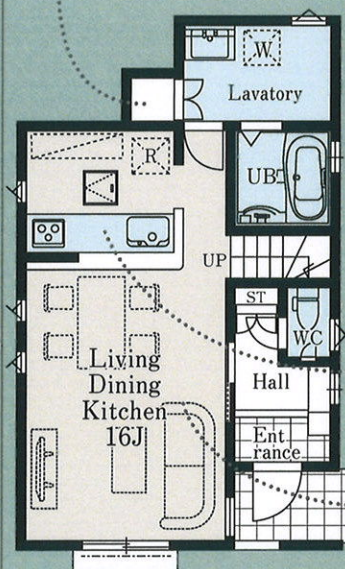
土地面積/94.52m²(28.59坪)
建物面積/83.63m²(25.29坪)
建築確認番号/TKK確済24-805号 令和6年12月5日



小屋裏收納

専用階段で荷物の
出し入れしやすい小屋裏収納

タオルや洗剤のストックなどの
収納に便利



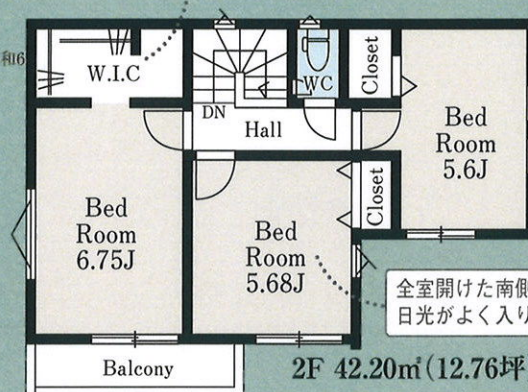
1F 43.06m²(13.02坪)

価格 6,080 万円 (税込)

土地面積／84.69m²(25.61坪)
建物面積／84.40m²(25.52坪)
建築確認番号／TKK確済24-806号 令和6年12月5日



収納力ある
大型ウォークインクローゼットを備えた洋室。

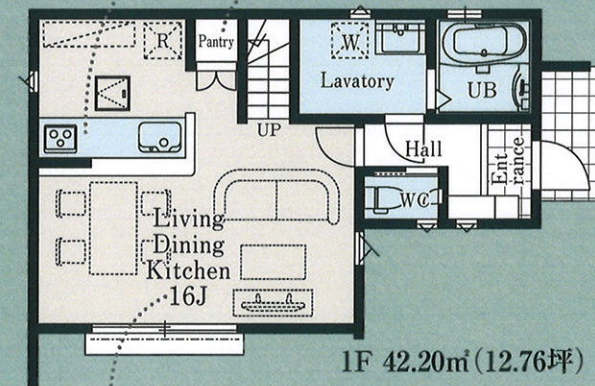


全室開けた南側から日光がよく入ります。

2F 42.20m²(12.76坪)

会話が弾むオープンエアな
カウンタータイプの
対面キッチン。

調味料や消耗品のストック
掃除用品の収納に



1F 42.20m²(12.76坪)

ふれあいを大切にする
リビングイン階段を
配したLDK。

価格 **6,800** (税込) 万円

住宅性能表示制度において
7項目の最高等級を取得

耐震 構造躯体の 耐震等級1	耐震 構造躯体の 耐震等級2	耐風	劣化対策	エネルギー 消費効率 Aレベル以上 （省エネ等）	維持 管理計画	一次エネルギー 消費量
----------------------	----------------------	----	------	-----------------------------------	------------	----------------

親水コーティング外壁材

ハウスマンティの地盤保証システム

一般社団法人
ハウスマンティ

**フラット35S
利用可
(金利Aプラン)**