

堂々完成 内覧できます

1号棟

■敷地面積 63.91㎡(19.33坪)
■建物面積 100.09㎡(30.27坪)
(車庫面積10.29㎡含む)
■建築確認番号 第PA=24=11189-1号
令和6年10月24日

JR常磐線

「金町」駅バス10分

「高州一丁目南」停徒歩3分
つくばエクスプレス「三郷中央」駅バス18分
「高州一丁目南」停徒歩3分

GRAFARE ZEH 次世代につなげる



設計 性能評価 建設性能評価 (取得予定)

性能評価書において 7 項目の最高等級取得

耐震等級 耐震等級 耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド 発散等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment

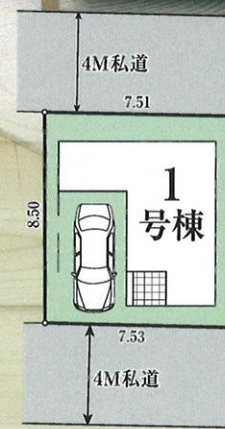


Life information

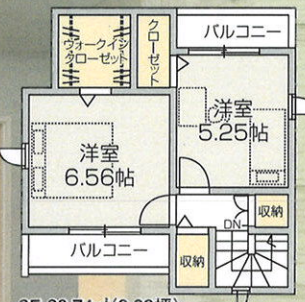
■高州東小学校 440m(徒歩 6分) ■セクション三郷店 920m(徒歩12分)
■南中学校 1,920m(徒歩24分) ■ファミリーマート三郷高州店 270m(徒歩 4分)
■高州保育所 960m(徒歩12分) ■セブンイレブン三郷東町店 300m(徒歩 4分)
■栄光幼稚園 180m(徒歩 3分) ■ドラッグセキス高州店 750m(徒歩10分)
■コモディイダ三郷店 740m(徒歩10分) ■三郷高州クリニックファーム 240m(徒歩 3分)



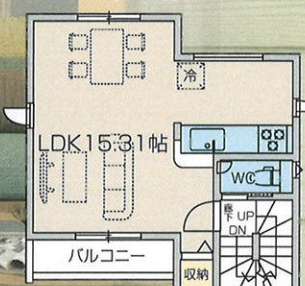
NAVI 三郷市高州1-137-9



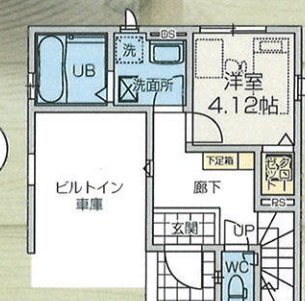
区画図



3F 30.74㎡(9.29坪)



2F 31.98㎡(9.67坪)



1F 37.37㎡(11.30坪)

(車庫面積10.29㎡含む)

販売価格

2,980 (税込) 万円

所在地/埼玉県三郷市高州1丁目137番9(地番・住居表示) □建物構造/木造3階建 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □法制限/法22条区域・日影規制4h-2.5h 4m □接道/北側4m私道・南側4m私道 □設備/公営水道・下水道・都市ガス □完成/2025年2月 □引渡し/即時 □備考/※私道持分あり 92㎡(1/12)、93㎡(1/12) ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※納戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少の増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※ケーブルTV・共設アンテナの申し込みはお客様の負担となり電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

飯田グループホールディングス

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

IG タクトホーム株式会社

〒87-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店 第1

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部

客付会社様へ

手数料 応相談

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

建売用地 求む

内覧希望の場合は電話・FAXにてご連絡下さい

情報公開日/2024.12.18

会員/987580 SD23061007D324