



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 中野区白鷺305①
NAKANOKU SHIRASAGI

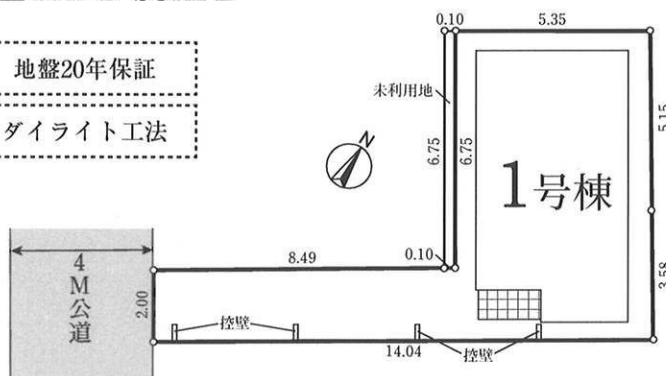
販売価格 **5,480** (税込) 万円

敷地面積 **65.09** (19.68坪)
建物面積 **58.16** (17.59坪)

西武新宿線
「鷺ノ宮」駅徒歩**8**分

LAND SCAPE

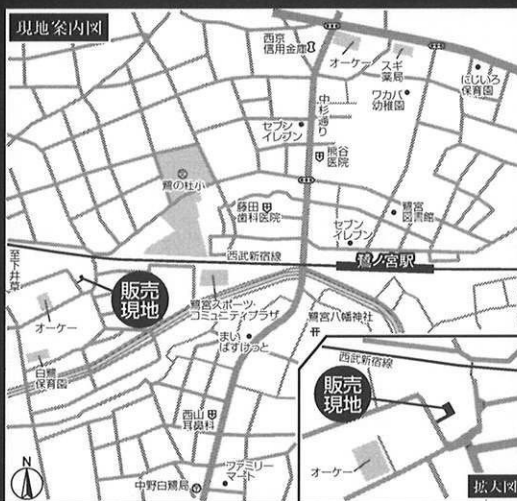
地盤20年保証
ダイライト工法



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都中野区白鷺3丁目894-49(地番)・東京都中野区白鷺3-5-8(住居表示)●交通／西武新宿線「鷺ノ宮」駅徒歩8分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／150%●建物構造／木造2階建●完成／2025年4月予定●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／公営水道・下水道・都市ガス●接道状況／南西側4M公道(42条1項1号)●地域・地区／第1種高度地区・高さ制限10m・準防火地域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム●電線・電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【中野区白鷺3-5-8】と入力してください

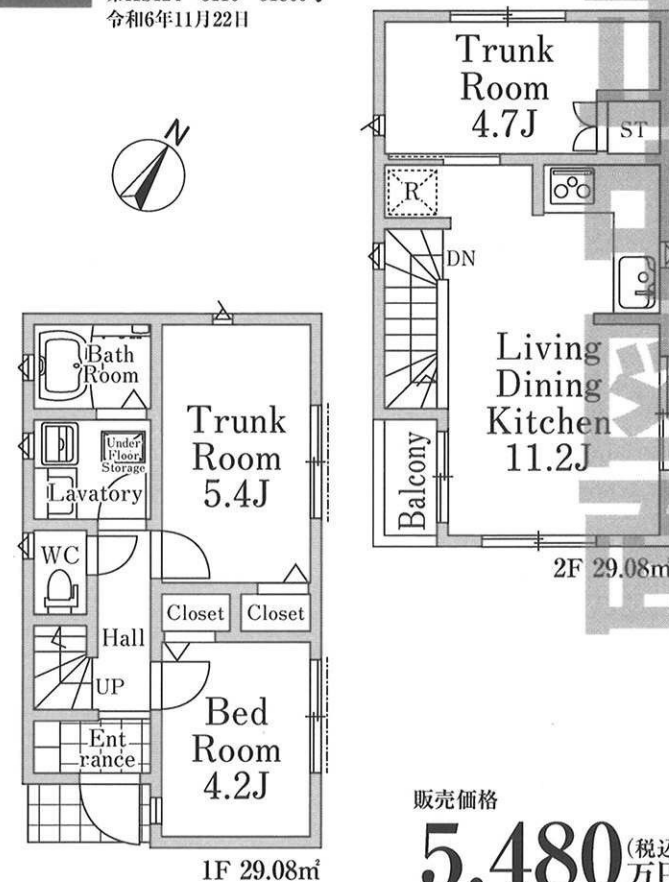
LIFE INFORMATION

鷺の杜小学校……………約 400M(徒歩 5分)
明和中学校……………約 2,100M(徒歩 27分)
オーケー鷺宮店……………約 71M(徒歩 1分)
区立鷺宮運動公園……………約 160M(徒歩 2分)
さかい内科クリニック……………約 650M(徒歩 9分)

落ち着きある街並み

No.1

土地面積／65.09㎡(19.68坪)
建物面積／58.16㎡(17.59坪)
建築確認番号／
第KS124-3110-51860号
令和6年11月22日



販売価格
5,480 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

●人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
●システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
●洗面化粧台シャワーブース ●基礎パッキン構造
●階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
●各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
●外水道(洗面・庭の手入れ等) ●構造材等は、プレカット工法採用
●段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-470-2501

【志本第二支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
販売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)