

新築住宅

練馬区
中村北2丁目

■陽当たり自慢住宅

■いよいよ完成



西武池袋線

「中村橋」駅徒歩 7 分

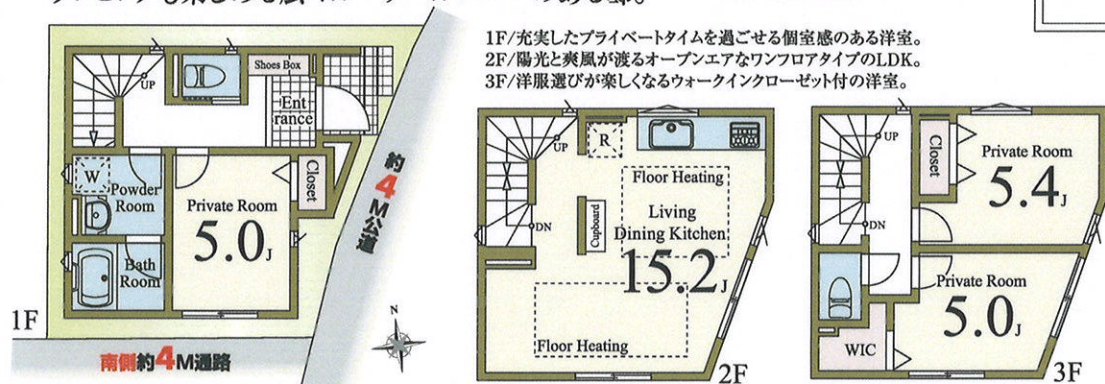
都営大江戸線・西武池袋線

「練馬」駅徒歩 12 分

都営大江戸線

「豊島園」駅徒歩 12 分

ベランピングも楽しめる広々ルーフバルコニーのある邸。



1F/充実したプライベートタイムを過ごせる個室感のある洋室。
2F/陽光と爽風が渡るオープンエアなワンフロアタイプのLDK。
3F/洋服選びが楽しめるウォークインクローゼット付の洋室。

PH

火災に強い
耐火建築
仕様

3LDK+
ルーフ
バルコニー
(本数・延床コンセン1付)

- ☐ 20年地盤保証取得
- ☐ 省エネ基準適合住宅
- ☐ 火災に強い耐火建築仕様

Life Information

中村西小学校	約800m(約10分)
中村中学校	約1,040m(約13分)
向山保育園	約320m(約4分)
ライフ 練馬中村北店	約160m(約2分)
セブンイレブン 練馬中村北千川通り店	約240m(約3分)
東海病院	約160m(約2分)



アクセスを自由に選べるポジション。

西武池袋線から東京メトロ有楽町線・副都心線に乗り入れ、オンもオフもアクティブにバックアップ。幹線道路から目白通りへのアクセスもよく、車での出かけもスムーズです。複合遊具などのある「中村北公園」や芝生が広がる「中村かしわ公園」など元気に遊べる児童公園もあり、小・中学校など教育施設も徒歩圏に揃った、健やかに子育てできる住宅街。商業施設・公的施設・医療施設が複合した「コネコリ」や、西友のある練馬駅の駅ビル「エミオ練馬」で、平日のお買い物から休日のランチやショッピングまで気軽に楽しめます。



カーナビをご利用の方は練馬区中村北2-19-17とセットして下さい。



販売価格 6,180 (税込) 万円

■所在地/東京都練馬区中村北2-19-17 ■交通/西武池袋線「中村橋」駅徒歩7分、都営大江戸線・西武池袋線「練馬」駅徒歩12分、都営大江戸線「豊島園」駅徒歩12分 ■土地面積/39.04㎡ ■建物面積/85.47㎡ ■建物構造/木造3階建 ■総棟数/全1棟 ■今回販売棟数/1棟 ■販売価格/6,180万円(税込) ■完成/令和7年2月末完成済 ■入居予定/相談 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/近隣商業地域 ■建築確認番号/第KBI-YKH24-10-2214号 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■接道/東側約4m公道、南側約4m通路 ■設備/東京電力・都市ガス・上下水道・司法書士及び土地家屋調査士は売主指定とさせていただきます。 ※この図面は正式な測量図や建築図面ではありません。

Matrix Plan
マトリックスプラン

東京都建設局(2)第102170号 □(公社)全日本不動産協会
□(公社)不動産保証協会 □(公社)全日本不動産協会
□(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社マトリックスプラン 東京都練馬区春日町2丁目10-16
(営業時間)9:30~19:00 休 休 休 休 休
FAX.03-6904-2535

TEL.03-6904-2525

マトリックスプラン

検索 クリック!

http://www.ma-plan.com

無料査定
実施中!

取引態様 売主
手数料 3% (税込)

秘密厳守
致します!

広告厳禁

※掲載の写真は全て販売現地となり、一部CG加工しております。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。※掲載の完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。