

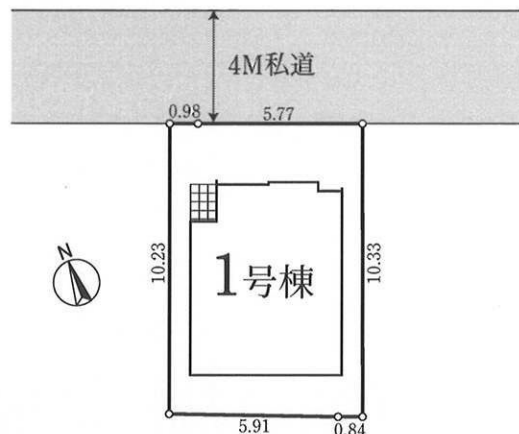


MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 西東京市保谷町109①
NISHITOKYOSHI HOYACHO

LAND SCAPE



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン



日本の窓を変える。
SAMOSII 平成25年度
省エネ大賞
（製品・ビジネスモデル部門）
主理：一級建築士 星 正太郎

■フラット35S取得可能・省エネ基準対応（16.5万円（税込）適合証明書取得費用）

EQUIPMENT（設備・仕様）

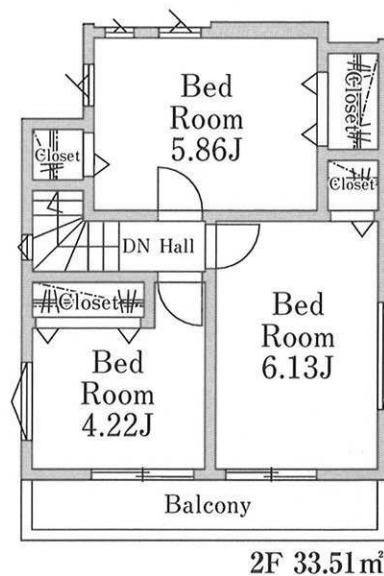
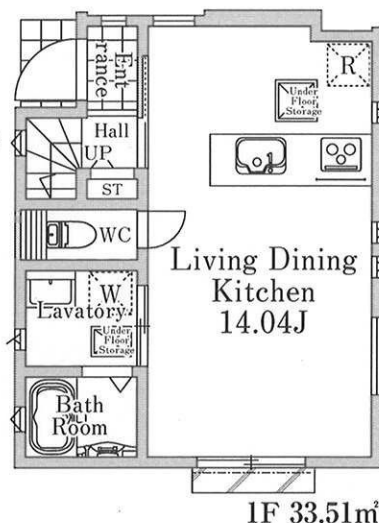
- 地盤調査に基づく地盤補強工事
- クロス接着剤はノンホルム使用
- 居室ペアガラスサッシ（Low-e）省エネ仕様
- セミオート遠近吹き保溫機能付給湯システム
- カラーモニター付インターホン
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁
- フローリング（太目地、防キズ仕様）
- トイレウォシュレット
- 換気乾燥機付システムユニットバス（1坪タイプ）
- 浄水器付システムキッチン（人造大理石トップ）
- 三面鏡付洗面化粧台
- 24号給湯器（ECOジョーズ省エネ仕様）

西武新宿線
「西武柳沢」駅徒歩11分
「東伏見」駅徒歩15分

新規公開

No.1

土地面積／69.51㎡（21.02坪）
建物面積／67.02㎡（20.27坪）
建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1473号
令和7年1月23日



LIFE INFORMATION

- 本町小学校 約170M（徒歩 3分）
- 保谷中学校 約130M（徒歩 2分）
- コンビニ 約340M（徒歩 5分）
- ドラッグストア 約740M（徒歩10分）
- 公園 約150M（徒歩 2分）



販売価格 4,180 (税込) 万円

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都西東京市保谷町1丁目994-46（地番）西東京市11分
- 地 目 宅地
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建物構造 在来木造2階建
- 引渡し 令和7年8月末予定
- 土地権利 所有権
- 接道状況 北東側4M私道
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 50%
- 完成 令和7年7月末予定
- 全体棟数 全1棟
- 設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水（宅内処理）
- 地域・地区 第2種高度地区・準防火地域
- 容 積 率 150%
- 現 況 古家有り

- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
- ※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
- ※電波障害によるケーブルTV・共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
- ※【フラット35S】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円（10%税込）が必要となります。
- ※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許（S）第6014号
- 東京都知事許可（特-2）第115282号
- （公）全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585

※建設中の際はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上に見て下さい。

yahoo Google
などで検索!!

http://www.hawk-one.jp/

mail:ml-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉
3%（税込）

取引態様：売主

■情報公開日／2025.2.27

■会員番号／982632 SD12060730A307