

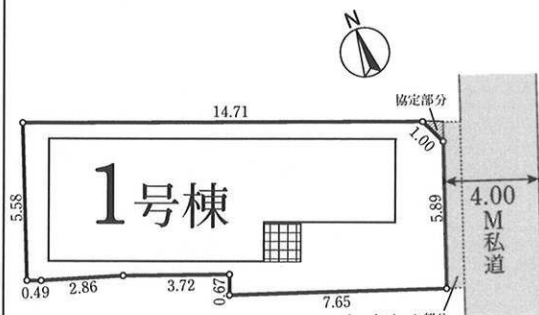


MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 杉並区松庵119①
SUGINAMIKU SHOAN

LAND SCAPE



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン



日本の窓を変える。
SAMOSII
(新熱断サッシ)
平成25年度
LIXIL省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門)
主要一般建築家協会賞受賞サッシ



■フラット35S取得可能・省エネ基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

EQUIPMENT (設備・仕様)

- ①地盤調査に基づく地盤補強工事
- ②トイレウォシュレット
- ③換気乾燥機付システムユニットバス(1坪タイプ)
- ④セミオート追い焚き保温機付給湯システム
- ⑤カラーモニター付インターホン
- ⑥貼分けサイディングボード張りの外壁
- ⑦フローリング(太目地、防キズ仕様)
- ⑧クロス接着剤はノンホルム使用
- ⑨居室ベアガラスサッシ(Low-e)省エネ仕様
- ⑩浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- ⑪三面鏡付洗面化粧台
- ⑫24号給湯器(ecoジョーズ省エネ仕様)

京王井の頭線
「三鷹台」駅徒歩11分
JR中央線「西荻窪」駅徒歩13分

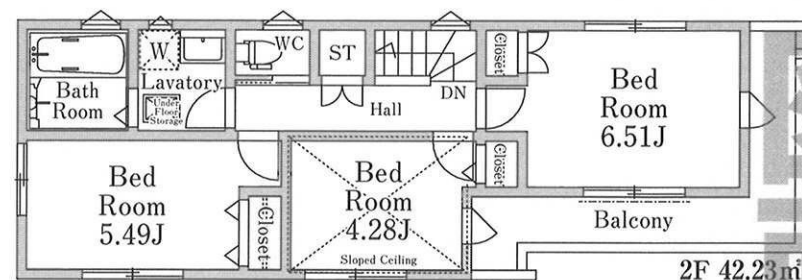
新規公開!

No.1

土地面積/84.60㎡(25.59坪)※協定部分含む
建物面積/84.46㎡(25.54坪)
建築確認番号/第24UIDIT建03211号
令和6年11月14日

LIFE INFORMATION

- 松庵小学校約 650M(徒歩 9分)
- 西宮中学校約 850M(徒歩11分)
- 幼稚園約 500M(徒歩 7分)
- 保育園約 500M(徒歩 7分)
- コンビニ約 520M(徒歩 7分)
- スーパーマーケット.....約 330M(徒歩 5分)
- 公園約 360M(徒歩 5分)
- 病院約 420M(徒歩 6分)



販売価格 **8,680** (税込) 万円

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都杉並区松庵113-27(地番)・東京都杉並区松庵1-19-20(住居表示)
- 交通 京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩11分・JR中央線「西荻窪」駅徒歩13分
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建物構造 在来木造2階建
- 引渡し 相談
- 土地権利 所有権
- 接道状況 東側3.36M私道(セットバック0.63m有)
- 地域・地区 第1種高度地区
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 50%
- 完成 令和7年4月上旬予定
- 全体棟数 全1棟
- 設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水宅内処理
- 容積率 100%
- 現況 上棟済み

- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
- ※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
- ※電波障害によるケーブルTV、共通アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
- ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
- ※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
- ※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上見てください。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

mail:ml-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主