



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟 川崎市麻生区万福寺209③
KAWASAKI ASAOKI MANPUKUJI

LAND SCAPE



耐久外壁面材 **タイル**
【高耐久】地震・台風にも強い 【高耐久】耐火・防火で安心
【耐火】耐火性能に優れたタイル工法
【耐火】耐火性能に優れたタイル工法
【耐火】耐火性能に優れたタイル工法

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン

地盤ネット株式会社
地盤の安定性を高める地盤改良工事。もちろん保証付き！
地盤の安定性を高める地盤改良工事。もちろん保証付き！
地盤の安定性を高める地盤改良工事。もちろん保証付き！

247ガード
ナノ防水マイクログラード
はじめての防水工法
はじめての防水工法
はじめての防水工法

SAMOSII
（新築用）
平成25年度
LIXIL省エネ大賞
（製品・ビジネスモデル部門）
（製品・ビジネスモデル部門）
（製品・ビジネスモデル部門）

■フラット35S取得可能・省エネ基準対応（16.5万円（税込）適合証明書取得費用）

■EQUIPMENT（設備・仕様）

- 耐震性能、耐火性能に優れたタイル工法
- クロス接着剤は、もちろんノンホルムで安心
- 居室ベアガラスサッシ（Low-e）省エネ仕様
- セミオート遠い、焚き保温機能付給湯システム
- カラーモニター付インターホン
- 防犯カメラ（2台設置）防犯カメラ（2台設置）
- フロアリング（太地、防カビ仕様）
- 地盤調査に基づく地盤補強工事、もちろん保証付き！
- トイレウォシュレット
- 換気乾燥機付システムユニットバス（1坪タイプ）
- 浄水器付システムキッチン（人造大理石トップ）
- 三面鏡付洗面化粧台
- ゆとり21号給湯器（ECOジョーズ省エネ仕様）

小田急小田原線
「百合ヶ丘」駅徒歩6分
小田急多摩線「新百合ヶ丘」駅徒歩9分

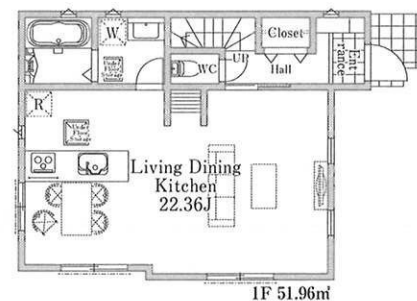
新規公開!

No.2
土地面積 123.51㎡ (37.36坪)
建物面積 106.17㎡ (32.12坪)
建築確認番号 第KBI-TKN24-10-0844号
令和6年6月12日



販売価格
8,080 (税込)
万円

No.3
土地面積 123.22㎡ (37.27坪)
建物面積 104.75㎡ (31.69坪)
建築確認番号 第KBI-TKN24-10-0845号
令和6年6月12日



販売価格
8,080 (税込)
万円



【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市麻生区万福寺2丁目514-10(地番)・神奈川県川崎市麻生区万福寺2-9-6(住居表示)
- 交通 小田急小田原線「百合ヶ丘」駅徒歩6分・小田急多摩線「新百合ヶ丘」駅徒歩9分
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種住居地域・第1種低層住居専用地域
- 建物構造 木造2階建
- 引渡し 令和7年4月末予定
- 土地権利 所有権
- 接道状況 南東側4.0M公道
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%・50%
- 完成 令和7年3月末予定
- 全体棟数 全3棟
- 設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水宅内処理
- 地域・地区 準防火地域・第1種高度地区・第3種高度地区・高さ制限10M・20M
- 容積率 200%・100%
- 現況 建築中

- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
- ※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
- ※電波障害によるケーブルTV・共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
- ※【フラット35S】利用の場合は適合証明書取得費用として165,000円（10%税込）が必要となります。
- ※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
- ※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWKONE

お問い合せ
TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上に見て下さい。

yahoo Google
などで検索!!

<http://www.hawk-one.jp/>

mail:ml-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉
3% (税込)

取引態様:売主