浦安市堀江517①

MIRASUMO

MIRASUMO
ミラスモ シリーズ

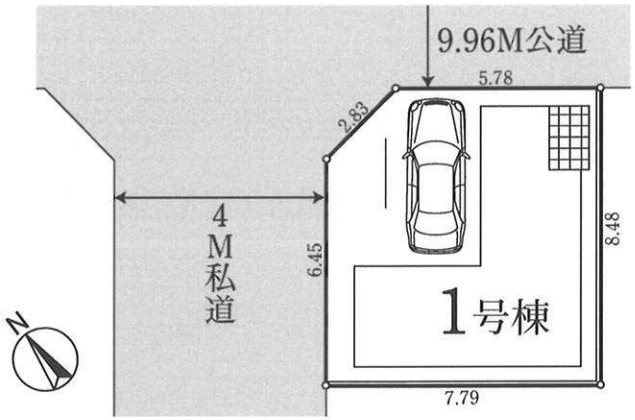
新築分譲住宅・全1棟
URAYASUSHI HORIE
浦安市堀江517①

販売価格 **6,480**(税込)万円

敷地面積 **64**.00㎡(19.36坪)

東京メトロ東西線
「浦　安」駅徒歩**16**分

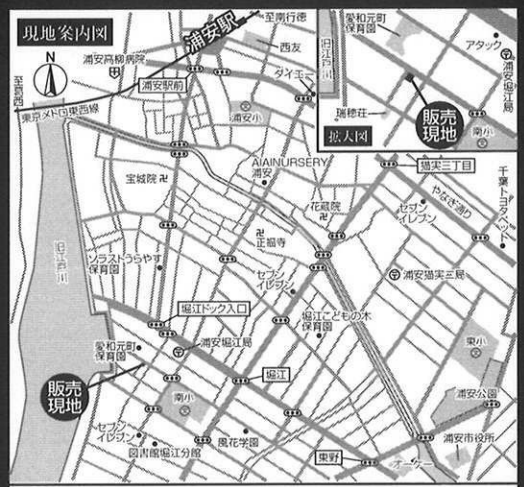
LAND SCAPE



地盤20年保証　フラット35利用可　ダイライト工法

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／千葉県浦安市堀江5丁目1300−22(地番)千葉県浦安市堀江5−17−12付近(住居表示)●交通／東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩16分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺイ率／60%(70%)●容積率／200%●建物構造／木造3階建●完成／2025年2月末完成●現況／建付地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・本下水・公営水道・都市ガス・雨水宅内浸透処理●接道状況／北東側9.96m公道(42条1項1号)・北西側4m私道(42条1項5号)●地域・地区／第1種高度地区・法22条区域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険●土地地盤保証／20年・ジャパンホームシールド㈱又は地盤ネット㈱の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO



カーナビで【浦安市堀江5−17−12付近】と入力してください

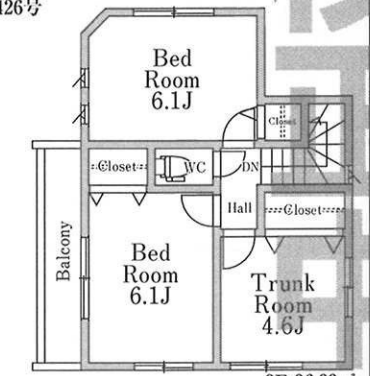
LIFE INFORMATION

南小学校…… 約 160m

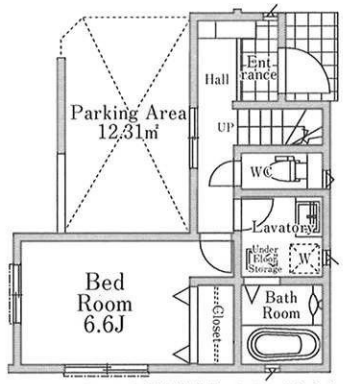
堀江中学校…… 約1,000m

No.1

土地面積／ 64.00㎡(19.36坪)
建物面積／117.27㎡(35.47坪)(車庫部分12.31㎡含む)
建築確認番号／
第KS124−3120−50426号
令和6年7月17日



3F 36.33㎡



1F 40.47㎡(車庫部分12.31㎡含む)

2F 40.47㎡

販売価格 **6,480**(税込)万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
◎洗面化粧台シャンプードレッサー・鏡曇り止め機能付 ◎基礎パッキン構造
◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
◎各居室TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付

浦安市堀江517①

MIRASUMO

make a house, make a future.
HAWKONE
株式会社 ホーク・ワン
□国土交通大臣免許(5)第6014号 □東京都知事許可(特-2)第115282号 □(公社)全日本不動産協会会員

木分協 日本木造分譲住宅協会
お問い合わせ TEL.047-431-6300
【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135−1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

〈取引態様〉 売主

〈手数料〉 3%(税込)

■情報公開日／2024.12.5　■会員番号／989236　SD22060705A312