



GRAFARE

練馬区上石神井

建築条件付売地 全12区画

西武新宿線

「武蔵関」駅徒歩13分

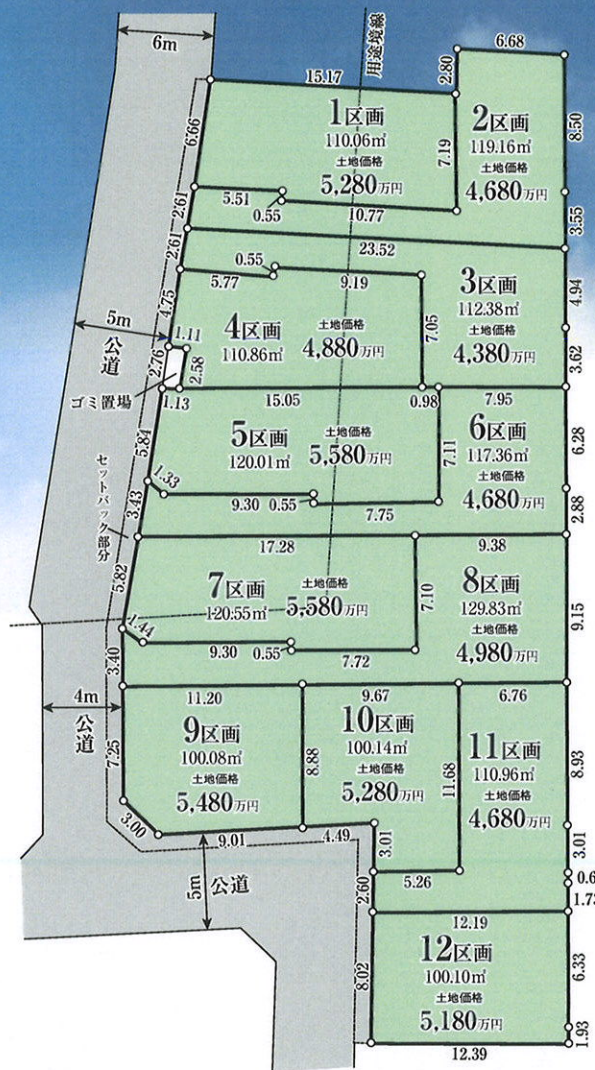
「上石神井」駅徒歩14分

## LIFE INFORMATION

- 上石神井小学校.....560M(徒歩約 8分) ■サミットアース神井店.....610M(徒歩約 8分)  
 ■上石神井中学校.....400M(徒歩約 6分) ■アキダイ関町本店.....922M(徒歩約13分)  
 ■ChaChaChildrenMusashiseki.....562M(徒歩約 8分) ■セブンイレブン関町東2丁目店.....550M(徒歩約 7分)  
 ■白ふじ幼稚園.....1,040M(徒歩約13分) ■ココカラファイン上石神井通り店.....850M(徒歩約12分)



## 区画図



## 建築条件付売地 価格表

|      |                     |         |
|------|---------------------|---------|
| 1区画  | 110.06㎡<br>(33.29坪) | 5,280万円 |
| 2区画  | 119.16㎡<br>(36.04坪) | 4,680万円 |
| 3区画  | 112.38㎡<br>(33.99坪) | 4,380万円 |
| 4区画  | 110.86㎡<br>(33.53坪) | 4,880万円 |
| 5区画  | 120.01㎡<br>(36.30坪) | 5,580万円 |
| 6区画  | 117.36㎡<br>(35.50坪) | 4,680万円 |
| 7区画  | 120.55㎡<br>(36.46坪) | 5,580万円 |
| 8区画  | 129.83㎡<br>(39.27坪) | 4,980万円 |
| 9区画  | 100.08㎡<br>(30.27坪) | 5,480万円 |
| 10区画 | 100.14㎡<br>(30.29坪) | 5,280万円 |
| 11区画 | 110.96㎡<br>(33.56坪) | 4,680万円 |
| 12区画 | 100.10㎡<br>(30.28坪) | 5,180万円 |

※土地のみは価格表から+200万円です。

建物価格1,600万円(税込)

□所在地/東京都練馬区上石神井4丁目730番1、25、26、731番1、732番1(地番)東京都練馬区上石神井4-29-10(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地・畑 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種中高層住居専用地域 □建ぺ率/50%-60% □容積率/100%-200% □法制限/第1種高度地区・第2種高度地区・準防火地域・絶対高さ制限10m、20m・日影制限4h-2.5h 1.5m・景観法・最低敷地面積80㎡ □接道/西側4~5m公道・南側5m公道 □セットバック部分/採納予定 □ゴミ置き場/持分1/12ずつ □設備/公営水道・公共下水・都市ガス □造成完了/2026年5月中旬予定 □引渡日/相談 □備考/※建築条件付き売地は、売買契約締結後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結して頂く事を条件に販売します。この期間内に請負契約が成立しなかった場合、契約は白紙となり、受領済の金銭は全額返金します。※電気・供給の為、敷地内・前面道路に電柱及び支線の位置が変更になる場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/有馬

客付会社様へ

手数料  
応相談

取引態様

売主

手数料  
3%(税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて  
ご連絡下さい