

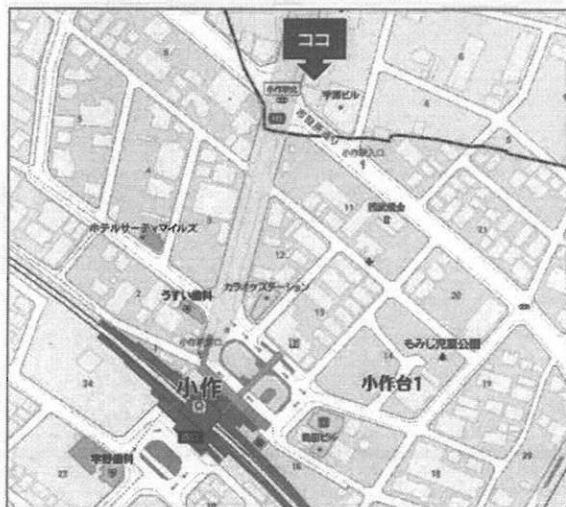
● 外観写真 ●



★ 最寄の交通施設のご案内 ★

青梅線「小作」駅 徒歩2分

● 物件周辺MAP ●



社宅管理業務代行のリーディングカンパニー

株式会社 タイセイ・ハウジー

国土交通大臣免許(10)第3440号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

☆ 新生活を応援します！

◎居抜き店舗!!・居酒屋・飲食店に最適です!!

◎駅徒歩2分の好立地です!

※解約前のご内見相談可能!!

※諸条件ご相談下さい!

SHOP
or
OFFICE101 3/31解約予定
154,000円(税込)

近隣施設のご紹介

スーパーオザム 5分 400m

ローソン青梅新町店 2分 160m

◎希少な1階路面店!!



専有面積: 49.20㎡

物件設備のご紹介

■プロパンガス

賃店舗・事務所

沖ビル

所在地	東京都青梅市新町3-3-13		
構造・規模	RC 4階建 地下1階	総戸数	戸
建築年月日	1987年11月		
保証金	賃料の6カ月分		
礼金	賃料の1カ月分		
共益費	なし		
駐車場			
契約期間	3年間		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
家財保険	相談		
鍵交換費用	相談		

◎3年以内の解約 → 80%償却

◎解約時の償却 → 30%償却

その他費用	住宅は仲介手数料として、賃料の1.1ヶ月頂きます
☐ 退去時に室内のカーテン(17畳)を借主負担とする特約があり ☐ 楽器の演奏・ペットの飼育・持込み・石油ストーブ使用不可となります ☐ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ☐ 先約が入っている場合がありますので、状況を都度ご確認ください。	

☆ 当社指定保証会社加入 ☆

☐ 東京保証協会の「住まいのインシュアサポート」にご加入頂きます ☐ 初回加入保証料・・・月額支払総額の100% ☐ 継続利用保証料・・・月支払総額の1%/月 ☐ 家賃支払方法・・・口座振替(振替手数料無料)	
---	--

☆ 当社提携の引越業者利用可 ☆

当社提携の引越会社4社からお選び頂き、無料でお見積り致します。
特別割引や各種特典・サービスをご利用頂けます。

☆ インターネット代理店・ウォーターサーバー利用可 ☆

インターネット環境について専属スタッフが最適なプランをご案内致します。
特別価格で天然水を配送します。ウォーターサーバーの設置は無料です。

立川営業所

営業時間/10:00~18:00

定休日/水曜日(1月~3月無休)

☎ 050-3171-3403

※音声自動ダイヤルに従って、操作ください。

〒190-0012 東京都立川市曙町2-7-21カクニ第一ビル5階

FAX:042-540-6166

客付業者様各位
ネット掲載可
 代理
2025/3/14
☐手数料
☐借主/100%負担
☐客付/100%配分