

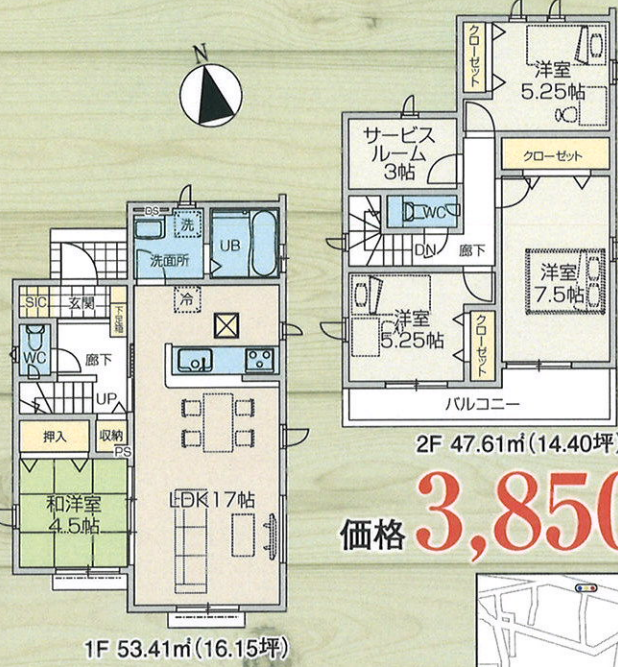


堂々完成
内覧できます

西武拝島線
「玉川上水」駅徒歩18分



1号棟
敷地面積/143.26㎡(43.33坪)
建物面積/101.02㎡(30.55坪)
建築確認番号/第TKK確済23-1209号
和6年2月7日



買ってお得なキャンペーン実施中!

Y GRAFARE
の家に購入すると
2コースの中から
1コースを無料で
プレゼント!

3コースから
1コースを無料で
プレゼント!

特典満載!

2024年11月30日
～2025年3月31日



価格 3,850 (税込) 万円

性能評価書において 7 項目の最高等級取得

耐震等級 (倒壊のしにくさ) 耐震等級 (損傷のしにくさ) 耐風等級 劣化対策等級 (構造躯体等)

ホルムアルデヒド 発生等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

設計 性能評価 建設 性能評価

GRAFARE ZEH 水準仕様

Life information

- 小中一貫校村山学園... 徒歩約15分
- ひまわり保育園... 徒歩約5分
- 武蔵みどり幼稚園... 徒歩約3分
- セブンイレブン武蔵村山大南公園店... 徒歩約4分
- ファミリーマート武蔵村山大南店... 徒歩約4分
- フーズマーケットささき大南店... 徒歩約10分
- いなげや玉川上水駅前店... 徒歩約19分

Equipment



所在地/東京都武蔵村山市大南4丁目5番2(地番)東京都武蔵村山市大南4-5-2(住居表示) 建物構造/木造2階建 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域 建ぺい率/40% 容積率/80% 法制限/第1種高度地区・絶対高さ制限10m・法22条区域・日影規制3h-2h 1.5m・景観法 接道/北側4m公道 設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス 完成/2024年9月 引渡し/即時 備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分算の為、多少の増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV・共聴アンテナの申し込みはお客様の負担となり電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※告知事項有



飯田グループホールディングス

IG タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

担当/服部 取引先様 売主 手数料 3%(税込)

客付会社様へ 手数料 応相談

TEL: 042-349-2788 FAX: 042-349-2738 e-mail: tama@tacthome.co.jp

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにてご連絡下さい

情報公開日/2025.1.20 会員/987580 SD23060502D339