



MIRASUMO

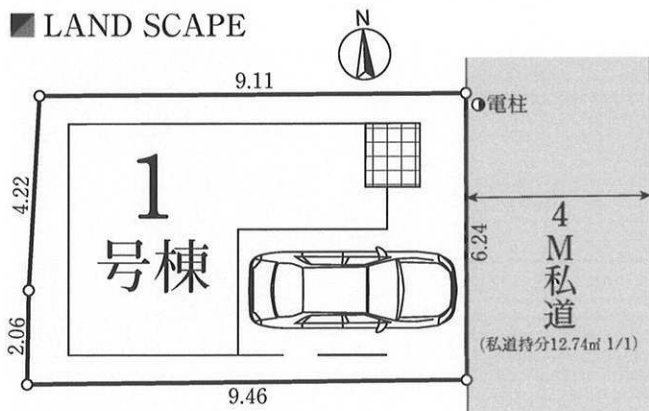
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 さいたま市南区太田窪01996①
SAITAMASHI MINAMIKU DAITAKUBO

販売価格 **3,280** (税込) 万円
敷地面積 **58.35** (17.65坪)
建物面積 **103.39** (31.27坪)

JR京浜東北線・武蔵野線
「南浦和」駅バス5分
「善前」駅徒歩2分

LANDSCAPE



フラット35S

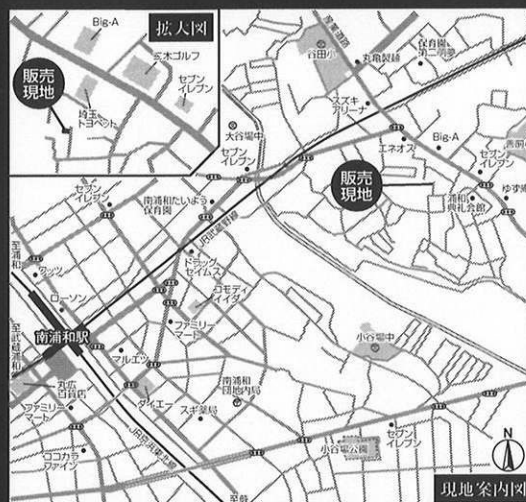
ダイライト工法

地盤20年保証

【新築分譲住宅】物件概要●所在地 埼玉県さいたま市南区太田窪(大字)1996-5(地番)埼玉県さいたま市南区太田窪1996-5(住居表示)●交通 JR京浜東北線・武蔵野線「南浦和」駅バス5分「善前」駅徒歩2分●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 第2種中高層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率 300%●建物構造 木造3階建●完成 2025年1月下旬●現況 完成済●引渡し 相談●全体区画数 全1区画●土地権利 所有権●設備 東京電力・都市ガス・本下水・公営水道●接道状況 東側4M私道(42条1項5号)●地域・地区 高さ制限20m・法22条区域・埋蔵文化財包蔵地●物件保証 10年(住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託))●土地地盤保証 20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【さいたま市南区太田窪1996-5】と入力してください

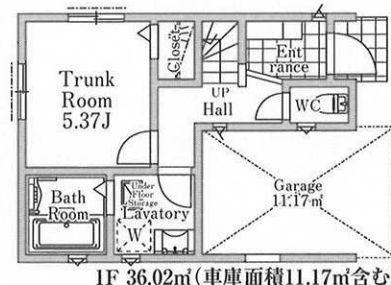
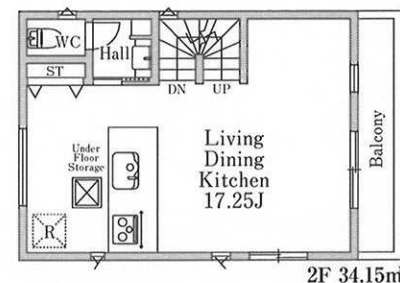
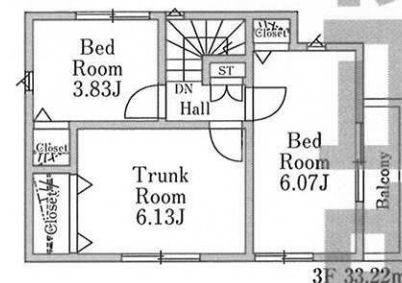
LIFE INFORMATION

谷田小学校.....約 750M(徒歩10分)
大谷場中学校.....約1,100M(徒歩14分)

No.1

食洗機

土地面積 / 58.35㎡ (17.65坪)
建物面積 / 103.39㎡ (31.27坪) (車庫面積11.17㎡含む)
建築確認番号 / 第KBI-TKN24-10-1354号
令和6年9月27日



販売価格
3,280 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャープドレッサー ●基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ●構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上見立て下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

情報公開日/2025.2.7

会員番号/987519 SD27060930A313