



Ivele Garden.S

八王子中野町第10

新築分譲住宅
全4棟

全棟南向き物件

Release

評価

W取得

7 最高等級

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可

安心 無料定期点検

TVモニター付きインターホン

浴室乾燥機

24時間換気

床下収納

洗濯便座

人感センサー

玄関収納

洗面化粧台

シャワーブース

クロスを全てノンホルム仕様

システムキッチン

基礎バッキング工法

基礎バッキング工法

階段手摺



「八王子」駅バス21分

「新清水橋」停徒歩1分

JR中央線・八高線・横浜線

「八王子」駅利用。都市拠点へのスムーズアクセスが日常を軽快サポート。

1号棟

3LDK

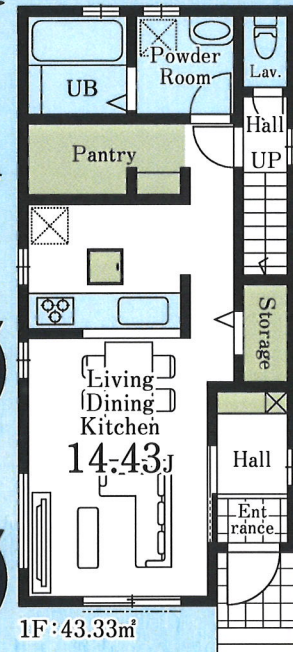
■土地面積: 110.03㎡

■建物面積: 83.83㎡

■建築確認番号: 第24UD11W建08887号 (令和7年1月7日)

水回りを集約して家事効率に配慮した対面キッチン+パントリー。

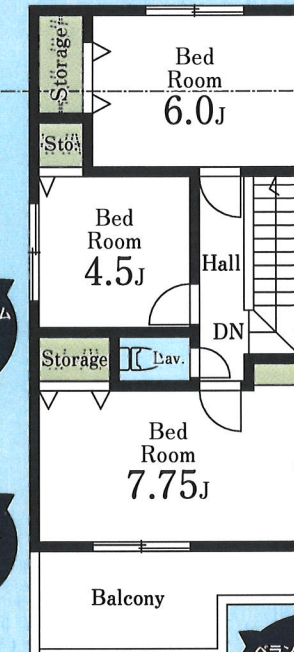
オープンな対面キッチンを配したワンフロアタイプLDK。



使いやすくお掃除も簡単な洗面台、清潔感のあるパウダールーム。

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感ある洋室。

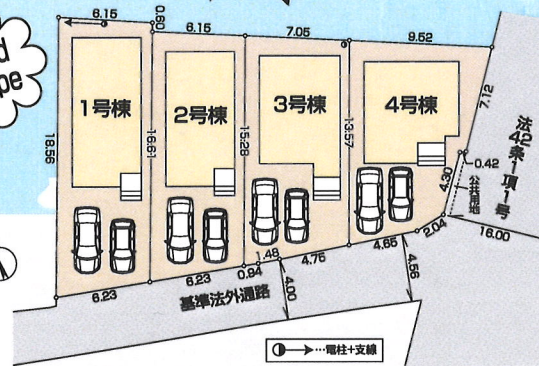
陽光と清風を運ぶ専用バルコニーに面した7帖起洋室。



ベランピングやプランター栽培も楽しめるバルコニー。

Land

scape



販売価格

2,980 (税込) 万円

Access

Car navigation 東京都八王子市中野町2760-17

Life information

清水小学校 755m (徒歩10分)

橋原中学校 102m (徒歩 2分)

セブンイレブン八王子東橋原店 127m (徒歩 2分)

スーパーアルプス甲の原店 414m (徒歩 6分)

多摩信用金庫中野支店 731m (徒歩10分)

八王子中野郵便局 382m (徒歩 5分)

中野団地診療所 946m (徒歩12分)

サンドラック八王子中野町店 164m (徒歩 3分)

ファミリーマート八王子秋川街道店 557m (徒歩 7分)



【物件概要】所在地/東京都八王子市中野町2760-15 (地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/4棟 □販売棟数/4棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建 (900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/南西側4m都道・南東側16m都道 □現況/建築中 □完成/2025年4月下旬 □引渡日/2025年5月中旬 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスが受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけます。ようしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス

一建設株式会社

日野営業所

〒191-0011 東京都日野市日野本町6-1-3

デュオヒルズ多摩川1F

■国土交通大臣免許 (10) 第3284号

■建設業許可 国土交通大臣許可 (特-2) 第22015号

■(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

■(一社) 全国住宅産業協会

■(公社) 東京都宅地建物取引業協会

■(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.042-586-7066

FAX.042-586-7068

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様: 売主

■手数料: 3% (税込)

■情報公開日: 2025.3.18

中国人スタッフ常駐

中国語対応可能です。

手数料

応相談

2号棟

3LDK

■土地面積:98.05㎡
■建物面積:77.34㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建08888号
(令和7年1月7日)

住空間を
広く活用できる
収納を備えた
3洋室。

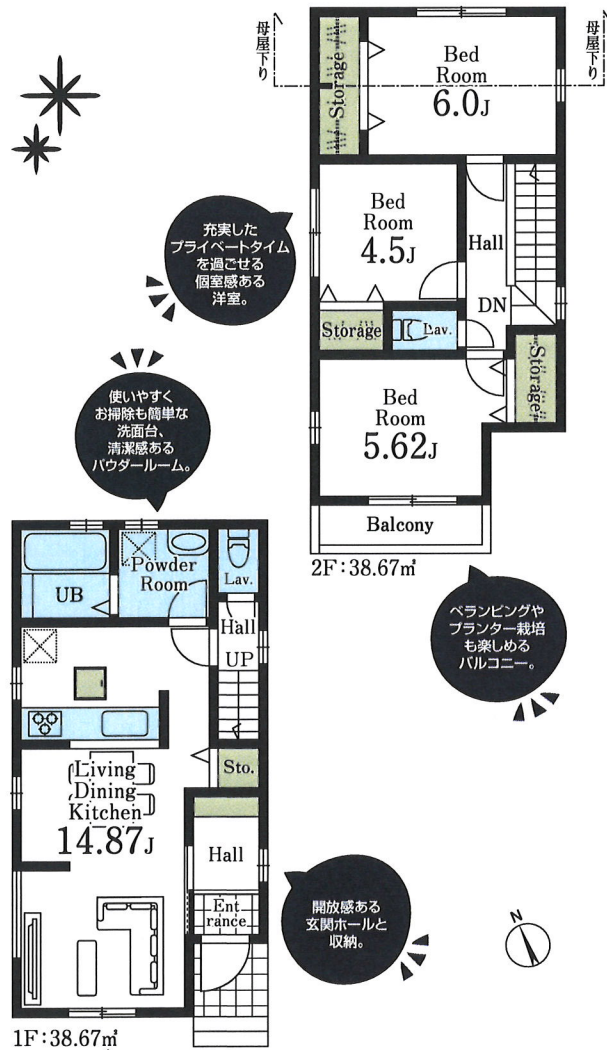
充実した
プライベートタイム
を過ごせる
個室感ある
洋室。

使いやすく
お掃除も簡単な
洗面台、
清潔感ある
パウダールーム。

ベランピングや
プランター栽培
も楽しめる
バルコニー。

開放感ある
玄関ホールと
収納。

オープンエアな
対面キッチン
を配した
開放感が漂う
LDK。



販売価格 **2,980** (税込) 万円

3号棟

3LDK

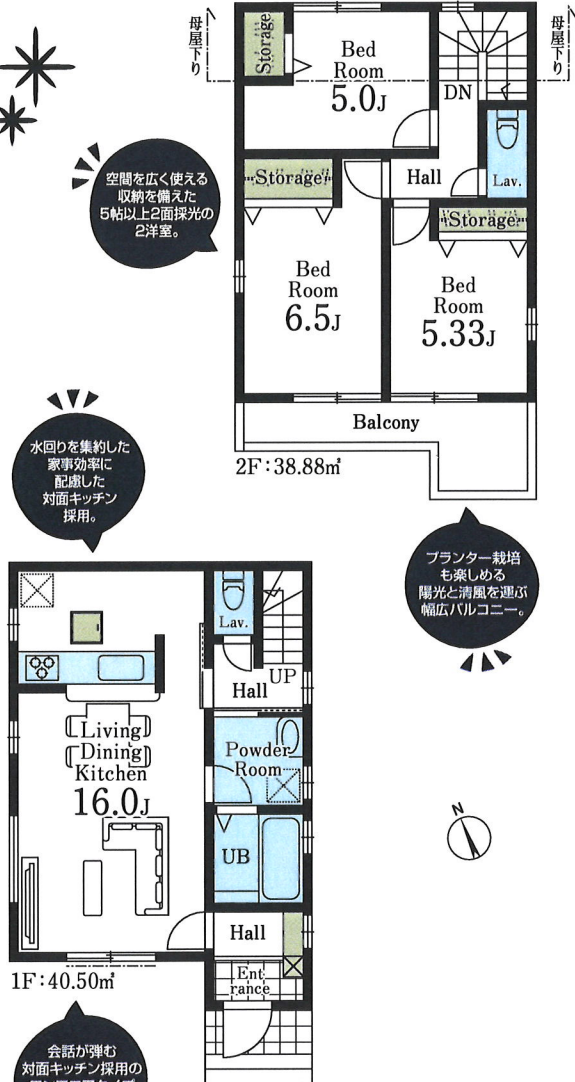
■土地面積:101.96㎡
■建物面積:79.38㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建08889号
(令和7年1月7日)

充実した
プライベートタイム
を過ごせる
個室感ある
洋室。

空間を広く使える
収納を備えた
5帖以上2面採光の
2洋室。

水回りを集約した
家事効率に
配慮した
対面キッチン
採用。

プランター栽培
も楽しめる
陽光と清風を運ぶ
幅広バルコニー。



会話が弾む
対面キッチン採用の
ワンフロアタイプ
16帖LDK。

販売価格 **2,980** (税込) 万円

4号棟

3LDK

■土地面積:98.63㎡
■建物面積:76.13㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建08667号
(令和6年12月25日)

充実した
プライベートタイム
を過ごせる
個室感ある
洋室。

陽光と
清風を運ぶ
専用バルコニー
を配した洋室。

水回りを集約した
家事効率に
配慮した
対面キッチン
採用。

洋服運びが楽しい
ウォークイン
クローゼットを
配した洋室。

開放感ある
玄関ホールと
収納。

オープンエアな
対面キッチン
を配した
開放感が漂う
LDK。



販売価格 **2,980** (税込) 万円