



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 **さいたま市北区別所町029①**
SAITAMASHI KITAKU BESSHOCHO

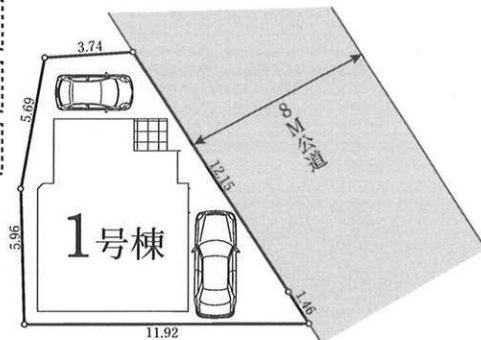
販売価格 **3,280** (税込) 万円

敷地面積 **94.59** (28.61坪)
建物面積 **96.83** (29.29坪)

JR高崎線
「宮原」駅バス6分
「別所小学校」徒歩3分

LAND SCAPE

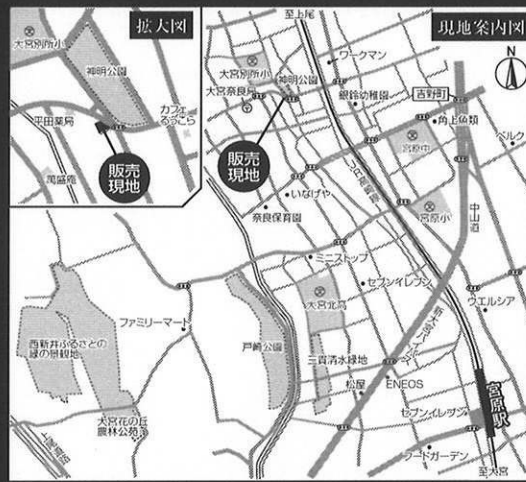
フラット35S
ダイライト工法
地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地：埼玉県さいたま市北区別所町29-26(地番・住居表示)●交通：JR高崎線「宮原」駅バス6分「別所小学校」徒歩3分●地目：宅地●都市計画：市街化区域●用途地域：第1種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●建物構造：木造サイディング貼スレート葺2階建●完成：令和7年2月末●現況：完成済●引渡し：相談●全体区画数：全1区画●土地権利：所有権●設備：公営水道・本下水・都市ガス・東京電力●接道状況：北東側8M公道(42条1項1号)●地域・地区：法22条区域・高さ制限15m●物件保証：10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証：20年・地盤ネット様の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



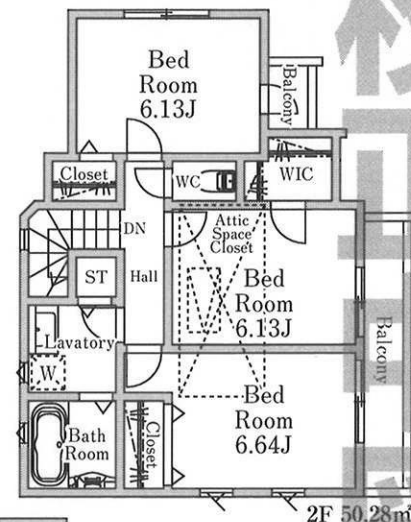
カーナビで【さいたま市北区別所町29-26】と入力してください

LIFE INFORMATION

大宮別所小学校……………約 150M(徒歩 2分)
宮原中学校……………約 700M(徒歩 9分)

No.1

土地面積/94.59㎡(28.61坪)
建物面積/96.83㎡(29.29坪)
建築確認番号/
第KBI-TKN24-11-1281号
令和7年1月22日



販売価格 **3,280** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャブドレッサー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣登録(第)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土交通大臣登録(第)第6014号

お問い合わせ
TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上見立て下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

(手数料)

3% (税込)

取引態様:売主