



MIRASUMO

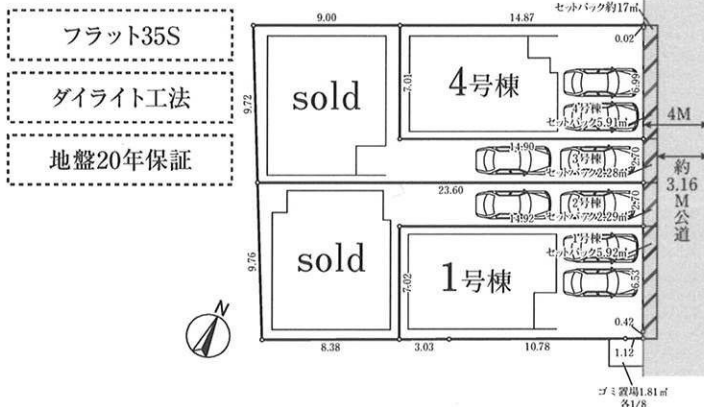
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全4棟 上尾市西宮下1178Ⅱ④
AGEOSHI NISHIMIYASHITA

販売価格 **4,280** (税込) 万円
敷地面積 **104.44** (31.59坪) m²
建物面積 **101.23** (30.62坪) m²

JR高崎線
「上尾」駅徒歩 **12** 分

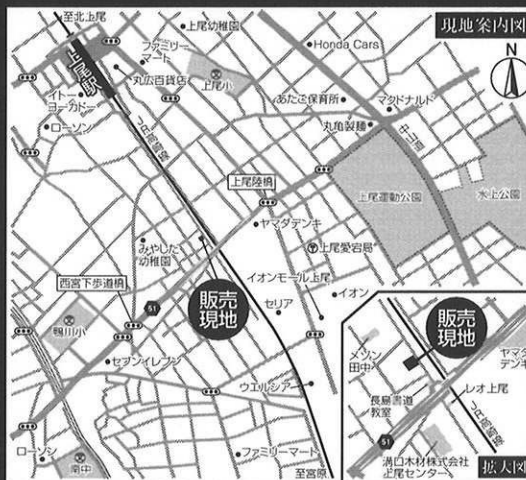
LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地：埼玉県上尾市西宮下1丁目174-1(地番)埼玉県上尾市西宮下1-178付近(住居表示)●交通：JR高崎線「上尾」駅徒歩12分●地目：宅地●都市計画：市街化区域●用途地域：第2種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●建物構造：木造2階建●完成：2025年2月中旬●現況：完成済●引渡し：相談●全体区画数：全4区画●土地権利：所有権●設備：都市ガス・公営水道・本下水●接道状況：東側3.16M公道(42条2項)●地域・地区：高制限10m・法22条区域●物件保証：10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証：20年・地盤ネット隣の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※セトバック約17m

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



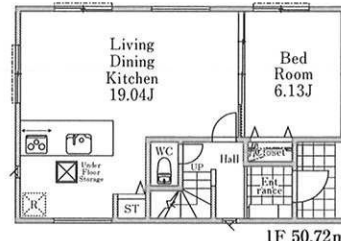
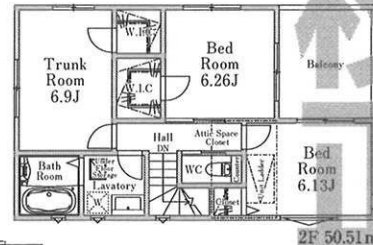
カーナビで「上尾市西宮下1-178」と入力してください

LIFE INFORMATION

鴨川小学校……………約 750M(徒歩10分)
南中学校……………約 1,200M(徒歩15分)

No.1

土地面積/104.50㎡(31.61坪)
建物面積/101.23㎡(30.62坪)
建築確認番号/
第KBI-TKN24-10-1199号
令和6年8月21日

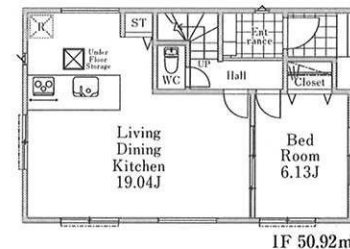
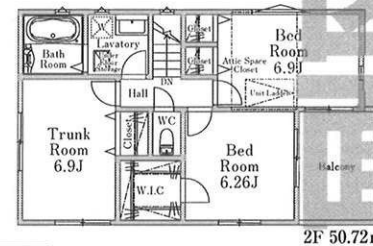


販売価格 **4,280** (税込) 万円

No.4

食洗機

土地面積/104.44㎡(31.59坪)
建物面積/101.64㎡(30.74坪)
建築確認番号/
第KBI-TKN24-10-1202号
令和6年8月23日



販売価格 **4,480** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブレスラー ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗面、庭の手入れ等) ○構造材等はプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ **TEL.048-650-7448**

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上見下ろし下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様：売主