



MIRASUMO

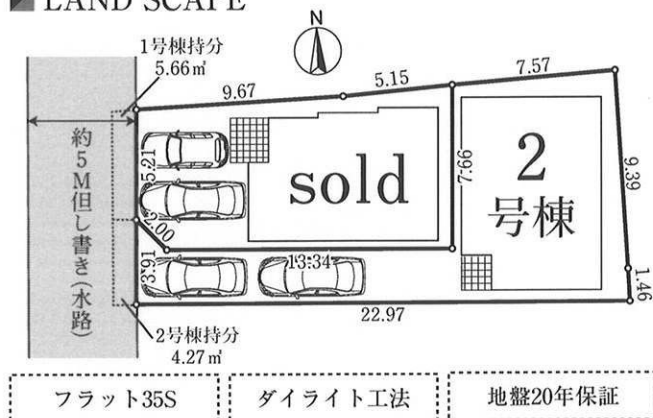
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 川口市芝03869②
KAWAGUCHISHI SHIBA

販売価格 **4,680** (税込) 万円
敷地面積 **120.83** (36.55坪)
建物面積 **98.22** (29.71坪)

JR京浜東北線
「蕨」駅徒歩 **15** 分

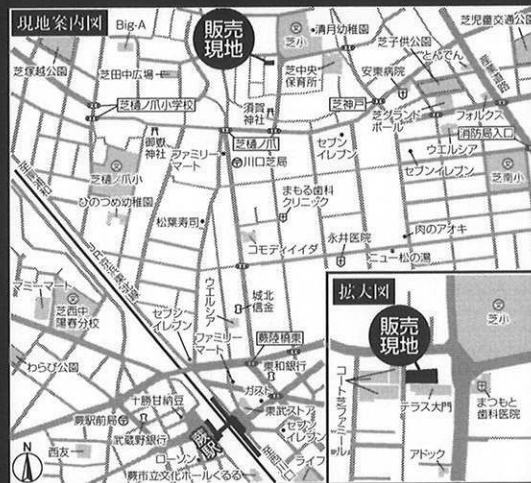
LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地 埼玉県川口市芝(大字)3869-5(地番)埼玉県川口市芝(大字)3869(住居表示)●交通 JR京浜東北線「蕨」駅徒歩15分●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 第1種住居地域●建ぺい率 60%●容積率 200%(160%)●建物構造 木造2階建●完成 2025年2月上旬●現況 完成済●引渡し 相談●全体系数 全2区画●土地権利 所有権●設備 都市ガス・公営水道・下水道●接道状況 西側4M公道(43条但書)・東側14M公道(42条1項1号)●地域・地区 高さ制限22m以下・法22条区域●物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証 20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となります。必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



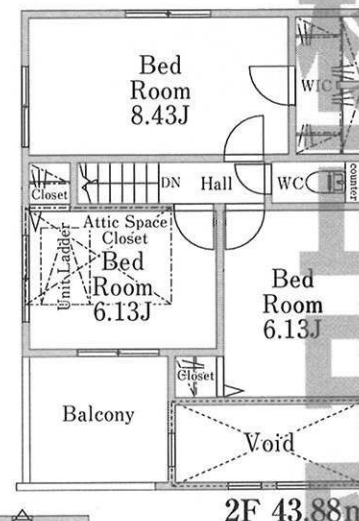
カーナビで「川口市芝(大字)3869」と入力してください

LIFE INFORMATION

芝小学校..... 約 110M(徒歩 2分)
芝中学校..... 約 650M(徒歩 9分)

No.2

土地面積/120.83㎡(36.55坪)
建物面積/ 98.22㎡(29.71坪)
建築確認番号/
第KBI- TKN24-10-0950号
令和6年9月17日



販売価格
4,680 (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャンプードレッサー ○基礎パッキン構造 ○階段足元付近にはフットライト採用
- 階段には手摺りを標準装備 ○各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
○(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

<http://www.hawk-one.jp/>

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主