

福生市福生7期 新築分譲住宅全2棟

JR青梅線
「牛 浜」駅徒歩8分

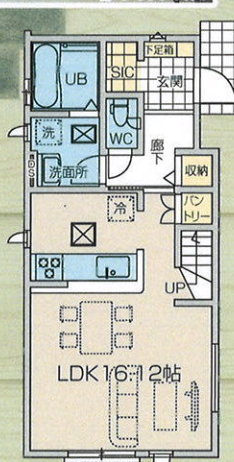
JR八高線
「東福生」駅徒歩14分



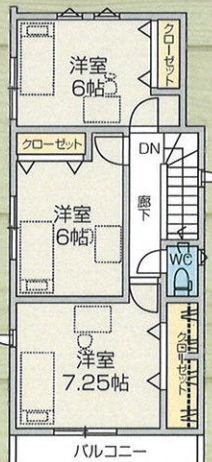
1号棟内観

1号棟

■土地面積 111.14㎡ (33.61坪)
■建物面積 88.60㎡ (26.80坪)
■建築確認番号
TKK確済24-873号
令和6年12月23日



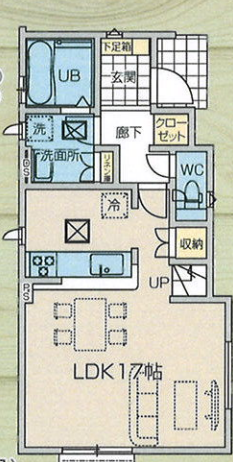
1F 44.30㎡ (13.40坪)



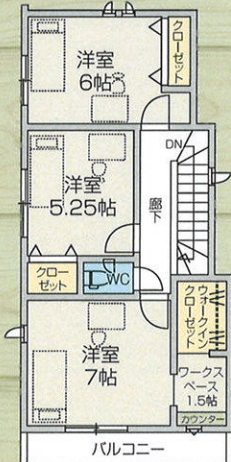
2F 44.30㎡ (13.40坪)

2号棟

■土地面積 117.37㎡ (35.50坪)
■建物面積 90.25㎡ (27.30坪)
■建築確認番号
TKK確済24-874号
令和6年12月23日



1F 44.30㎡ (13.40坪)



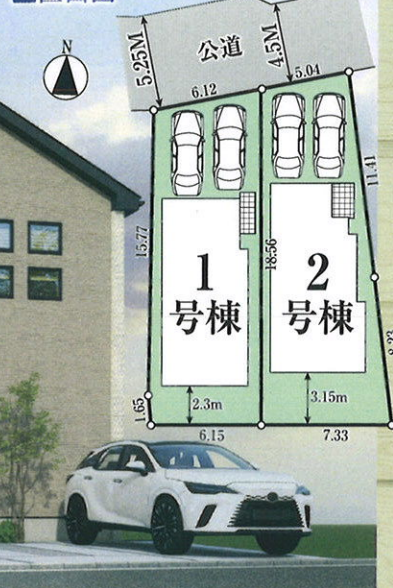
2F 45.95㎡ (13.89坪)

販売価格
3,680 (税込) 万円

販売価格
3,780 (税込) 万円

■所在地 東京都福生市大字福生字武蔵野2339番1 (地番) ■土地権利 所有権 ■地目 畑 ■都市計画 市街化区域 ■用途地域 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 40% ■容積率 80% ■法制限 第1種高度地区 絶対高さ10m 準防火地域 日影制限3h-2h 1.5m農地法・航空法 重要土地等調査法 (特別注視区域) 宅地造成及び特定盛土等規制法 ■接道 北側4.5m公道 ■設備 公営水道・公共下水・プロパンガス ■建物構造 木造2階建 ■完成 令和7年6月下旬予定 ■引渡し 令和7年7月中旬予定 ■現況 造成中 ■備考 ※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ (面格子・家具) 等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共設アンテナの引込はおお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円 (税込) となります。

区画図



GRAFARE ZEH 次世代につなげる



性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級 耐震等級 (指針の1.5倍) 耐風等級 劣化対策等級 (構造躯体等)
ホルムアルデヒド 発散等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment



Life information

- 福生第三小学校 320M (徒歩約 4分)
- 福生第一中学校 1,040M (徒歩約 13分)
- 東福保育園 350M (徒歩約 5分)
- 牛浜幼稚園 880M (徒歩約 11分)
- オザムバリュー牛浜店 550M (徒歩約 7分)
- ドラッグセイムス牛浜店 400M (徒歩約 5分)



NAVI 福生市福生2339-8付近



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(5)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: **042-349-2788**

FAX: **042-349-2738**

e-mail tama@tacthome.co.jp

担当/田中

客付会社様へ

手数料 応相談

取引態様

売主

手数料 3% (税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい

情報公開日/2025.2.26

会員/987580 SD23061213D315