



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

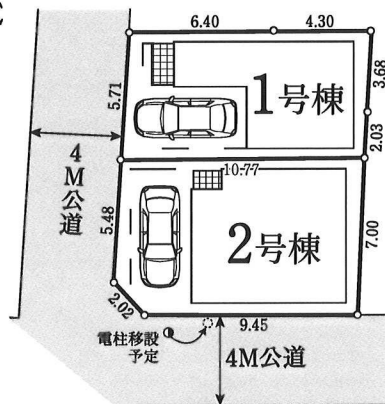
新築分譲住宅・全1棟 江東区北砂511②
KOTOKU KITASUNA

販売価格 **7,280** (税込) 万円
敷地面積 **61.17** (18.50坪) m²

都営新宿線
「大島」駅徒歩**15**分
東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩20分

LAND SCAPE

- 地盤20年保証
- フラット35S利用可 (金利Bタイプ)
- 省エネ基準適合住宅



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都江東区北砂5丁目196-96(地番)江東区北砂5-11-8(住居表示)●交通/都営新宿線「大島」駅徒歩15分・東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩20分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%(80%)●容積率/300%●建物構造/在来木造2・3階建●完成/令和7年 月 予定●現況/●引渡し/相談●全体区画数/全2区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●接道状況/西側4M公道・南側4M公道●地域・地区/第3種高度地区・準防火地域●土地地盤保証/20年・ジャパンホームシールド又は地盤ネットの地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※省エネ基準適合住宅の該当を証明するための省エネルギー住宅性能証明書の発行には別途55,000円(税込)が発生いたします。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際とは異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「江東区北砂5-11-8」と入力してください

LIFE INFORMATION

第六砂町小学校……約 700M(徒歩 9分) まいばすけっと北砂1丁目……約 248M(徒歩 4分)
砂町中学校……約 650M(徒歩 9分) アップ赤札堂砂町店……約 364M(徒歩 5分)
砂町友愛園……約 123M(徒歩 2分) くすの福太郎砂町店……約 212M(徒歩 3分)
にじいろ保育園北砂……約 205M(徒歩 3分) 江東区立砂町図書館……約 537M(徒歩 7分)
江東北砂七郵便局……約 323M(徒歩 5分) 城東公園……約 817M(徒歩11分)

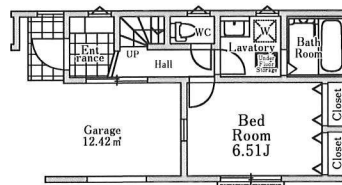
No.1

3階建4LDK

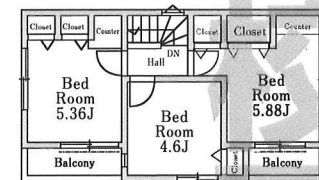
土地面積/ 61.17m²(18.50坪)
建物面積/110.27m²(33.35坪)
(車庫面積12.42m²含む)

建築確認番号/

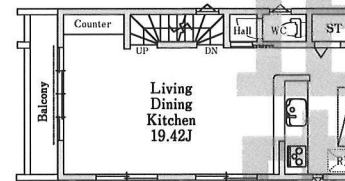
広々としたLDK
食洗機付きキッチン



1F 40.16m²(車庫面積12.42m²含む)



3F 32.85m²



2F 37.26m²

販売価格
7,280 (税込) 万円

No.2

土地面積/ 74.58m²(22.56坪)

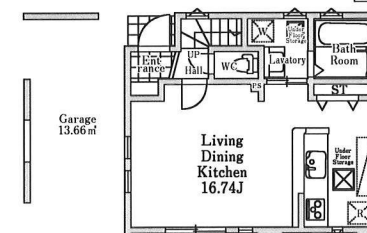
建物面積/100.18m²(30.30坪)(車庫面積13.66m²含む)

建築確認番号/

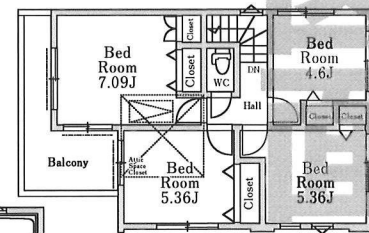
南西角地

食洗機付きキッチン

小屋裏収納付き



1F 54.02m²(車庫面積13.66m²含む)



2F 46.16m²

販売価格
7,580 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター)◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせず・腐らずのプラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャンブードレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E(省エネ仕様)
- ◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り
- ◎追い焚き機能が付いたユニットバス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-6674-2183

【赤羽支店】〒115-0052東京都北区赤羽北1-19-8 FAX.03-6675-3074

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)