



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全2区画 さいたま市浦和区元町122②
SAITAMASHI URAWAKU MOTOCHO

JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅徒歩14分

JR京浜東北・根岸線「浦和」駅徒歩15分(アトレ北口)

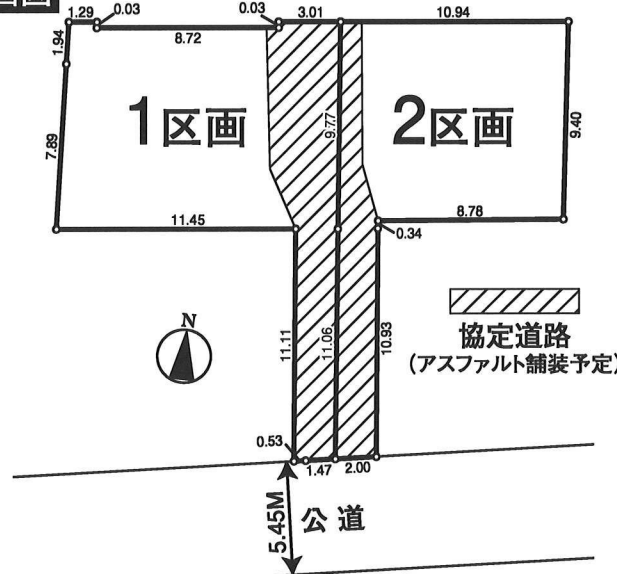
【物件概要】

- 所在地／埼玉県さいたま市浦和区元町1-11-16(地番)
埼玉県さいたま市浦和区元町1-22(住居表示)
 - 交通／JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅徒歩14分・「浦和」駅徒歩15分
 - 土地権利／所有権
 - 都市計画／市街化区域
 - 建ぺい率／60%
 - 接道状況／南側5.45M公道
 - 現況／更地
 - 学区／本太小学校(約550m)・本太中学校(約700m)
 - 設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理
- ※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。
東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。
司法書士は当社指定となります。



カーナビで【さいたま市浦和区元町1-22】と入力してください

区画図



建物請負金額
1,360万円～
※当社規定あり

+200万円(税込)で
プレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!

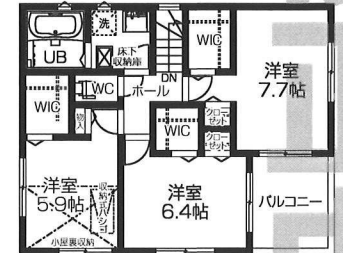
※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合、土地先行決済が条件となります。
※土地価格は当社標準及び2階建参考プラン建築の場合です。(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※木材供給不足に伴い着工・引き渡し時期に影響が出る場合がありますので買主様へお伝えください

区画	土地面積	土地価格
1	151.97㎡(45.9坪) ※協定道路約52.5m含む	5,590万円
2	125.27㎡(37.9坪) ※協定道路約30.6m含む	5,520万円

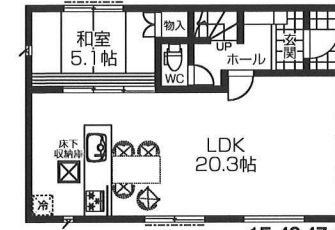
No.1

【参考プラン】

- 土地面積／151.97㎡(45.9坪)※協定道路約52.5m含む
- 建物面積／102.26㎡(30.9坪)



2F 52.79㎡



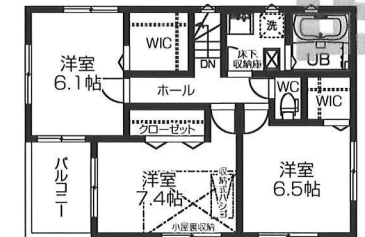
1F 49.47㎡

建物
参考価格 1,390(税込)
万円
総 額 6,980(税込)
万円
土地価格 5,590万円

No.2

【参考プラン】

- 土地面積／125.27㎡(37.9坪)※協定道路約30.6m含む
- 建物面積／101.01㎡(30.5坪)



2F 52.99㎡



1F 48.02㎡

建物
参考価格 1,360(税込)
万円
総 額 6,880(税込)
万円
土地価格 5,520万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第8014号)
□東京都知事許可(特-2)第116282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

(手数料)

3%(税込)

取引態様:売主

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市藤田町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

http://www.hawk-one.jp/