



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 板橋区東新町213①
ITABASHIKU TOSHINCHO

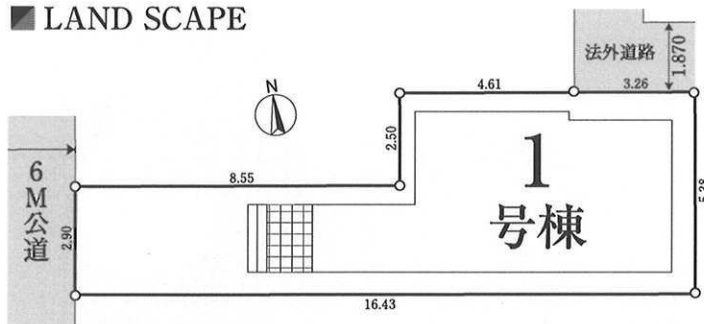
販売価格 **5,980** (税込) 万円

敷地面積 **67.34** (20.37坪) m²

建物面積 **83.01** (25.11坪) m²

東武東上線
「ときわ台」駅徒歩 **11** 分
「上板橋」駅徒歩15分

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都板橋区東新町2丁目13-65(地番)東京都板橋区東新町2-13-5(住居表示)●交通／東武東上線「ときわ台」駅徒歩11分・「上板橋」駅徒歩15分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造3階建●完成／令和7年3月●現況／完成●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況／西側6M公道(42条1項1号)●地域・地区／第2種高度地区・高さ制限22m・準防火地域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネットの地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。【注】【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※電線障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【板橋区東新町2-13-5】と入力してください

LIFE INFORMATION

桜川小学校……………約480M(徒歩6分)

桜川中学校……………約640M(徒歩8分)

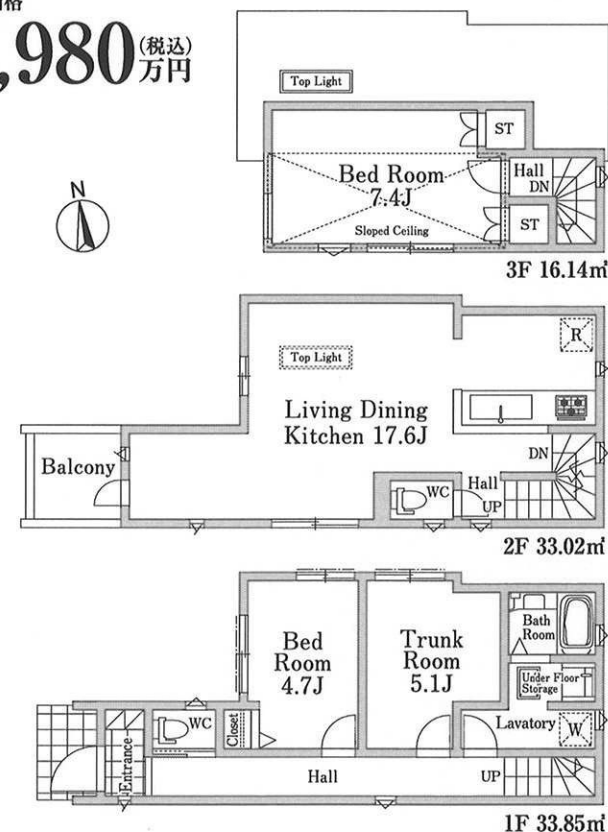
堂々完成

No.1

土地面積／67.34m²(20.37坪)
建物面積／83.01m²(25.11坪)
建築確認番号／第KS124-3120-50357号
令和6年7月8日

販売価格

5,980 (税込) 万円



EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブレス ●基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等) ●構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
公認 全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-486-6886

【志木第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)