



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 江戸川区篠崎町411①
EDOGAWA-KU SHINOZAKI-MACHI

販売価格 **4,580** (税込) 万円

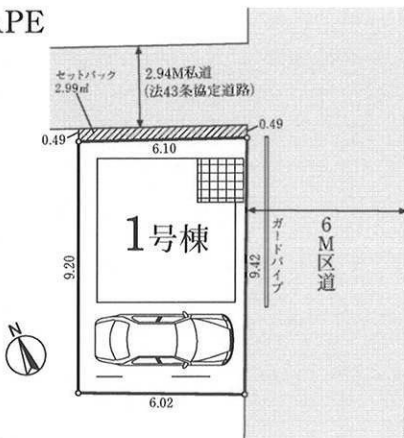
敷地面積 **59.44** (17.98坪)
㎡

建物面積 **99.26** (30.02坪)
㎡

都営新宿線
「篠崎」駅徒歩 **18** 分

バス7分「王子マテリア裏門」停徒歩2分

LAND SCAPE

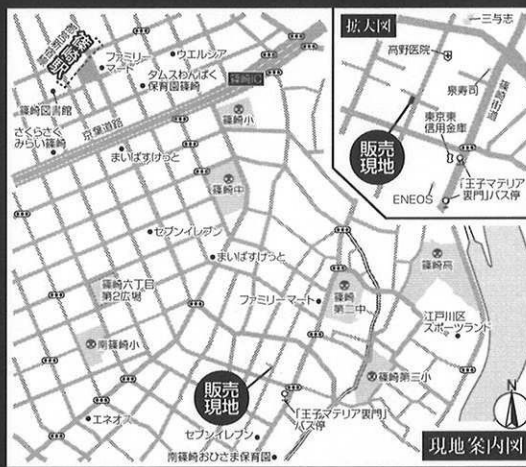
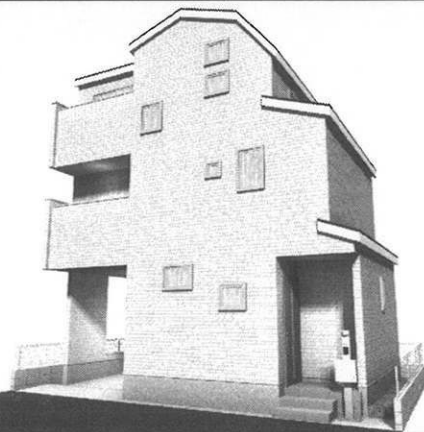


【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都江戸川区篠崎町4-11-22
- 交通 都営新宿線「篠崎」駅徒歩18分・バス7分「王子マテリア裏門」停徒歩2分
- 地目 宅地
- 建ぺい率 60%
- 完成 2024年10月完成済
- 都市計画 市街化区域
- 設備 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
- 地域・地区 第2種高度地区・準防火地域・最低敷地面積70㎡・江戸川区東部篠崎付近土地地区整理事業
- 備考 ※セットバック2.99㎡含む※法43条協定道路の追加協定書へ参加が必要です。
- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。
- ※電線障害によるケーブルTV・共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受領料等はお客様の負担となります。
- ※「フラット35」利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「江戸川区篠崎町4-11-22」と入力してください

LIFE INFORMATION

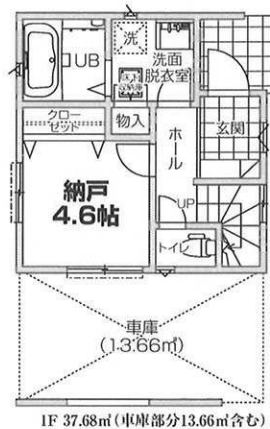
篠崎第三小学校 …… 約 100M(徒歩 5分)	オリンピック篠崎店 …… 約 160M(徒歩 2分)
篠崎第二中学校 …… 約 500M(徒歩 7分)	下篠崎ふれあい公園 …… 約 210M(徒歩 3分)
晩晴幼稚園 …… 約 1,000M(徒歩 13分)	セブンイレブン篠崎店 …… 約 300M(徒歩 1分)
南篠崎おひさま保育園 …… 約 350M(徒歩 5分)	南篠崎交番 …… 約 350M(徒歩 7分)
高野病院 …… 約 77M(徒歩 1分)	江戸川篠崎郵便局 …… 約 650M(徒歩 9分)

北東角地 東側向きバルコニー2箇所 キッチンにビルトイン食洗機付き

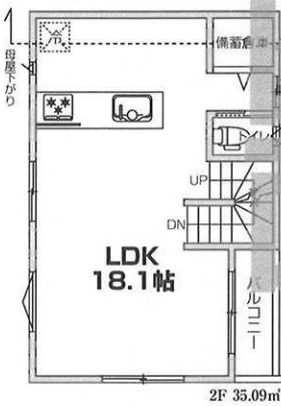
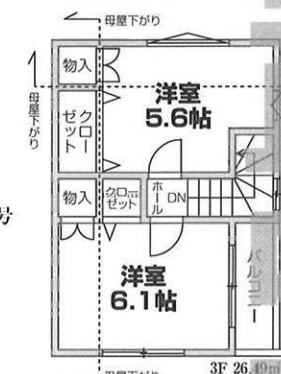
No.1

- 土地面積/59.44㎡(17.98坪)
(セットバック2.99㎡含む)
- 建物面積/99.26㎡(30.02坪)
(車庫面積13.66㎡含む)
- 建築確認番号/第KS124-3120-50226号
令和6年5月17日

販売価格 **4,580** (税込) 万円



1F 37.68㎡(車庫部分13.66㎡含む)



■フラット35S金利タイプ耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 耐火性能・耐火性能のダイライト工法 ○地盤調査に基づく地盤補強工事
- クロス張替はノンホルム使用 ○トイレウォシュレット2ヶ所 ○居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- 換気乾燥機能付システムユニットバス(1616) ○セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- 浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン ○三面鏡付洗面化粧台
- 貼分けサイディングボード張りの外壁 ○21号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(同取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

お問い合せ **TEL.03-5650-5540**

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(同取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日/2025.1.16

■会員番号/989729 SD99060705A320