



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 葛飾区東四つ木314①
KATSUSHIKAKU HIGASHIYOTSUGI

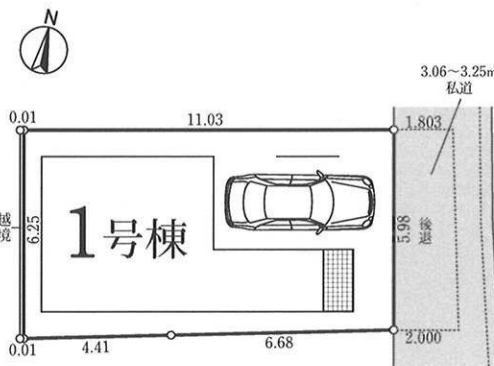
販売価格 **5,380** (税込) 万円
敷地面積 **67.61** (20.45坪)
建物面積 **110.75** (33.50坪)

京成押上線
「四ツ木」駅徒歩**4**分

LAND SCAPE

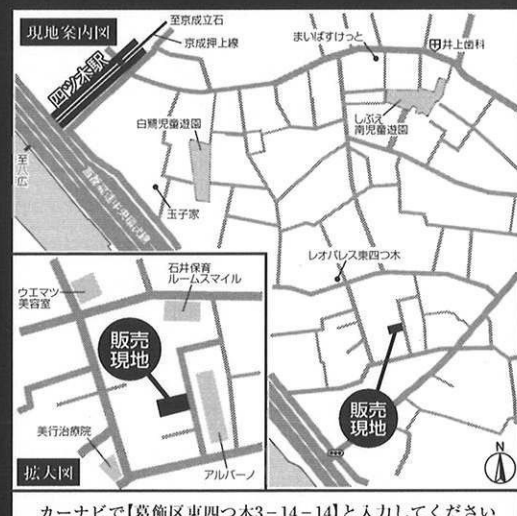
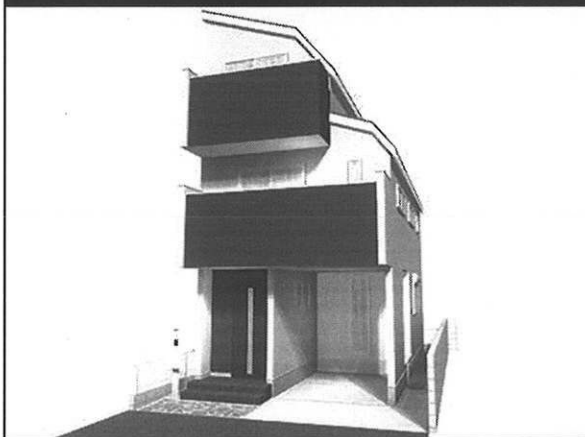


住宅金融支援機構
金利が優れない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が連携
融資35年長期固定金利低コストローン



【新築分譲住宅】物件概要
●所在地 東京都葛飾区東四つ木3丁目295-14の一部(地番)東京都葛飾区東四つ木3-14-14(住居表示)
●交通 京成押上線「四ツ木」駅徒歩4分
●地目 宅地
●建ぺい率 60%(70%)
●完成 2025年3月下旬予定
●都市計画 市街化区域
●設備 公営水道・下水・都市ガス・東京電力
●地域・地区 第2種高度地区・準防火地域
●備考 私有地持分あり11.35㎡(持分1/1)。敷地面積は被越境部分0.06㎡を除外しております。
※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。
※電線障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO

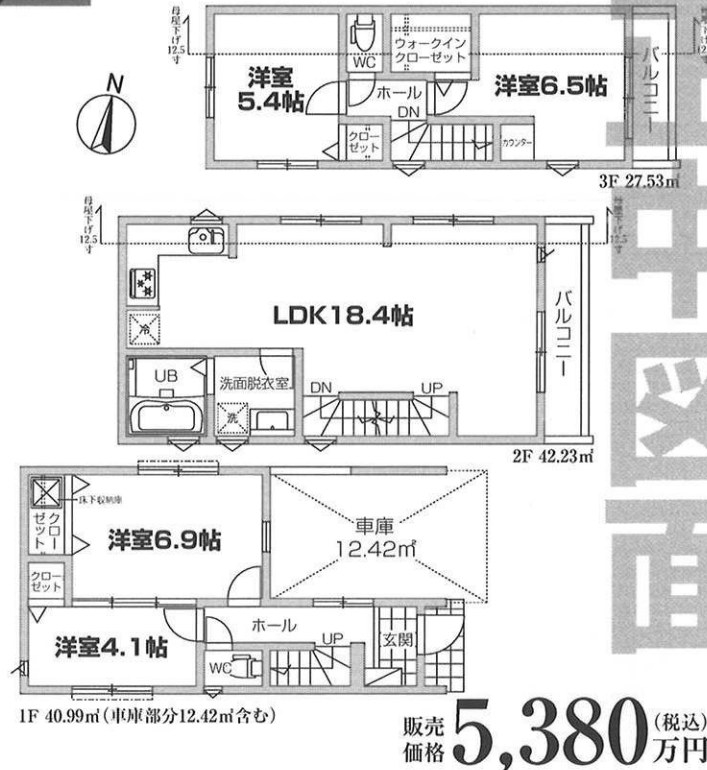


LIFE INFORMATION

本根川保育園 …… 約 550M(徒歩約 7分) センイルパン …… 約 500M(徒歩約 7分)
めいしょう幼稚園 …… 約 850M(徒歩約11分) ビックエー …… 約 550M(徒歩約 7分)
本根川小学校 …… 約 100M(徒歩約 5分) 四ツ木診療所 …… 約 800M(徒歩約10分)
中川中学校 …… 約 730M(徒歩約10分) 本根川中央公園 …… 約 350M(徒歩約 5分)

4部屋+LDK18帖超! ビルトイン食洗機を標準装備!

No.1
□土地面積 / 67.61㎡(20.45坪)
□建物面積 / 110.75㎡(33.50坪)(車庫部分12.42㎡含む)
□建築確認番号 / 第KS124-3120-50575号



販売価格 **5,380** (税込) 万円
■フラット35S金利タイプ耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)
■EQUIPMENT(設備・仕様)

●地盤調査に基づく地盤補強工事 ●クロス接着剤はノンホルム使用 ●トイレウォシュレット2ヶ所
●居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ●換気乾燥機能付システムユニットバス(1616タイプ)
●セミオート追い焚き保温機能付給湯システム ●浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
●カラーモニター付インターホン ●三面鏡付洗面化粧台 ●貼り分けサイディングボード張りの外壁
●24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ●フローリング(太目地、防キズ仕様)
■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
■外壁はサイディング張り!!
■外壁通気工法の採用!!
■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!
■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。
※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWKONE

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!
ホーク・ワン 検索
<http://www.hawk-one.jp/>
求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主