



新築分譲住宅・全3棟 さいたま市中央区本町西103③
SAITAMASHI CHUOKU HONMACHINISHI

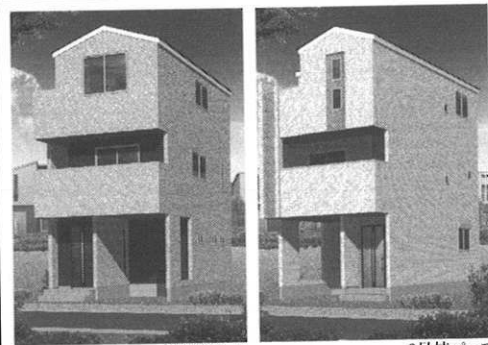
JR埼京線「与野本町」駅徒歩7分

【物件概要】

- 所在地 埼玉県さいたま市中央区本町西1-2081-2、2081-9、2081-10(地番)
埼玉県さいたま市中央区本町西1-3-2(住居表示)
 - 交通 JR埼京線「与野本町」駅徒歩7分
 - 土地権利 所有権
 - 都市計画 市街化区域
 - 建ぺい率 80%・60%
 - 接道状況 南側5.05M公道・北側4M私道
 - 地域・地区 準防火地域
 - 建物構造 木造3階建
 - 現況 完成済
 - 学区 与野本町小学校(約600m)・与野西中学校(約300m)
 - 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・下水・雨水・内処理
- ※フラット35S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。
(金利Bタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)
※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。
※イメージ写真は実際とは異なる場合がございます。



カーナビで【さいたま市中央区本町西1-3-2】と入力してください



1号棟バース 2号棟バース

設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付
 - カラーTVモニター付インターホン
 - トイレウォッシュレット
 - システムユニットバス(一坪サイズ)
 - 自動湯張り浴室(セキオード)追い焚き保温可
 - 洗面化粧台シンク・ドレッサー
 - 鏡・止水機能付
 - 階段足元付近にはフットライト採用
 - 階段には手摺りを標準装備
 - 基礎・ベタ・構造
 - 白蟻駆除
 - クロス接着剤は、ノンホルム使用
 - 外水道(洗濯、庭の手入れ等)
 - 構造材等は、プレカット工法採用
 - 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
 - シックハウス対策、24時間換気機能付
- ※網戸・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は別途工事となります。



区画図

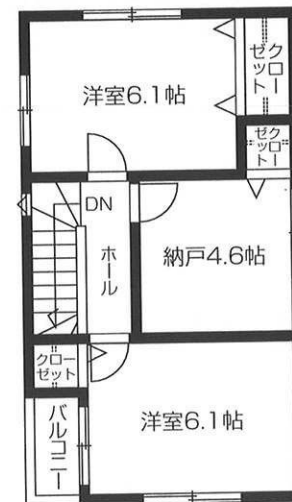


SAITAMASHI CHUOKU HONMACHINISHI

堂々完成しました！

1号棟

土地面積 / 55.24㎡ (16.71坪)
建物面積 / 107.64㎡ (32.56坪)
(車庫部分9.93㎡含む)
建築確認番号 / 第KS124-3120-50567号
令和6年9月27日



3F 35.60㎡



2F 37.26㎡

1F 34.78㎡ (車庫部分9.93㎡含む)

価格 **4,780** (税込) 万円



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣登録(第)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.049-249-2226

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市勝田本町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時とご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

yahoo Google
などで検索!!
ホーク・ワン
検索
<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日 / 2025.2.25

■会員番号 / 985993 SD23061022A307