



Livele Garden.S

青梅長淵第3

新築分譲住宅
全3棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 **最高等級**

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐震等級 劣化対策等級
カルムアルテクト等(内装及び天井等)
経年劣化対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

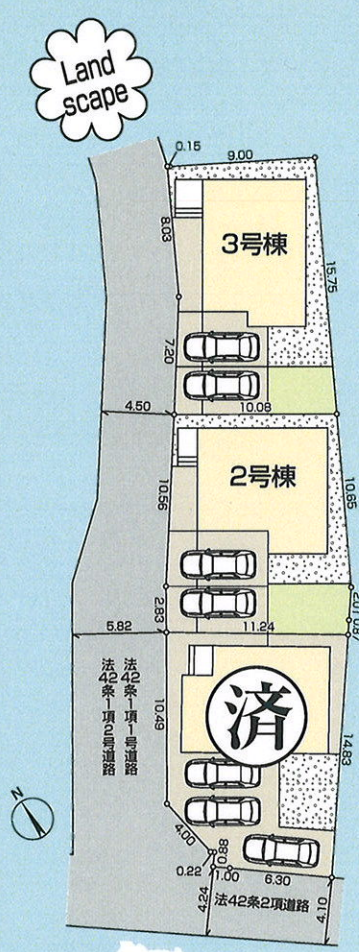
安心 無料定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



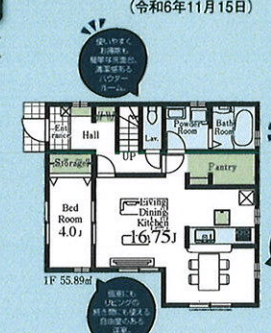
「河辺」駅バス10分 「中郷」駅徒歩3分

JR青梅線「河辺」駅利用。多摩川の開放感ある
景観と深緑の山並みを身近にする潤いのロケーション。



2号棟
4LDK

■土地面積: 146.35㎡
■建物面積: 101.25㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建07131号
(令和6年11月15日)



販売価格 2,980 (税込) 万円

3号棟
4LDK

■土地面積: 144.70㎡
■建物面積: 98.82㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建07132号
(令和6年11月15日)



販売価格 2,980 (税込) 万円

Access

Car navigation 東京都青梅市長淵6-476-4

Life information

第二小学校	710m(徒歩 9分)
第二中学校	1,500m(徒歩19分)
セブンイレブン長淵店	773m(徒歩10分)
マルフジ千ヶ瀬店	1,290m(徒歩17分)
西武信用金庫千ヶ瀬支店	1,267m(徒歩16分)
青梅長淵郵便局	552m(徒歩 7分)
下奥多摩医院	771m(徒歩10分)
マツモトキヨシ青梅千ヶ瀬店	1,291m(徒歩17分)
Seria生活良品青梅千ヶ瀬店	1,301m(徒歩17分)



【物件概要】所在地/東京都青梅市長淵6-476-4(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/3棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/準工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水 □接道状況/北西側4.5m公道・南側3.64m公道 □現況/造成中 □完成/2025年4月下旬予定 □引渡し/2025年5月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・漂線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス

一建設株式会社 日野営業所

〒191-0011 東京都日野市日野本町6-1-3
デュオビルズ多摩川1F

TEL. **042-586-7066**

FAX. 042-586-7068 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2025.1.9

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料
応相談