

# 売地

(建築条件なし)

## 杉並区善福寺4丁目

### 〔物件概要〕

- 所在地 杉並区善福寺4丁目14番地4号
- 土地面積 1号地 132.37㎡(約40.04坪) 2号地 132.38㎡(約40.04坪)
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 高度地区 第1種高度地区
- 建ぺい率 40%
- 防火指定 準防火地域
- 土地権利 所有権
- 接道 南側約5.4m公道(法42条1項1号)  
東側約4m私道(法42条1項5号) 持分19.2㎡×1/2
- 現況 更地
- その他 景観条例・埋蔵文化財包蔵地内№15善福寺遺跡  
※西側擁壁底板の一部について現況容認、将来は正の覚書有
- 絶対高さ 10m
- 容積率 80%
- 日影規制 3h-2h 1.5m
- 地目 宅地
- 引渡し 相談



西武新宿線

「上石神井」駅徒歩14分

JR中央線・総武線

「吉祥寺」・「西荻窪」駅徒歩27分

東京メトロ丸の内線・JR中央線「荻窪」駅バス16分

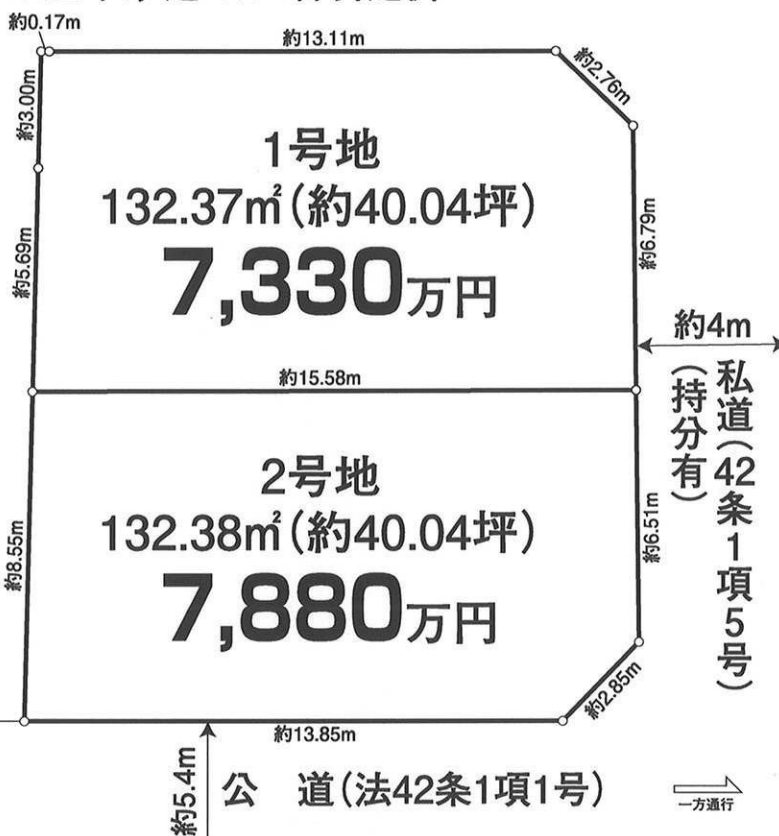
京王井の頭線・JR中央線「吉祥寺」駅バス20分

「青梅街道営業所」停徒歩6分

### ◆公園と緑に囲まれた閑静な住宅街!!

### ◆高台!南傾斜の地形のため日当たり良好!

※上下水道・ガス管引込済



### 善福寺公園まで 徒歩2分!!

### Life Information

- セブンイレブン練馬関町南2丁目店 .....300m
- オリンピック関町店 .....550m
- 越川病院 .....750m
- ウェルパーク練馬上石神井店 .....850m
- 練馬立野郵便局 .....900m
- 三菱UFJ銀行上石神井支店 .....1,200m
- 杉並区立桃井第四小学校 .....400m
- 杉並区立井草中学校 .....350m
- 東京都立善福寺公園 .....150m



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



東京都知事免許(1)第103865号

## 株式会社エスエートクリハラ

エスエートクリハラ (公社)全日本不動産協会東京本部会員 (公社)不動産保証協会会員

〒207-0005 東京都東大和市高木2丁目171番地

## ☎ 042-516-8071

FAX 042-516-8081 携帯:090-8850-1780

定休日/水・日・祝日

客付会社様へ

■取引態様 売主

■手数料 3%