



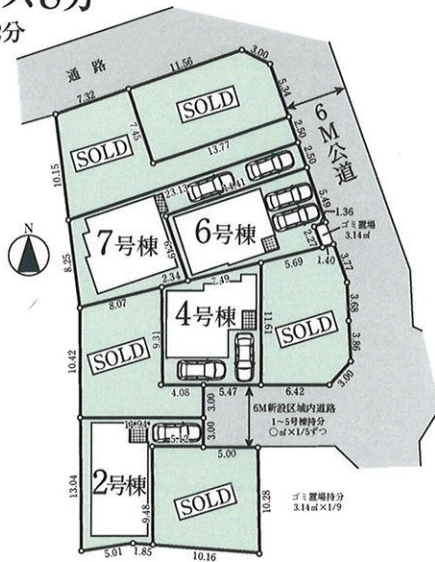
新築分譲住宅・全9棟 さいたま市緑区中尾01872-9  
SAITAMASHI MIDORIKI NAKAO

販売価格 **3,780** (税込) 万円  
敷地面積 **100.05** (30.26坪) m<sup>2</sup>  
建物面積 **99.15** (29.99坪) m<sup>2</sup>

JR武蔵野線  
「東浦和」駅バス8分  
「中尾第二公園」停徒歩2分

#### LANDSCAPE

- フラット35S
- ダイライト工法
- 地盤20年保証



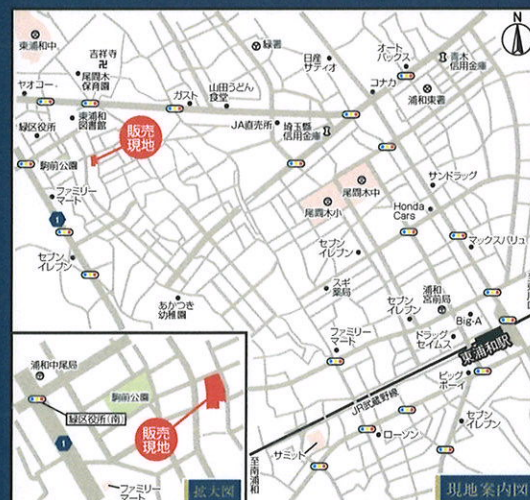
【新築分譲住宅】物件概要●所在地・埼玉県さいたま市緑区中尾1842-2(地番)・埼玉県さいたま市緑区中尾1872-1(住居表示)●交通/JR武蔵野線「東浦和」駅バス8分「中尾第二公園」停徒歩2分●地目/山林・畑・原野●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建●完成/令和7年2月下旬●現況/完成済●引渡し/相談●全体区画数/全9区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水宅内浸透処理●接道状況/東側6M公道●地域・地区/高さ制限15m・法22条区域●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネットの地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※ゴミ置場持分3.14m<sup>2</sup>×1/9 ※東浦和第2上地区画整理事業地内

未来への想いをつなぐ住まい。  
MIRASUMO



#### ドローン動画配信中

QRコードをお読み下さい。  
携帯、スマートフォンの  
バーコードリーダーをお使い下さい。



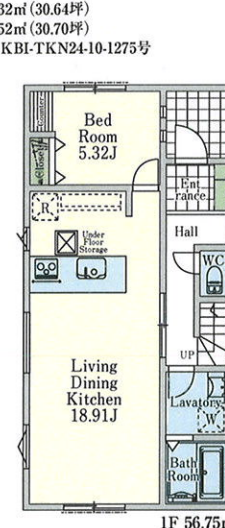
カーナビで【さいたま市緑区中尾1872-1】と入力してください

#### LIFE INFORMATION

中尾小学校 ..... 約 600M(徒歩約 8分)  
東浦和中学校 ..... 約 600M(徒歩約 8分)

No.2  
土地面積 101.32m<sup>2</sup>(30.64坪)  
建物面積 101.52m<sup>2</sup>(30.70坪)  
建築確認番号 KBI-TKN24-10-1275号

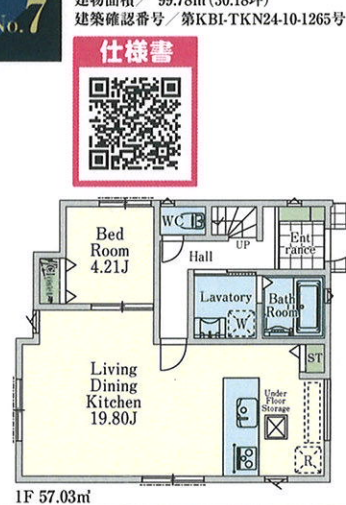
#### 仕様書



販売価格 **3,780** (税込) 万円

No.7  
土地面積 118.17m<sup>2</sup>(35.74坪)  
建物面積 99.78m<sup>2</sup>(30.18坪)  
建築確認番号 第KBI-TKN24-10-1265号

#### 仕様書



販売価格 **3,780** (税込) 万円

#### EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワーブレードレジャー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等はプレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付

make a house, make a future.  
株式会社ホーク・ワン  
HAWKONE

- ◎国土交通大臣免許(第6014号)
- ◎東京都知事許可(特-2)第115282号
- ◎(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ  
**TEL.048-650-7448**

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!  
ホーク・ワン 検索  
<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

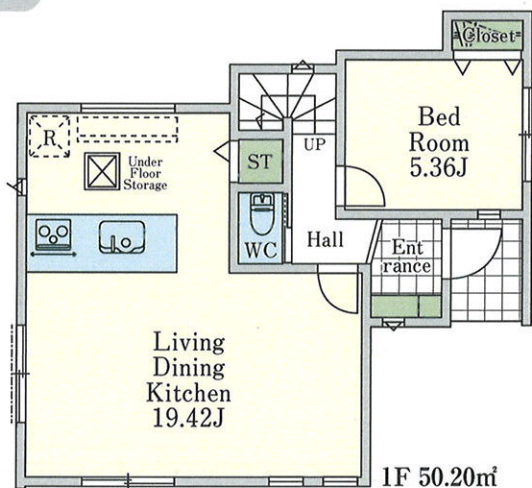
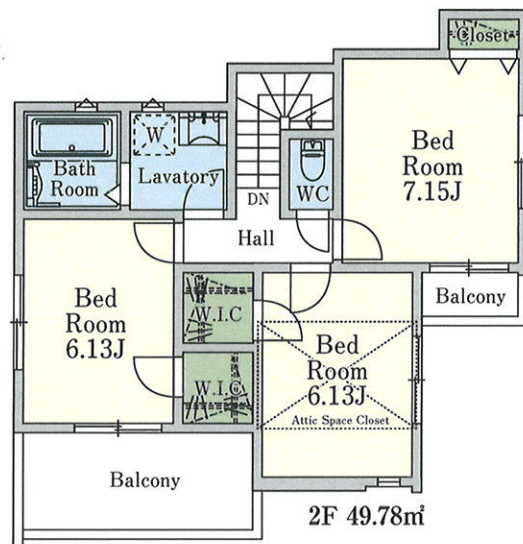
〈手数料〉  
**3%** (税込)  
取引様様: 売主



No.4

- 土地面積／100.09㎡(30.27坪)  
 □建物面積／99.98㎡(30.24坪)  
 □建築確認番号／KBI-TKN24-10-1263号

仕様書

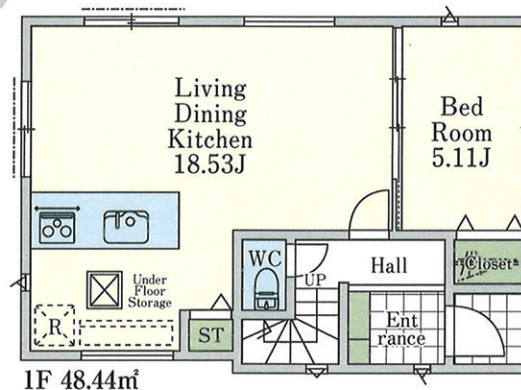
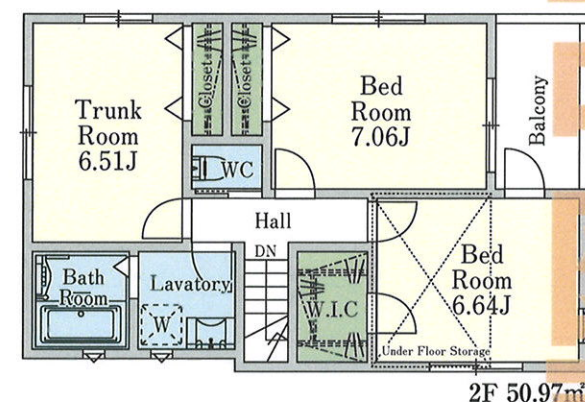


販売  
価格 **4,280** (税込)  
万円

No.6

- 土地面積／100.15㎡(30.29坪)  
 □建物面積／99.41㎡(30.07坪)  
 □建築確認番号／KBI-TKN24-10-1330号

仕様書



販売  
価格 **4,180** (税込)  
万円

校正中図面