



西武池袋線
「ひばりヶ丘」駅徒歩24分

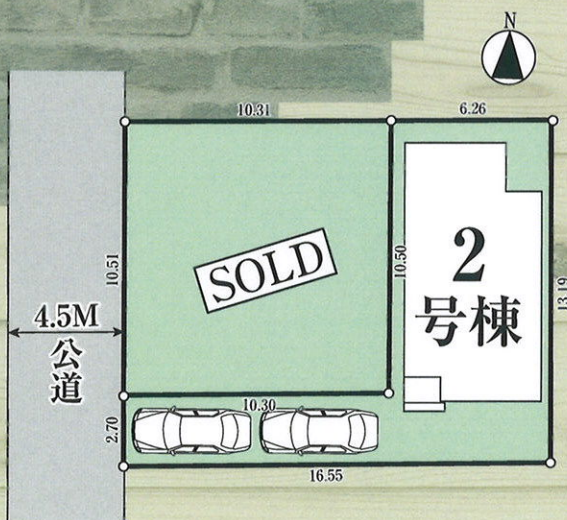
バス10分「南沢四丁目」駅徒歩3分

西武新宿線

「田無」駅バス22分

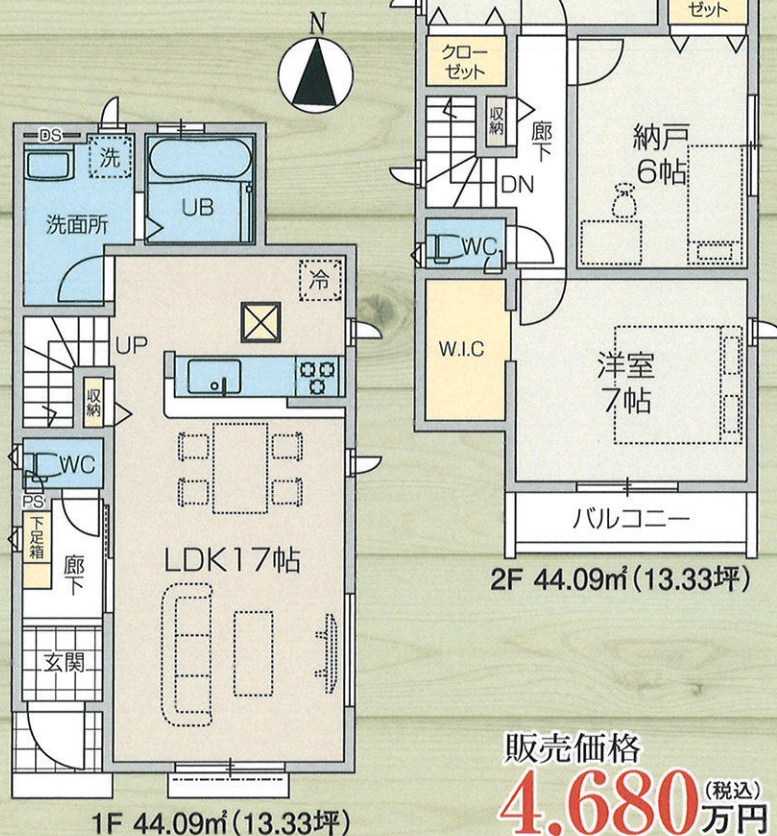
「南沢四丁目」駅徒歩3分

区画図



イオンモール東久留米まで徒歩3分 2号棟

- 土地面積 / 110.43㎡ (33.40坪)
- 建物面積 / 88.18㎡ (26.67坪)
- 建築確認番号 / TKK確済24-982号
令和7年2月19日



販売価格
4,680 (税込)
万円

■所在地 / 東京都東久留米市南沢5丁目1789番3(地番) 東京都東久留米市南沢5-13-12(住居表示) ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■法制限 / 第1種高度地区 絶対高さ10m 法22条区域 日影制限3h-2h 1.5m景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 ■設備 / 西側4.5m公道 ■設備 / 公営水道・公共下水道・都市ガス ■建物構造 / 木造2階建 ■完成 / 令和7年8月上旬予定 ■引渡し / 令和7年8月末予定 ■現況 / 建築中 ■備考 / ※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。



性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級	耐震等級	耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド 発散等級	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級	

Equipment



Life information

■第五小学校	190M(徒歩約 3分)
■南中学校	750M(徒歩約 10分)
■ひばりヶ丘保育園	420M(徒歩約 6分)
■ひばりヶ丘幼稚園	660M(徒歩約 9分)
■イオン東久留米店	180M(徒歩約 3分)
■西友ひばりヶ丘団地店	760M(徒歩約 10分)
■ドラッグセイムス東久留米南町店	750M(徒歩約 10分)



NAVI 東久留米市南沢5-13-12付近

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

TEL: **042-349-2788**
FAX: **042-349-2738**
e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部
客付会社様へ
手数料
応相談

建売用地求む
内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい