

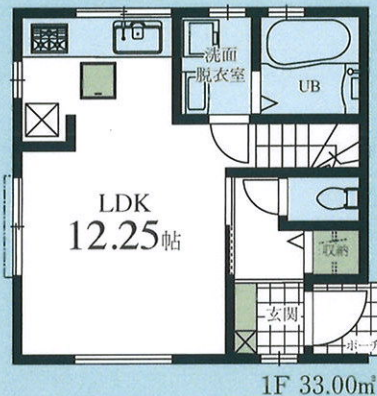


「東久留米」駅バス7分 「東久留米団地」停徒歩12分

西武池袋線「東久留米」駅利用。
池袋駅へ快適27分のスムーズなアクセスが
日常を軽快サポート。

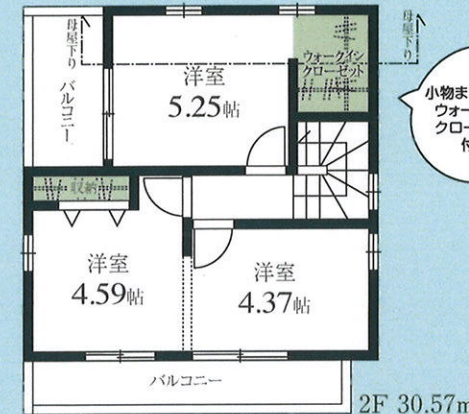
1号棟
3LDK

- 土地面積: 64.06㎡
- 建物面積: 63.57㎡
- 建築確認番号:
第24UDI1W建04073号



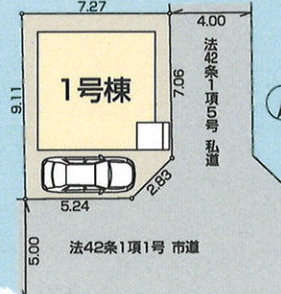
家族の
団らんを守る
リビングイン
階段

ホール収納
あり!



小物まで片付く
ウォークイン
クローゼット
付き

お子様の
成長に合わせ
2部屋への
変更も可能



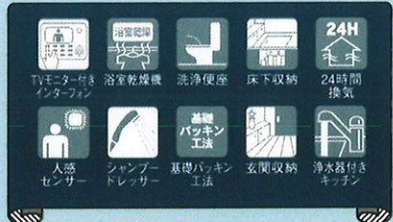
Land
scape

販売価格
2,680 (税込) 万円

ちょうどいい家。

【物件概要】所在地/埼玉県新座市石神1-1691-12(地番)埼玉県新座市石神1-7-12(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/1棟□販売棟数/1棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種低層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/100%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況/東側4m私道(私道持分なし)・南側5m公道□現況/完成済□完成/2025年1月下旬□引渡し/即時□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



Car navigation 新座市石神1-7-15(近隣)

Life information

- 石神小学校 600m(徒歩 8分)
- 第六中学校 800m(徒歩10分)
- ファミリーマート新座石神一丁目店 458m(徒歩 6分)
- 西友東久留米店 910m(徒歩12分)
- 武蔵野銀行新座南支店 1,554m(徒歩20分)
- 新座石神郵便局 879m(徒歩11分)
- 新座病院 628m(徒歩 8分)
- サンドラッグ新座石神店 644m(徒歩 9分)
- アクロスプラザ東久留米 859m(徒歩11分)



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震性能) 耐震等級(構造躯体の耐震性能)
耐震等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド削減(内装及び天井等)
経年劣化対策等級 一次エネルギー消費量等級

省エネ BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長**35年**住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム **20年**保証
安心 無料定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 西東京営業所
〒202-0014東京都西東京市富士町4-8-3

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特)第22015号
■公社 東京都宅地建物取引業協会 ■公社 全国宅地建物取引業保証協会
■一社 全国住宅産業協会 ■公社 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL. **042-463-2468**
FAX.042-467-5118 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様: 売主
■手数料: **3%** (税込)
■情報公開日: 2025.1.16

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
客付会社様へ
手数料相相談
積極的仕入拡大宣言
建築用地球丸

R70
古紙パルプ配合率70%再生紙を使用