



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐震等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等低減(内装及び天井等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年経過後、5年ごとに有償で補修工事を行うことが条件となります。

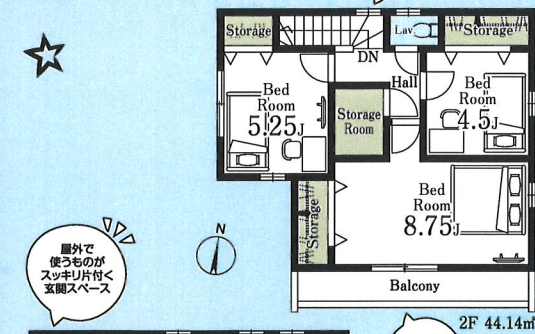
安心 金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット3S 利用可
※一連の手続き手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年、14年

「大泉学園」駅バス6分 「都民農園」駅徒歩7分

1号棟
■土地面積:87.96㎡
■建物面積:86.66㎡
■建築確認番号:第24UD11W建09961号
(令和7年2月7日)
3LDK+S



屋外で使うものがスッキリ片づく玄関スペース

ワークスペースにも使えるストレージルーム

主寝室はゆとりの8.75帖

オープンエアな対面キッチンで開放感のあるLDK。

洗面室はゆとりの8.75帖

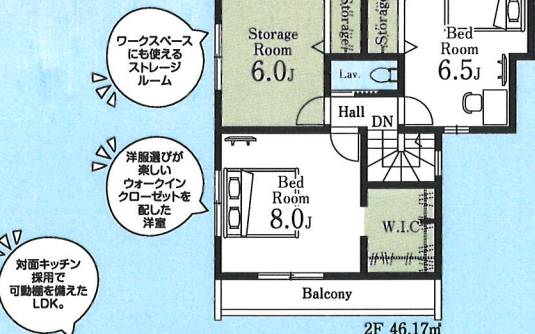
バスルームはゆとりの8.75帖

ランドスケープ

販売価格 **4,280万円** (税込) 1F 46.17㎡

西武池袋線「大泉学園」駅利用。 池袋駅へ最短18分の軽快アクセスが 日常を颯爽バックアップ。

2号棟
■土地面積:88.12㎡
■建物面積:92.34㎡
■建築確認番号:第24UD11W建09962号
(令和7年2月7日)
3LDK+S



ワークスペースにも使えるストレージルーム

洋服遊びが楽しいウォークインクローゼットを配した洋室

対面キッチン採用で可動棚を備えたLDK。

洗面室はゆとりの8.75帖

バスルームはゆとりの8.75帖

ランドスケープ

販売価格 **3,980万円** (税込) 1F 46.17㎡

サイズ
性能 価格
ちょうどいい家。

Access

Car navigation 埼玉県新座市栄5-11-4

Life information

池田小学校	600m (8分)
第三中学校	1,200m (15分)
セブンイレブン練馬大泉学園7丁目店	780m (10分)
サミットストア大泉学園店	504m (7分)
東京信用金庫大泉支店	571m (8分)
新座栄郵便局	125m (2分)
喜多村内科クリニック	337m (5分)
サンドラッグ大泉学園店	704m (9分)
ヤマダデンキテックランド大泉学園店家電館	1,137m (15分)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気

【物件概要】所在地/埼玉県新座市栄5-4901-63(地番)埼玉県新座市栄5-11-4(住居表示)土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/2棟口販売棟数/2棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第一種住居地域口建ぺい率/60%口容積率/200%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道口接続状況/東側5.38m公道・南側4m私道口現況/造成中口完成/2025年7月上旬予定口引渡し/2025年7月下旬予定口私道面積・持分/77㎡×2/12口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・濡漏・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/年月日

※工事途中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 本店営業2課
〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業協会
■(一社)全国住宅生産業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3129
FAX.03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料料相談