



MIRASUMO

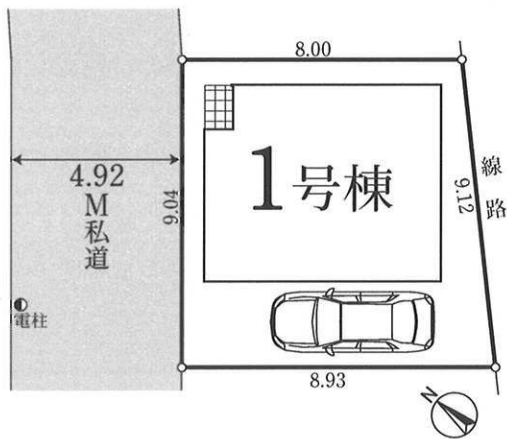
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 葛飾区新宿514①
KATSUSHIKAKU NIJUKU

東京メトロ千代田線・JR常磐線
「金町」駅徒歩15分
京成金町線「京成金町」駅徒歩15分

新規公開!

LAND SCAPE



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン



日本の窓を変える。
SAMOSII
(新熱源 サモスII)
平成25年度
LIXIL省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門)
主催：一般財団法人省エネセンター



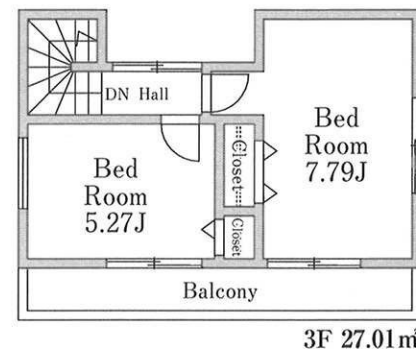
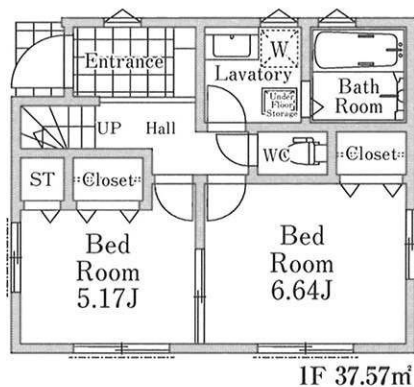
■フラット35S取得可能・省エネ基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎地盤調査に基づく地盤補強工事、もちろん保証付き!
- ◎クロス接着剤はもちろんノンホルムで安心
- ◎居室ベアガラスサッシ(Low-e)省エネ仕様
- ◎セミオート近い吹き保温機能付給湯システム
- ◎カラーモニター付インターホン
- ◎防り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)
- ◎トイレウォッシュレット
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎ゆとり21号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)

No.1

土地面積 / 76.70㎡ (23.20坪)
建物面積 / 109.60㎡ (33.15坪)
建築確認番号 / 第24UDHT建02837号 令和6年10月12日



販売価格 **5,480** (税込) 万円

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都葛飾区新宿5丁目2329-3(地番)・東京都葛飾区新宿5-14-1(住居表示)
- 交通 東京メトロ千代田線・JR常磐線「金町」駅徒歩15分・京成金町線「京成金町」駅徒歩15分
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種住居地域
- 建物構造 在来木造3階建
- 引渡し 相談
- 土地権利 所有権
- 接道状況 北西側 M私道
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 完成 2025年3月末予定
- 全体棟数 全1棟
- 設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水宅内処理
- 地域・地区 第2種高度地区
- 容積率 200%
- 現況 上棟済

- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
- ※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
- ※電波障害によるケーブルTV・共通アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
- ※【フラット35】利用の場合は適合証明書取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
- ※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
- ※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣令(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585
※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しお着替えの上に見て下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

mail:ml-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/2024.7.11

■会員番号/982632 SD12060510A306