



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 川崎市川崎区京町118①
KAWASAKISHI KAWASAKIKU KYOMACHI

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

JR南武線「川崎新町」駅徒歩8分
京浜急行線「八丁畷」駅徒歩13分

■各5部屋+LDK18帖以上
+スーパーワイドルーフバルコニー付!!
■奥行き広々のビルトイン車庫!!
■2階部分のバルコニーを確保!!
■南側にて陽当り良好!!
■前面道路私道に付き、車庫入れ楽々です!!
■「京町商店街!!」買物便利!!

販売価格 6,380 (税込) 万円 敷地面積 84.47㎡ (25.55坪)
(正味73.2㎡)
※セットバック部分11.27㎡含む
※私道持分38.23㎡の1/6

「京町小学校区」
です!!

5部屋+LDK18帖

スーパーワイド
ルーフバルコニー付!!

建物面積 134.13㎡ (40.57坪)
※ビルトイン車庫16.14㎡含む

Life information

ももんが保育園 徒歩10分
若草保育園京町 徒歩9分
京町保育園 徒歩9分
ゆりかご幼稚園 徒歩11分
京町小学校 徒歩13分
京町中学校 徒歩16分



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】Bプラン
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン

地盤ネット株式会社
地盤調査・地盤補強工事
地盤の安定性を確保する地盤調査・地盤補強工事。地盤の強度を測定し、必要に応じて地盤を補強します。地盤の安定性を確保し、建物の安全を確保します。

マイクログード
ナノ炭素マイクロガード
住居の防湿・防カビ・防臭
住居の防湿・防カビ・防臭。住居の防湿・防カビ・防臭。住居の防湿・防カビ・防臭。

高効率 GAS 熱源機
ecoジョー
高効率 GAS 熱源機。ecoジョー。高効率 GAS 熱源機。ecoジョー。



【新築分譲住宅】物件概要
●所在地 川崎区京町1丁目172-2・6(地番) 川崎区京町1-18-24(旧住居表示)
●地目 宅地 ●都市計画 市街化区域 ●用途地域 第2種住居地域
●地域・地区 第3種高度地区・準防火地域 ●接道状況 南側4M私道に接道
●建ぺい率 60%(70%) ●容積率 200%(160%) ●全区画敷地/全1区画
●建物構造 木造サイディング貼り分け張りスレート葺3階建 ●設備 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道・雨水宅内浸透
●完成 2025年7月未予定 ●現況 建築中 ●引渡し 2025年8月下旬予定
●土地権利/所有権 ●設備 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道・雨水宅内浸透
※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※照明・扇風機・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。
※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。
※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更を要する場合がございます。あらかじめご了承下さい。
※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。
※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。
※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご着用下さい。
※相関係の都合により、くもりガラスサッシや目くしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。
※住宅ローンフラット35S(Bプラン)をご利用の場合、適合証明取得費用として、165,000円(税込)が別途必要となります。

■EQUIPMENT(設備・仕様)

●地盤調査に基づく地盤補強工事、保証付!
●クロス接着剤はノンホルム使用 ●トイレウォシュレット2ヶ所
●居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ●換気乾燥機付システムユニットバス(1坪タイプ)
●セミオート追焚き保温機能付給湯システム ●浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
●カラーモニター付インターホン ●三面鏡付洗面化粧台 ●防り分けサイディングボード張りの外壁
●24号給湯器(ECOジョー省エネ仕様) ●食洗機付 ●フローリング(太目地、防キズ仕様)

■耐久性に優れた省エネ基準対応住宅仕様!
(フラット35S・Bプラン利用可)

■充実の仕様に採光を可能な限り重視した快適住宅!!
■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
■外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!
モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!

■外壁通気工法の採用で結露低下、防湿性能等の向上で
長寿命&耐久性ある快適な居住空間を実現します!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで大切な建物をしっかり支えます。

■住みやすい3F建住宅!! ●安心の杭打工事実施(保証付)
■安心の地盤調査実施!!(保証付) ●ベタ基礎&基礎幅150mm
■見えない所に気くばり住宅!! ●基本構造躯体しっかりしてます!



Car navigation カーナビで 川崎市川崎区京町1-28-24 と入力してください。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5741-1414

【城南支店】〒146-0093東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440
E-mail kenichi.watanabe@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

http://www.hawk-one.jp/

※付会社様へ土地分譲可。価格はお問い合わせ下さい。

建売用地 仕入・渡辺
とにかく買います。買い続けます!!
土地情報随時受付中!!
まずはお電話。ファックスで!!

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/

SD12CC★■会員番号/989221 SD63070313A320

■各5部屋+LDK18帖以上
+スーパーワイドルーフバルコニー付!!

■奥行き広々のビルトイン車庫!!

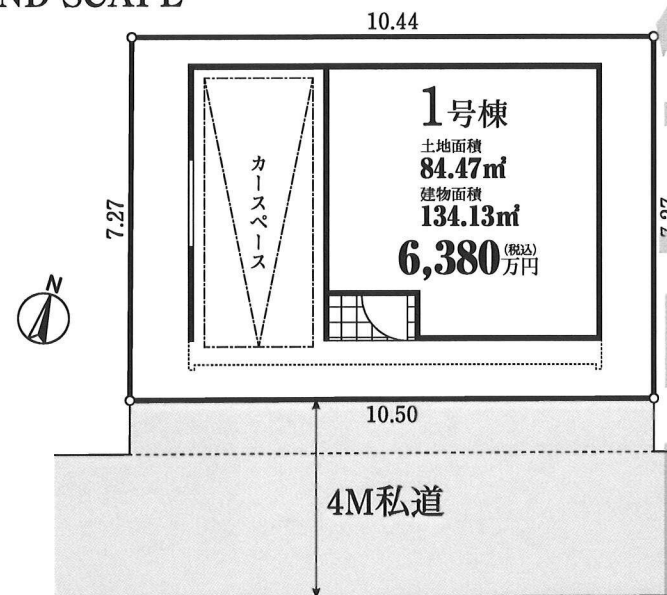
■2階部分のバルコニーを確保!!

南側にて陽当り良好!!

■前面道路私道に付き、車庫入れ楽々です!!

■「京町商店街!!」買物便利!!

LAND SCAPE



No.1

■土地面積／ 84.47㎡ (25.55坪) (正味73.2㎡) (セットバック部分11.27㎡含む)

■建物面積／ 134.13㎡ (40.57坪) (ビルトイン車庫16.14㎡含む)

■建築確認番号／ 第SJK-KX246010510号 令和6年12月19日

販売
価格 **6,380** (税込)
万円

