



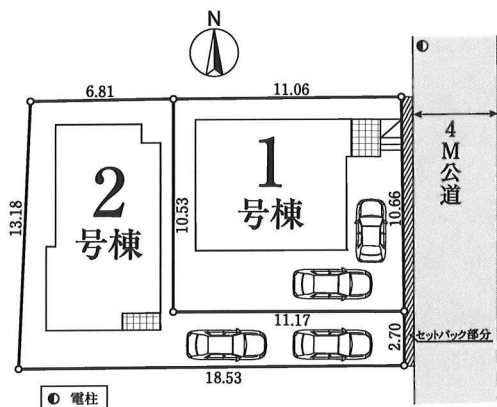
新築分譲住宅・全2棟
YOKOHAMA SHI AOBAKU EDACHO 横浜市青葉区荏田町0478②

東急田園都市線

「江田」駅

徒歩8分

LANDSCAPE



※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

No.1 土地面積／117.85㎡(坪)
建物面積／ 93.56㎡(坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN25-10-0008号
令和7年3月10日

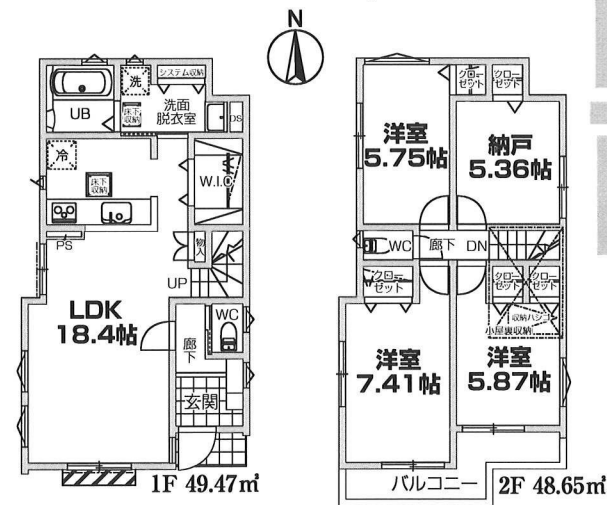
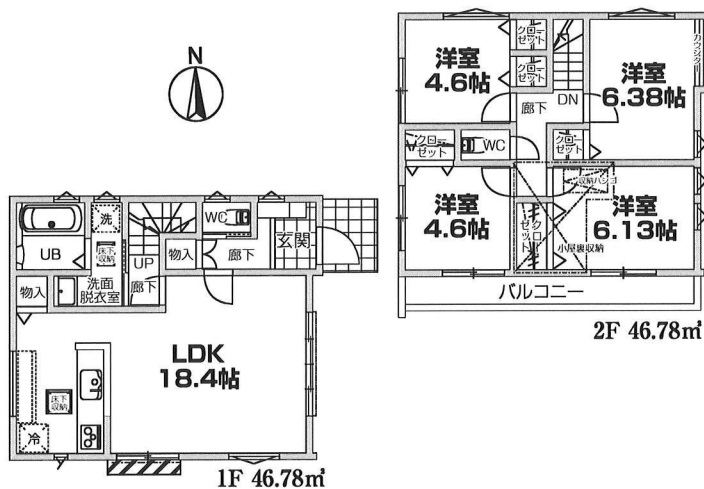
販売価格

6,480^(税込)万円

No.2 土地面積/125.05㎡(坪)
建物面積/98.12㎡(坪)
建築確認番号/
第KBI-TKN25-10-0231号
令和7年3月3日

販売価格

5,980^(税込)万円



一【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地／神奈川県横浜市青葉区荏田町478-7(地番・住居表示)
●文通／東京田園都市線「江田」駅徒歩8分 ●都市計画／市街化区域
●用途地区／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／80%
●建物構造／木造2階建 ●引渡し／2025年8月末予定
●完成／2025年7月末予定 ●土地権利／所有権 ●現況／解体中
●土地権利／所有権 ●全棟換気／2全棟
●接道状況／東側4M公道 ●設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水分流
●地区／第1種高度地区・高さ制限10m・22街区 ●設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水分流
●備考／セッツバックス幅0.50m・埋蔵文化財包蔵地

※地盤保証20年間

※白蟻保証5年間

※フラット35S利用可!

ご利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

☐国土交通大臣免許(5)第6014号
☐東京都知事許可(特-2)第115282号
☐〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

お問い合わせ
TEL.044-328-5834

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

檢索

資料請求は下記メールアドレスまで

ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

〈手数料〉

30% (稅引)

取引態様: 売主

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

■情報公開日／

SD34CC★ 会员番号 / 987912 SD63070313A334