



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟
KAWAGUCHI TOTSUKAHIGASHI

川口市戸塚東124②

販売
価格

(税込)
万円

敷地
面積 **58.77m²** (17.77坪)

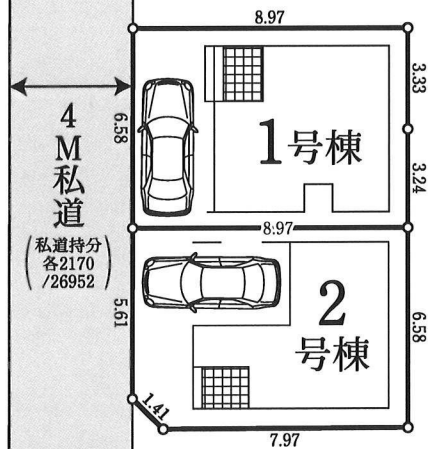
建物
面積 **96.10m²** (29.07坪)

JR武蔵野線・埼玉高速鉄道
「東川口」駅徒歩 **11分**

LAND SCAPE

フラット35S

地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地／埼玉県川口市戸塚東1丁目24-43(地番)埼玉県川口市戸塚東1-24-8(住居表示) ●交通／JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅徒歩11分 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●建物構造／木造3階建 ●完成 ●現況 ●引渡し ●全体区画数／全2区画 ●土地権利／所有権 ●設備／公営水道・本下水・都市ガス ●接道状況／西側4M私道 ●地域・地区／高さ制限22m・法22条区域 ●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託) ●土地地盤保証／20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。 ※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※イメージバースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【川口市戸塚東1-24-8】と入力してください

LIFE INFORMATION

戸塚東小学校……………約 800M(徒歩10分)

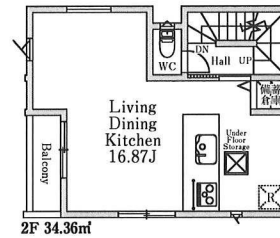
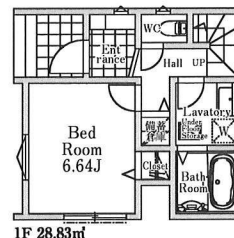
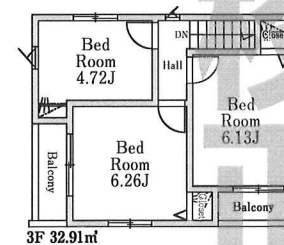
戸塚中学校……………約1,500M(徒歩19分)

No.1

土地面積／59.05m²(17.86坪)
建物面積／96.10m²(29.07坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN25-10-0285号
令和7年3月10日

販売価格

(税込)
万円

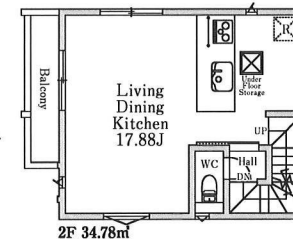
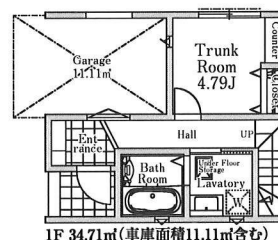
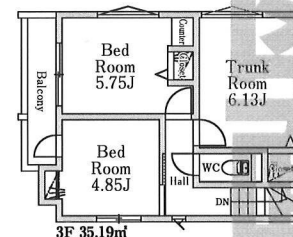


No.2

土地面積／58.77m²(17.77坪)
建物面積／104.68m²(31.66坪)
(車庫面積11.11m²含む)
建築確認番号／
第KBI-TKN25-10-0286号
令和7年3月12日

販売価格

(税込)
万円



EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎化粧台シャンプードレッサー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗面、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第116282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。 ※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上見下し下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

http://www.hawk-one.jp/

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主

■情報公開日／

SDCC★

■会員番号／987519 SD23070313A301