



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟
KAWASAKI TAMAKU MINAMIKUTA

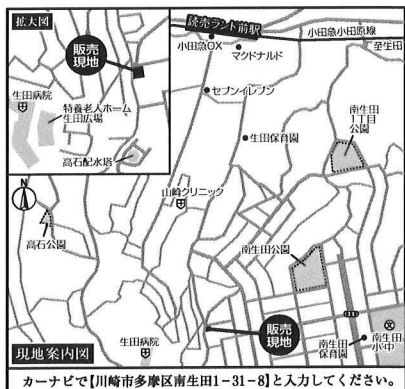
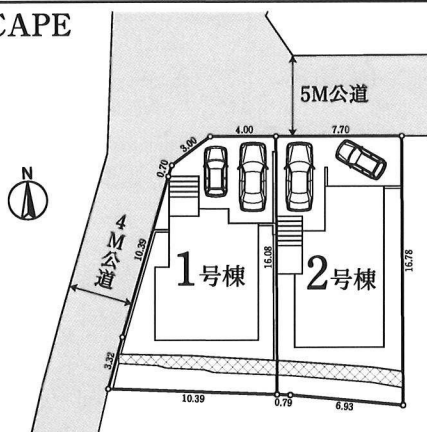
川崎市多摩区南生田131②

小田急小田原線

「読売ランド前」駅徒歩13分

LAND SCAPE

各普通車2台



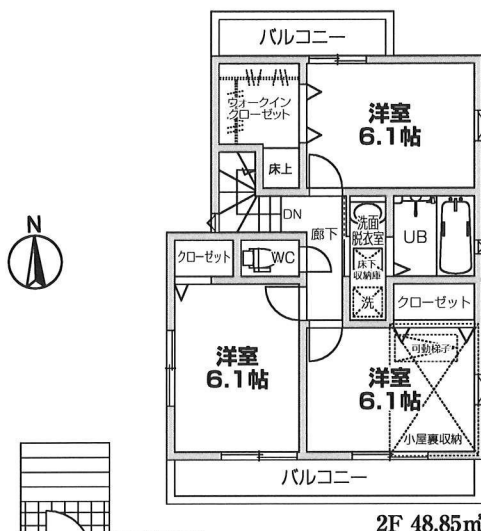
LIFE INFORMATION

南生田小学校	約740M
南生田中学校	約660M
セブンイレブン川崎西生田店	約900M
クオール薬局西生田店	約320M
土屋医院	約200M
百合丘さくら幼稚園	約790M
南生田公園	約380M

カーナビで【川崎市多摩区南生田1-31-8】を入力してください。

No.1

土地面積/128.29㎡(38.80坪)
建物面積/ 95.22㎡(28.80坪)
建築確認番号/第KBI-SGM25-10-0764号
令和7年2月28日

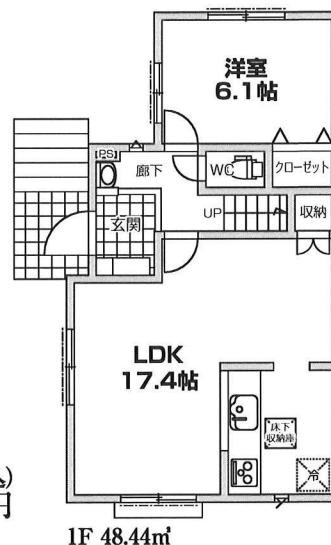
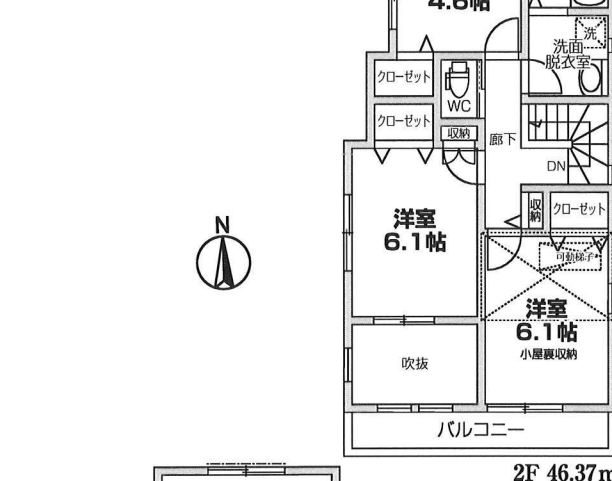


一【新築分譲住宅】物件概要

●所在地/神奈川県川崎市多摩区南生田1-31-8 ●交通/小田急小田原線「読売ランド前」駅徒歩13分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●現況/ ●建物構造/ ●完成/2025年7月末予定 ●引渡し/2025年9月上旬予定 ●全体棟数/全2棟 ●土地権利/所有権 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス ●接道状況/南側12M公道 ●地域・地区/法22条区域・第1種高度地区・宅地造成規制区域・埋蔵文化財包蔵地 ●備考/※地盤保証20年間※白蟻保証5年間※フラット35ご利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

No.2

土地面積/126.39㎡(38.23坪)
建物面積/ 94.81㎡(28.68坪)
建築確認番号/第KBI-SGM25-10-0765号
令和7年2月28日



販売価格
5,080(税込)万円

販売価格
4,880(税込)万円

※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

- 5年保証
- 白アリ5年保証
- 20年保証
- 地盤20年保証
- 都市ガス
- 暖房足下灯
- 全室ペアガラス
- エコジョーブエコジョーブ
- 24時間換気
- トイレ2カ所1/2way併用
- アルミ樹脂複合サッシ
- TVモニター付インターフォン
- 浴室乾燥機
- 押入UB
- システムキッチン
- パントリー・洗面台
- ベタ基礎
- 高断熱



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-365-1511

【横浜第一支店】〒241-0826 神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 FAX.045-365-1500

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地
広告厳禁

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

情報公開日/

SDCC★

会員番号/983743 SD63070313A311