



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 さいたま市北区土呂町01506②
SAITAMASHI KITAKU TOROCHO

販売
価格

(税込)
万円

敷地面積 **166.86** (坪)²

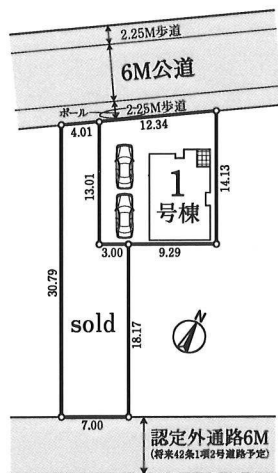
建物面積 **105.98** (32.05坪)²

東武アーバンパークライン
「大宮公園」駅歩7分
JR宇都宮線「土呂」駅歩14分

LANDSCAPE

フラット35S

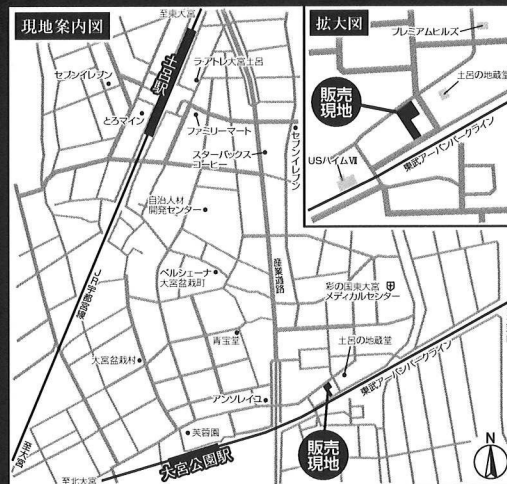
地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/埼玉県さいたま市北区土呂町1506(地番・住居表示)●交通/東武アーバンパークライン「大宮公園」駅歩7分・JR宇都宮線土呂駅歩14分●地目/畑●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/100%・200%●建物構造/●完成●●現況●●引渡し●●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/公営水道・下水道・都市ガス●接道状況/北側10M公道(42条1項2号)・南側6M通路(認定外)●地域・地区/高度地区・高さ制限10m、15m・法22条区域・土呂南地区地区計画●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット様の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



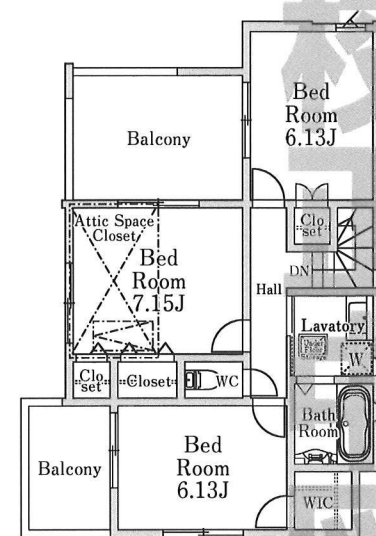
カーナビで【さいたま市北区土呂町1506】と入力してください

LIFE INFORMATION

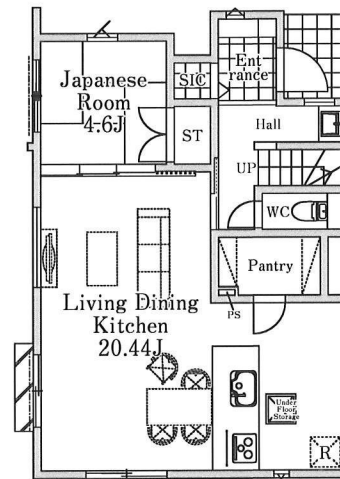
大砂土小学校 約1,800M(徒歩23分)
植竹中学校 約1,600M(徒歩20分)

No.1

土地面積/166.86㎡(坪)
建物面積/105.98㎡(32.05坪)
建築確認番号/



2F 50.30㎡



1F 55.68㎡

販売価格

(税込)
万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎化粧台シャンプードレッサー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等に) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第8014号)
□東京都知事許可(特-2)第116262号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上に見て下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

<http://www.hawk-one.jp/>

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主

■情報公開日/

SDCC★

■会員番号/987519 SD23070313A333