



MIRASUMO

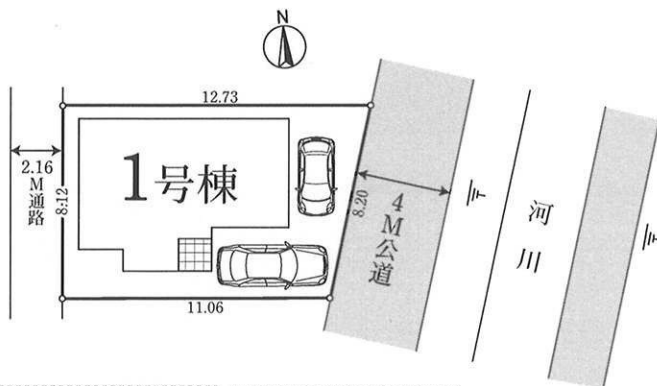
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 川口市木曽呂01547①
KAWAGUCHISHI KIZORO

販売価格 **4,180** (税込) 万円 敷地面積 **96.16** (29.08坪) m²

JR武蔵野線
「東浦和」駅徒歩 **12** 分

■ LAND SCAPE



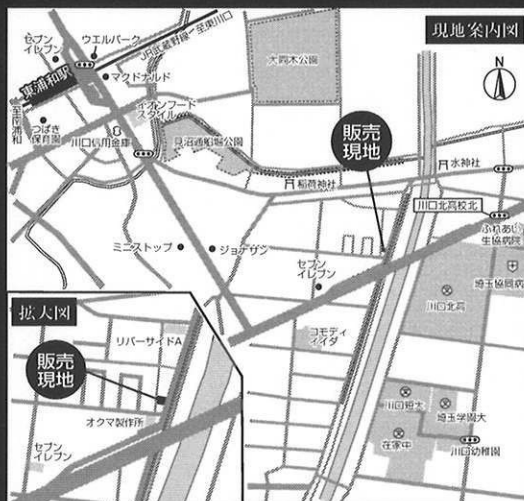
地盤20年保証

フラット35

【新築分譲住宅】物件概要●所在地/埼玉県川口市木曽呂1547-1(地番・住居表示)●交通/JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩12分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%(160%)●建物構造/木造2階建●完成/2025年2月末●現況/完成済●引渡し/要相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス・雨水宅内浸透処理●接道状況/南東側4M公道(42条1項1号)・西側2.16M公道認定外●地域・地区/法22条区域●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット様の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【川口市木曽呂1547-1】と入力してください

LIFE INFORMATION

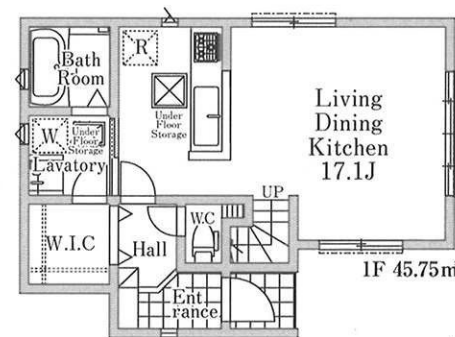
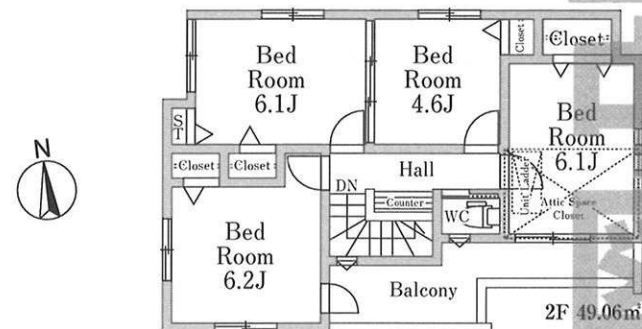
在家小学校 約 750M(徒歩10分)
在家中学校 約 750M(徒歩10分)

堂々完成

新築1棟誕生!

No.1

土地面積/96.16㎡(29.08坪)
建物面積/94.81㎡(28.68坪)
建築確認番号/第KS124-3110-51367号
令和6年8月30日



販売価格 **4,180** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー ●基礎パッキング構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ●構造材等はプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-486-6886

【志本第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
販売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)