MIRASUMO
ミラスモシリーズ

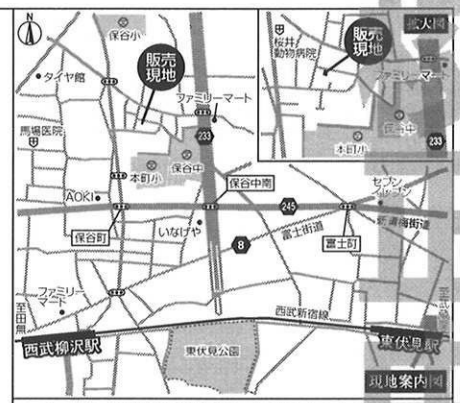
新築分譲住宅・全1棟
NISHITOKYOSHI HOYACHO 西東京市保谷町109①

西武新宿線
「西武柳沢」駅徒歩11分
「東伏見」駅徒歩15分

新規公開

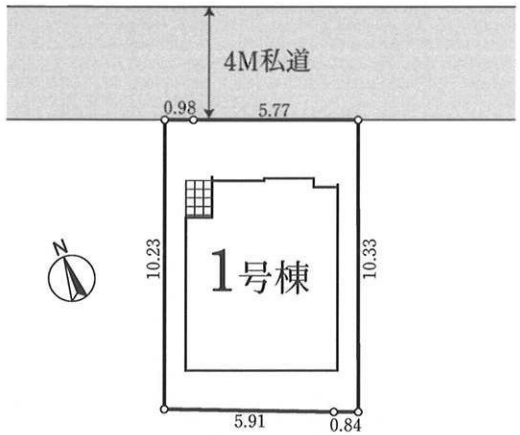
■LIFE INFORMATION

本町小学校 …… 約170M(徒歩 3分)
保谷中学校 …… 約130M(徒歩 2分)
コンビニ …… 約340M(徒歩 5分)
ドラッグストア …… 約740M(徒歩10分)
公園 …… 約150M(徒歩 2分)



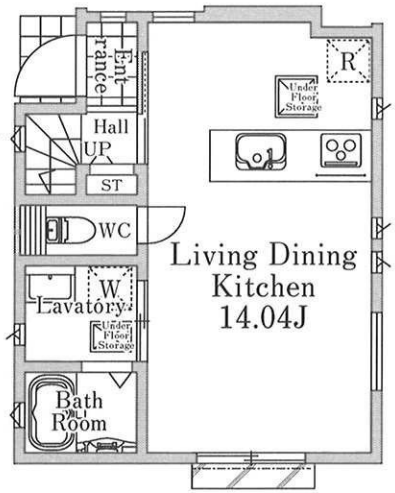
カーナビで【西東京市保谷町1-9-2】と入力してください

■LAND SCAPE

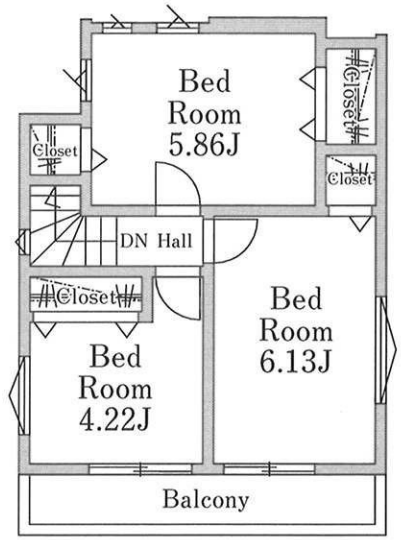


No.1

土地面積／69.51㎡(21.02坪)
建物面積／67.02㎡(20.27坪)
建築確認番号／第KBI－TKN24－10－1473号
令和7年1月23日



1F 33.51㎡



2F 33.51㎡

販売価格 **4,180**(税込)万円

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン

高効率GAS熱源機
ecoジョーズ

地盤ネット株式会社
地盤の不均等下に起因する損害の保証等を、引き渡し日から10年間にわたり、地盤長期保証保険で最大5,000万円まで対応致します。
地盤長期保証を実施しています。

マイクロガード
ナノ銀水マイクロガード仕様の外壁サイディング!
先進のセルフクリーニング機能で美しさを持続!

日本の窓を、変える。
SAMOSⅡ
(新熱窓 サーモスⅡ)
LIXIL 省エネ大賞
平成25年度
(製品・ビジネスモデル部門)
主催:一般財団法人省エネルギーセンター

■フラット35S取得可能・省エネ基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎地盤調査に基づく地盤補強工事
- ◎クロス接着剤はノンホルム使用
- ◎居室ペアガラスサッシ(Low－e)省エネ仕様
- ◎セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
- ◎カラーモニター付インターホン
- ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)
- ◎トイレウォシュレット
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)

—【新築分譲住宅】物件概要

- ●所 在 地／東京都西東京市保谷町1丁目994－46(地番)・西東京市保谷町1－9－2(住居表示)
- ●交　　通／西武新宿線「西武柳沢」駅徒歩11分・「東伏見」駅徒歩15分
- ●地　　目／宅地
- ●都市計画／市街化区域
- ●用途地域／第1種中高層住居専用地域
- ●建ペイ率／50%
- ●容 積 率／150%
- ●建物構造／在来木造2階建
- ●完　　成／令和7年7月末予定
- ●現　　況／古家有り
- ●引 渡 し／令和7年8月末予定
- ●全体棟数／全1棟
- ●土地権利／所有権
- ●設　　備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス・雨水(宅内処理)
- ●接道状況／北東側4M私道
- ●地域・地区／第2種高度地区・準防火地域

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
※注)【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

HAWKONE
make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員
お問い合わせ TEL.03-5985-5580
【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/
mail:ml-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com
求む!!建売用地
ステ看板・広告厳禁
〈手数料〉3%(税込)
取引態様:売主

■情報公開日／2025.2.27
■会員番号／982632 SD12060730A307