

CRADLE GARDEN
練馬区石神井台第12
新築分譲住宅 全2棟

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級2 (構造躯体の損傷防止)	耐風等級2
省エネルギー消費量に関すること	一次エネルギー消費量等級6		
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)		
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3	劣化の軽減に関すること	劣化対策等級3

OUTLINE

■所在地 東京都練馬区石神井台2-1479-33の一部(地番)東京都練馬区石神井台2-28-4(住居表示) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域 第1種低層住居専用地域 ■公法制限/準防火地域 絶対高さ(10m) ■建ぺい率 50% ■容積率/100% ■地目 宅地 ■土地権利/所有権 ■現況 建築中 ■接道状況 西側約4.0m公道 ■構造規模 木造2階建 ■設備 公営水道・公共下水・都市ガス ■完成予定 令和7年9月 ■引渡予定 令和7年9月 ■駐車場 1台(但し車種による) ■備考 ※①号棟私道持分22.07㎡ 1/1有り。※フラット35SAタイプ利用可詳しくは担当までお問い合わせ下さい。※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内下さい。※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※外構工事・水道加入金等は販売価格に含まれています。※土地区画整理事業を施行すべき区域(練馬大泉石神井付近土地区画整理事業)

SCHOOL DISTRICT

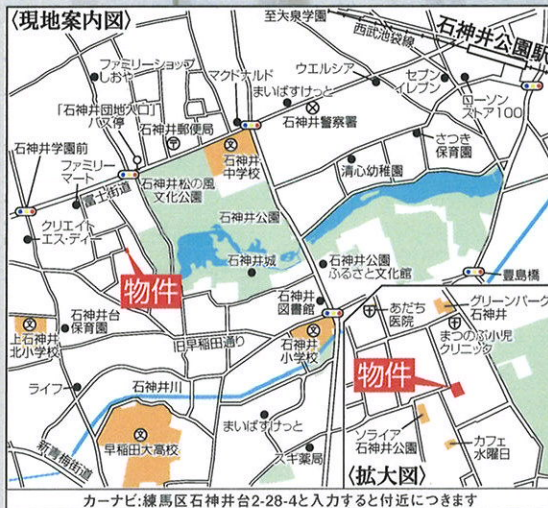
上石神井北小学校 石神井中学校

LIFE INFORMATION

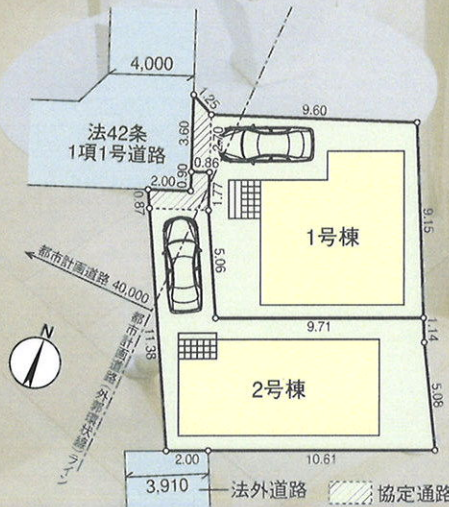
ファミリーマート 石神井台2丁目店まで……………徒歩4分
ライフ 石神井台店まで……………徒歩9分
石神井郵便局まで……………徒歩7分
あだち医院まで……………徒歩2分
石神井松の風文化公園まで……………徒歩6分

西武池袋線

「石神井公園」駅バス5分
「石神井団地入口」停徒歩4分



BLOCK PLAN



LDK16帖以上

落ち着いた住環境

シャッター付

物件番号:237112

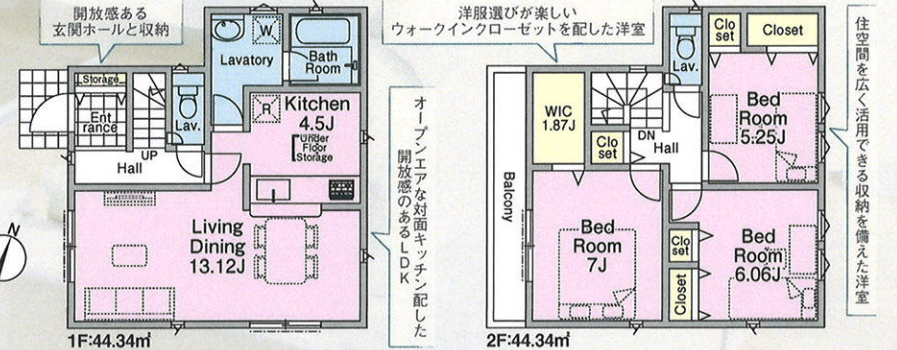


太陽光発電設備標準搭載 (1号棟)

※1 東京ガス(株)が提供する太陽光発電システムを月額サービス料にて導入できるサービス「IGNITUREソーラー(フラットプラン)」(以下IGNITUREソーラー)となります。1台の分譲戸建住宅につき、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に設置されております。
※2 土地付建物売買契約と、太陽光発電設備を含むIGNITUREソーラー契約は別契約となり、IGNITUREソーラー契約については東京ガス(株)との間で締結いただきます。
※3 IGNITUREソーラー契約の契約期間は10年間(120ヶ月)となり、同契約期間中、家庭で使用されなかった余剰電力の売電価格は東京ガス(株)に譲渡したくとも、別途月額サービス料5,200円(税込)が発生します。ただし、東京都が実施する「住宅用太陽光発電初期費用ゼロ促進の増進策」の助成金交付を受けた場合は、月額サービス料は0円となります。
※4 太陽光発電で消費電力を賄いきれない場合や夜間等の発電されない時間帯に、電力の供給を受けたときは、別途電力供給量に応じた電気使用料の支払いが発生いたします。
※5 IGNITUREソーラーの利用には諸条件があります。
※6 詳細は担当営業所までお問い合わせください。

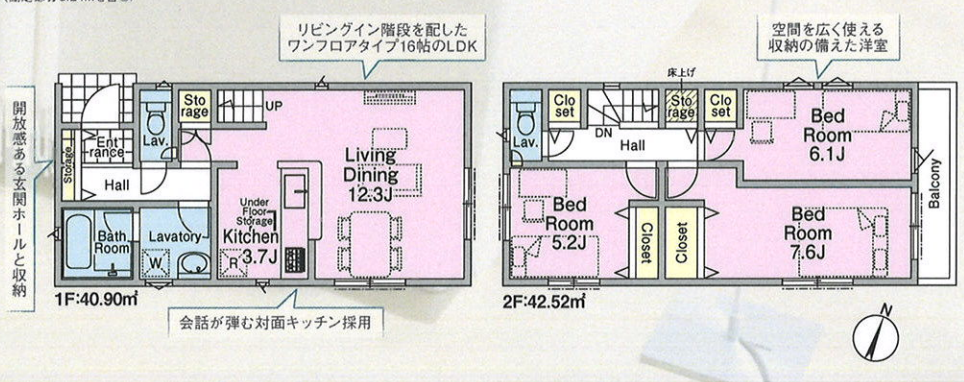
1号棟 6,280万円 3LDK

■敷地面積 93.92㎡ ■延床面積 88.68㎡ ■建築確認番号 第RO7SHC102143号(令和7年3月10日)
(協定部分2.73㎡を含む)



2号棟 5,980万円 3LDK

■敷地面積 95.01㎡ ■延床面積 83.42㎡ ■建築確認番号 第RO7SHC102144号(令和7年3月10日)
(協定部分3.24㎡を含む)



ARNEST ONE

飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

■国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特S)第23042号 ■(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒175-0094 東京都板橋区成増1-2-9
ミナミマンションⅡ1F
https://www.arnest1.co.jp/ 販売担当:松島・糸永

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 03-5967-0130

FAX 03-5967-0132

取引態様
売主
手数料
3%(税込)

客付会社様へ
手数料相対
広告掲載希望の際は、
必ず当社指定の承諾書を
FAXにてお送り下さい。

建売用地求めています。

希望エリア(東京・埼玉) 担当:吉田・糸永・井・松島

kodate-narimasu@arnest1.co.jp

●当社物件の広告掲載については事前に承諾書の授受をお願い致します。

不動産会社間専用図面

情報公開日

会員番号/981240 SD67070210A336