

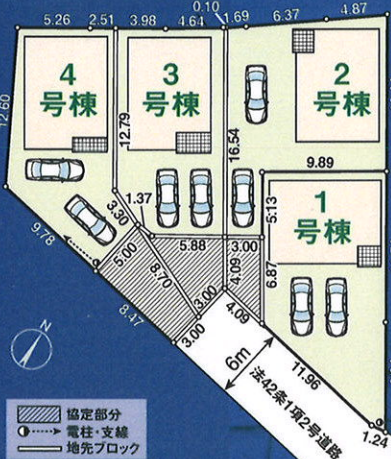
CRADLE
GARDEN

全区画49坪以上

全棟リビング15帖以上

全棟4LDK

新築分譲住宅
全4棟



駐車場2台以上可
(車種による)

狭山市北入曽 第28 西武新宿線「入曽」駅徒歩12分



建築物の 省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度
が始まりました。詳細はQRコ
ードからご確認ください。



住宅性能表示制度

5分野7項目における
最高等級取得を
標準化しています。

※2022年4月1日以降に
建築確認申請を行う
分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	設備・エネルギー消費に関すること
耐震等級3(構造躯体の耐震等級3)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級2(構造躯体の耐震等級2)	空気環境に関すること
耐震等級1(構造躯体の耐震等級1)	熱環境に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持して
いくために重要な役割を果たすのが制震装置です。
制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365
は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘
弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの
動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。



カーナビ:狭山市北入曽1270-4付近

■所在地/埼玉県狭山市大字北入曽字堀瀬井1270-1、4 ■交通/西武新宿線「入曽」駅徒歩12分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街地調整区域
■用途地域/指定無 ■構造規模/木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/建築中
■完成/2025年5月初旬完成予定 ■引渡日/2025年5月中旬予定 ■駐車場/2台(車種による) ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■接道状況/南西
側約6.0m公道 ■開発許可番号/第2024-00470号(令和6年10月16日) ■開発許可変更番号/第2024-00471号(令和6年11月12日)

※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明
等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※記載事項に誤りがある場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を
優先とします。※車、植栽、外構、家具等はイメージです。

ARNESTONE
飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒350-1308 埼玉県狭山市中央1-49-26
ビアンカ狭山C棟1階
https://www.arnest1.co.jp/ 販売担当:鈴木・荒井・矢野

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2950-6107

FAX 04-2950-6110

取引態様
売主

手数料
3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

仕入担当/平沼・李

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。

1号棟

4SLDK

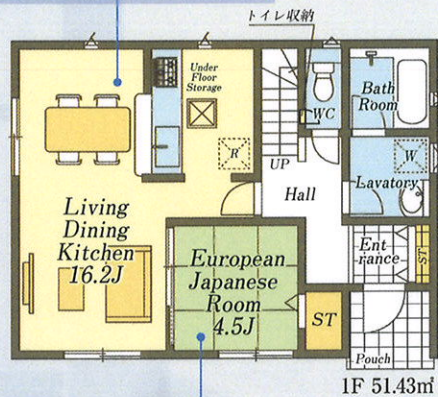
販売価格

(税込)
万円

■敷地面積 / 164.07㎡ ■延床面積 / 96.78㎡ (バルコニー面積約8.51㎡除く)
■建築確認番号 /

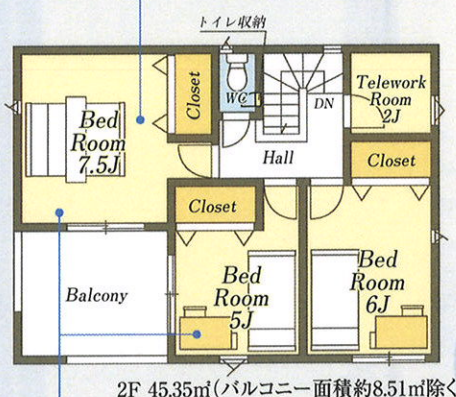
物件詳細QRコード

風が渡る3面採光のオープンなLDK



リビングとつながってワイドな空間になる洋風和室

全室南向きにレイアウトした陽射しと風が渡る3洋室



陽光と清風が渡るワイドバルコニーに面した収納付2洋室

3号棟

4LDK

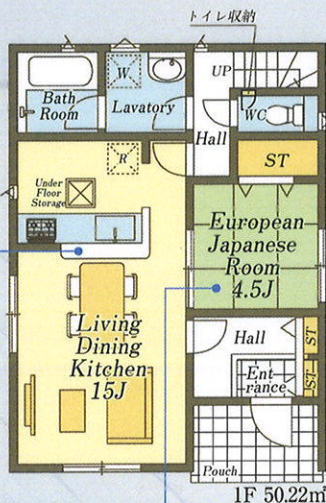
販売価格

(税込)
万円

■敷地面積 / 163.28㎡ ■延床面積 / 97.60㎡ (バルコニー面積約6.48㎡除く)
■建築確認番号 /

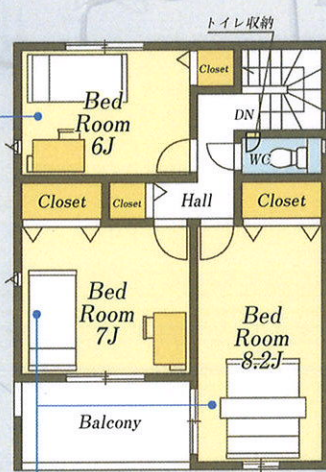
物件詳細QRコード

家事動線に配慮したオープンエアな対面キッチン



個室にもリビングの続き間にも自由に活用できる洋風和室

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感のある洋室



陽光と清風が渡るワイドバルコニーに面した収納付2洋室

2号棟

4SLDK

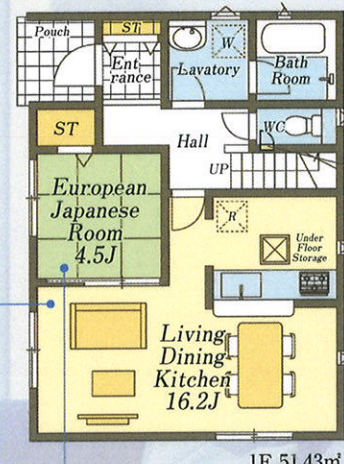
販売価格

(税込)
万円

■敷地面積 / 185.77㎡ ■延床面積 / 96.78㎡ (バルコニー面積約8.51㎡除く)
■建築確認番号 /

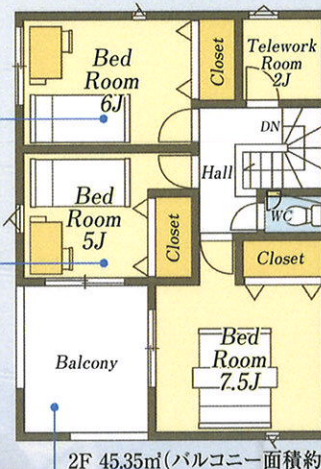
物件詳細QRコード

会話が弾むオープンな対面キッチンを配したLDK



リビングとつながってワイドな空間になる洋風和室

居住空間を広々と活用できる収納スペースを備えた2洋室



プランター栽培も楽しめる陽光と清風を運ぶ広バルコニー

4号棟

4LDK

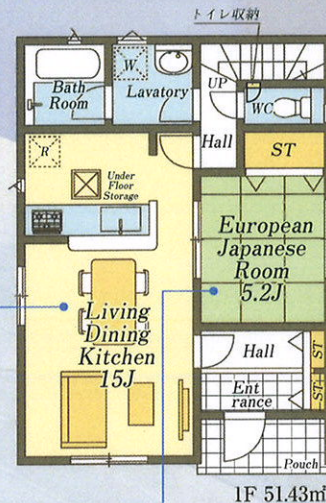
販売価格

(税込)
万円

■敷地面積 / 174.87㎡ ■延床面積 / 95.57㎡ (バルコニー面積約9.72㎡除く)
■建築確認番号 /

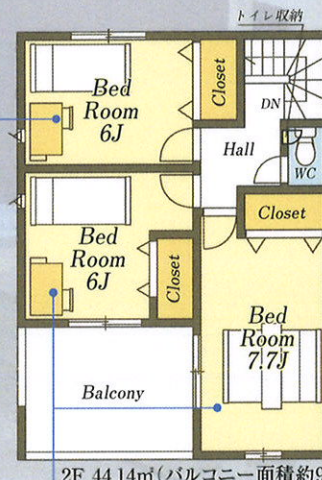
物件詳細QRコード

オープンエアな対面キッチンを配した開放感が漂うLDK



個室にもリビング続き間にも自由に活用できる洋風和室

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感のある洋室



陽光と清風が渡るワイドバルコニーに面した収納付2洋室