ここがポイント!!

即入居可

開発分譲住宅、閑静な住宅地!!
スーパー・コンビニ徒歩圏内!生活利便性の高い住環境!

note　Instagram

ARNESTONE_OFFICIAL

新築分譲住宅　全6棟

ふじみ野市北野第5

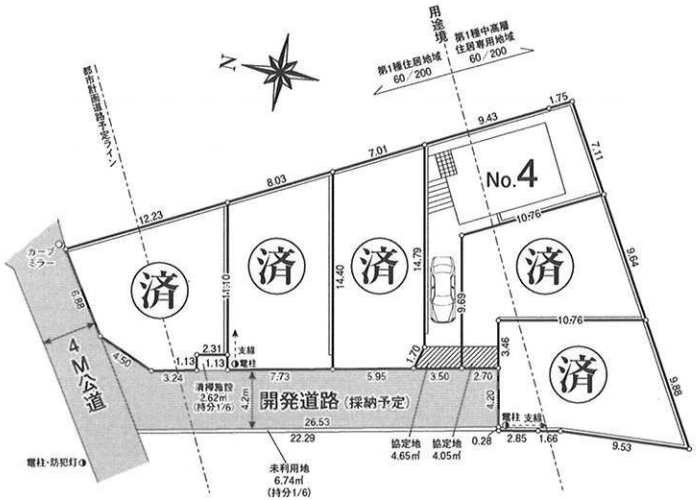
東武東上線「上福岡駅」徒歩11分

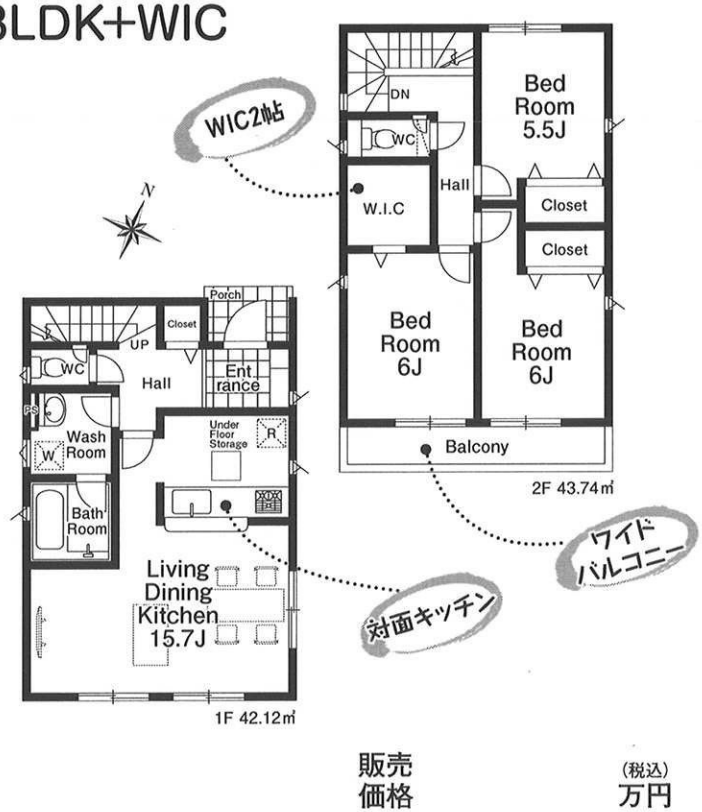
LAND PLAN

No.4

□敷地面積：113.37㎡（34.29坪）
□延床面積：　85.86㎡
□建築確認番号：第24UDI1W建01338号（令和6年5月24日）

3LDK+WIC





※住宅性能表示制度の構造の安定・劣化の軽減・維持管理更新への配慮・空気環境の4分野で、最高等級を取得。
※2022年4月1日時点で施行されている法律・制度に基づいており、法改正等により変更となる可能性があります。

販売価格　（税込）　万円

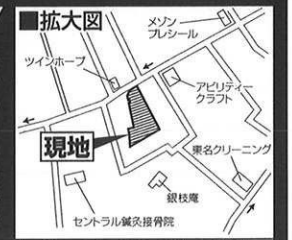
■Equipment

フラット35S Aタイプ適用
設計性能評価
建設性能評価
SAFE 365で地震の揺れを吸収する家 QUIE クワイエ
親水コート
EVコンセント対応
※ご利用の場合はオプション工事が必要です。担当までお問合せください。
感震ブレーカー設置震度5強以上の地震を感知して電気をストップ!地震の後に発生する通電火災に備えます。
Low-Eペアガラス
TVモニター付インターホン
浴室換気暖房乾燥機
システムキッチン
浄水器一体型シャワー水栓
3口ガスコンロ
シャワートイレ 1F・2F
シャワードレッサー
玄関ドアICキー
玄関ピッキング対策ディンプルキー
人感センサー付玄関灯
玄関収納庫
24時間換気システム
ベタ基礎
外壁サイディング
防犯カメラ

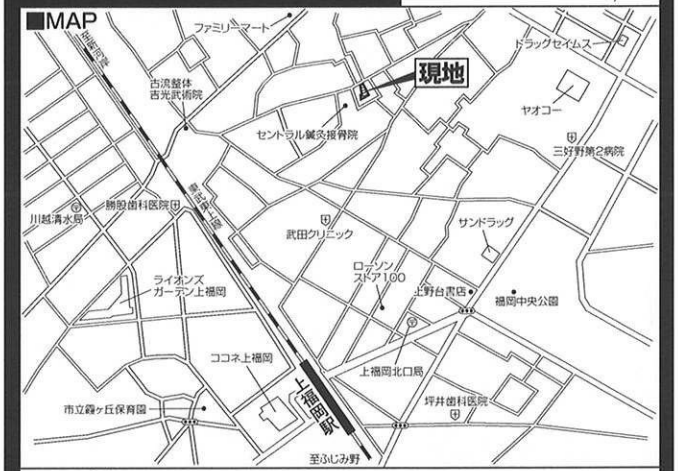
■Life information

元福小学校	徒歩約17分(1,300m)
草原中学校	徒歩約14分(1,100m)
なかよし保育園	徒歩約10分(　750m)
香取第二幼稚園	徒歩約12分(　900m)
ヤオコーふじみ野大原店	徒歩約 9分(　700m)
ファミリーマート川越寺尾店	徒歩約 5分(　350m)
イオンタウンふじみ野店	徒歩約12分(　900m)
サンドラッグ上福岡大原店	徒歩約10分(　800m)

■拡大図



■MAP



カーナビで【ふじみ野市北野2－7－16】と入力してください

【物件概要】
●所在地／ふじみ野市北野2−2114−1、他（地番）●東武東上線「上福岡」駅徒歩11分●土地権利/所有権●地目/宅地、雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域●建ぺイ率/60%●容積率/200%●地域・地区/法22条区域法・公有地拡大推進法●接道/北西側4m公道・西側約4.2m開発道路●設備/公営水道・公共下水・都市ガス・雨水宅内浸透●構造/木造在来工法2階建●完成／2024年9月●駐車場／1台（車種による）●開発行為許可／指令ふ都第R050120号（令和5年11月6日）●開発変更許可／指令ふ都第R050121号（令和6年3月15日）●開発検査済証／ふ都検第R06001号（令和6年4月16日）●システム番号/170396●備考／※図面と現況が相違する場合現況を優先とします。※4・5号棟は受電の際、1号柱が必要となる場合があります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害による共聴アンテナ等の引込は買主様負担となります。※記載事項に誤りがある場合があり、各業者様にて調査のうえ広告掲載・ご案内をお願いします。※工事中現場につき、ヘルメット及びスリッパ等を着用のうえ事故等に十分注意しご案内をお願いします。※所要時間は時間帯・乗換え・待ち時間等により異なります。※距離表示については地図上の概則距離を、徒歩分数表示については80mを1分として、車分数表示については時速30kmとして算出し、端数を切り上げたものです。※坪表示について1mあたり0.3025坪として算出し、小数点第3位を切り捨てたものです。※ご案内の際は、当社に必ず事前連絡をお願いします。※協定地は4・5号棟で地役権設定を行う予定です。登記費用は買主負担となります。※開発道路（採納予定）清掃施設および未利用地持分各1/6※建築基準法上の建ぺい率・容積率は接道要件によります。

飯田グループホールディングス
株式会社 アーネストワン
みずほ台営業所
〒354-0017 埼玉県富士見市針ヶ谷2−19−10 センチュリーアネックス1階
TEL 049-275-3275(代)
FAX 049-275-3277(代)
http://www.arnest1.co.jp/
E-mail：kodate-mizuhodai@arnest1.co.jp
【お問合せはお気軽に】
担当:奥山・伊藤

取引態様 売主
■手数料 3%（税込）
客付会社様へ 手数料応相談

■埼玉県建売用地 1棟～開発現場までご紹介下さい!
（現地販売ご希望の業者様、お問い合わせ下さい。）
仕入担当／鈴木・佐藤

■国土交通大臣許可(特-5)第23042号　■国土交通大臣免許(5)第6157号　■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟