

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court
エクセレントコート

昭島市中神町23期

土地分譲全3区画 新築分譲住宅1棟

暮らし物語

新しく始めませんか。

JR青梅線「中神」駅徒歩12分

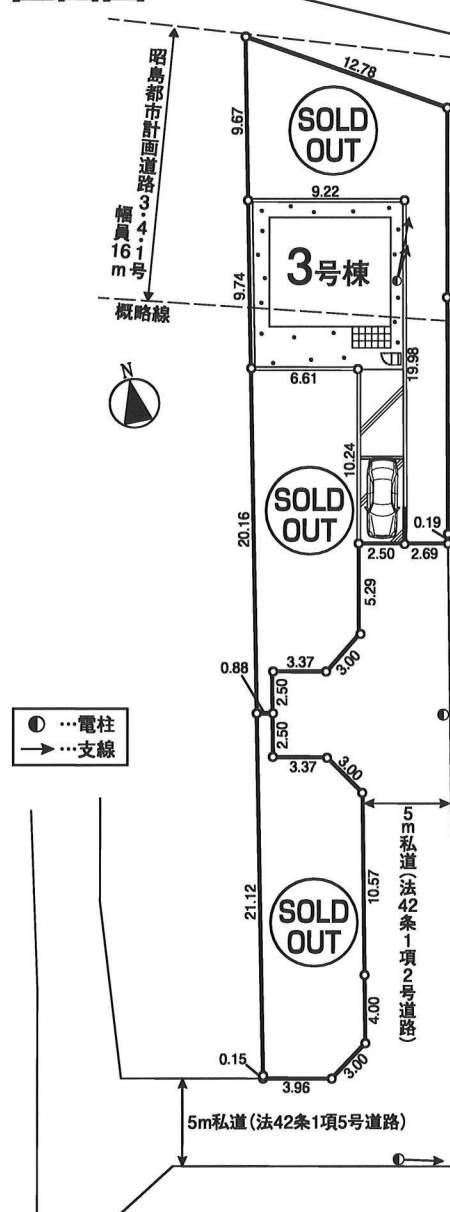


- 〈物件概要〉
- ◆所在地……東京都昭島市中神町1丁目708番(地番)
東京都昭島市中神町1丁目10番以下未定(住居表示)
 - ◆交通機関……JR青梅線「中神」駅徒歩12分
 - ◆地目……畑(引渡までに宅地へ変更致します)
 - ◆権利……所有権
 - ◆土地面積……115.01㎡(34.79坪)~143.94㎡(43.54坪)
 - ◆建物面積……3号棟90.72㎡(27.44坪)
 - ◆建築構造……木造スレート葺・サイディング張2階建
 - ◆都市計画……市街化区域
 - ◆用途地域……第1種低層住居専用地域
 - ◆建ぺい率……40%
 - ◆法 制 限……第1種高度地区・法22条区域・法23条区域・航空法・景観法・国土規制法
 - ◆接 道……南・東側5m私道(法42条1項2号道路)約190.81㎡(持分1/4)
南側5m私道(法42条1項5号道路)100㎡(持分1/7)
 - ◆設 備……東京電力・上下水道・都市ガス
 - ◆完 成……令和7年8月末予定(3号棟)
 - ◆開発行爲許可番号……6多建開一開第79号
 - ◆備 考……学区/中神小学校・清泉中学校
- ◆登 積 率……80%

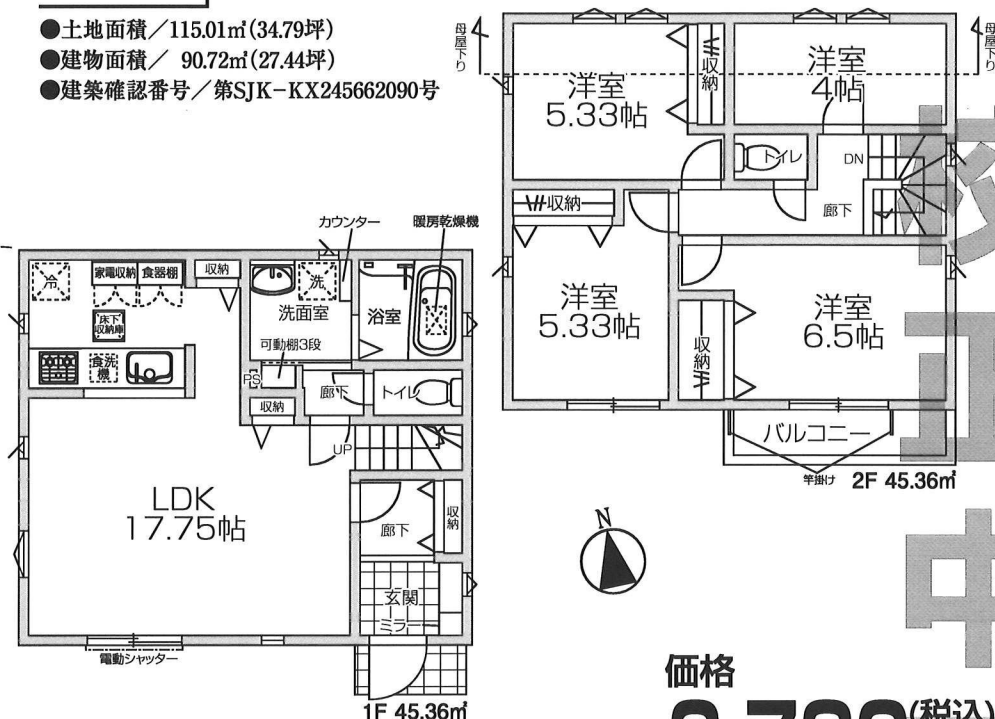
◆引 渡……相談

※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願いします。
また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。
※司法書士は当社の指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

区画図

3号棟
4LDK

- 土地面積/115.01㎡(34.79坪)
- 建物面積/ 90.72㎡(27.44坪)
- 建築確認番号/第SJK-KX245662090号



上質な空間、安心の構造

住宅保証機構

JAPAN HOME SHIELD 地盤保証20年

■充実のフル装備住宅■

【安全性・耐久性】

- ・ベタ基礎・基礎パッキン工法
- ・地盤保証20年(ジャパンホームシールド)
- ・建物保証10年
(住宅保証機構による主要構造部)
- ・土台は桧105角KD(乾燥材)
- ・構造主要部 集成材+剛床工法

【省エネ性】

- ・省エネ型水型トイレ
- ・「フリーバ」玄関照明
- ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
- ・フラット35省エネ適合金利Bプラン
「後付可」(別途費用)
- ・LED照明(一部を除く)
- ・バスファンタッチシャワー水栓
- ・全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス

【快適性】

- ・浴室暖房換気乾燥機
- ・人工大理石シンク・天板一体型システムキッチン(ソフトクローズ機構付)
- ・食器洗浄乾燥機
- ・スマートフード型レンジフード
- ・キッチン家電収納付カッパボード
- ・トイレ収納付き
- ・1階LDK電動シャッター採用
- ・全室照明器具付
- ・ベランダ竿掛け2組設置
- ・キッチンハンドシャワー付浄水栓
- ・4面化粧パネルシステムバス
- ・TVモニター付インターホン
- ・全室ペアガラスサッシ
- ・全室網戸付
- ・玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用
- ・宅配ボックス

東京都知事免許(13)第33682号

〒196-0033 東京都昭島市東町4-6-7

Hifumi
Real Estate Agent

有限会社

TEL042(544)0123
FAX.042(546)1233当社
ホームページ
こちらより
ご覧下さい取引態様
専任媒介
情報公開日登録番号
SDCC
会員番号
520032手数料
分かれ