Livele Garden.S

全1棟

新築分譲住宅

東久留米金山町第2

西武池袋・豊島線

「東久留米」駅徒歩18分

バス5分「団地入口」停徒歩4分

販売価格 4,980(税込)万円

西武池袋線「東久留米」駅利用。東京メトロ副都心線・有楽町線へ直通運転でオンもオフも楽しめるアクセス。

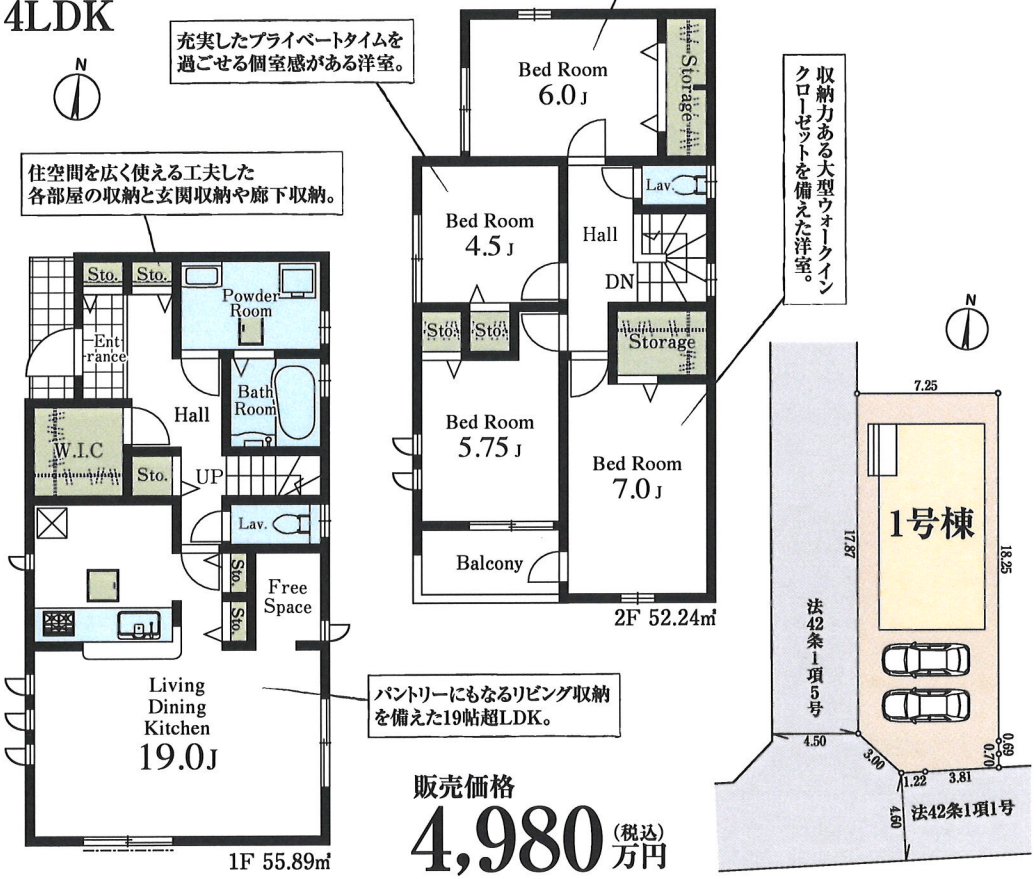
Equipment

TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 床下収納 / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / 玄関収納 / 浄水器付きキッチン

1号棟

■土地面積:141.26㎡
■建物面積:108.13㎡
■建築確認番号:第　　号
(令和　年　月　日)

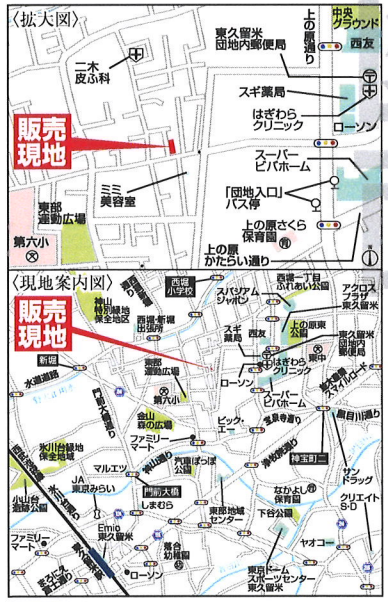
4LDK



販売価格 4,980(税込)万円

Life information

第六小学校	240m(徒歩 3分)
東中学校	600m(徒歩 8分)
ローソンアクロスプラザ東久留米店	300m(徒歩 4分)
西友東久留米店	453m(徒歩 6分)
JA東京みらい東久留米駅前支店	1,292m(徒歩17分)
東久留米団地内郵便局	410m(徒歩 6分)
はぎわらクリニック	300m(徒歩 4分)
スギ薬局東久留米上の原店	310m(徒歩 4分)
アクロスプラザ東久留米	583m(徒歩 8分)



Car navigation
東京都東久留米市金山町2-17-8

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において7項目最高等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) / 耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級 / 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 / 一次エネルギー消費量等級

優遇
控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

〔物件概要〕□所在地／(地番)東京都東久留米市金山町2-645-12(住居表示)東京都東久留米市金山町2丁目17-8□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ペイ率／40%□容積率／80%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／南側4.5m公道・西側4.5m公道□現況／建築中□完成／2025年6月下旬予定□引渡日／2025年7月上旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／　年　月　日

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 志村営業所
〒174-0043東京都板橋区坂下3-23-23
■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会
■(一社)全国住宅産業協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
TEL.03-5916-5118
FAX.03-3558-7011 https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:

客付会社様へ 手数料応相談
積極的仕入拡大宣言 建売用地求む!!
中国人スタッフ常駐 中国語対応可能です。