



Livele garden.S

杉並井草

新築分譲住宅
全1棟

評価 W 取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐風等級(構造躯体の耐風等級) 耐火等級 防化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等) 経路管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利タイプ フラット35S 利用可

※第一の返済手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

無料 定期点検

西武新宿線「下井草」駅徒歩7分 「井荻」駅徒歩9分

西武新宿線「下井草」駅徒歩7分。「井荻」駅利用もできるアクセスを選べるポジション。

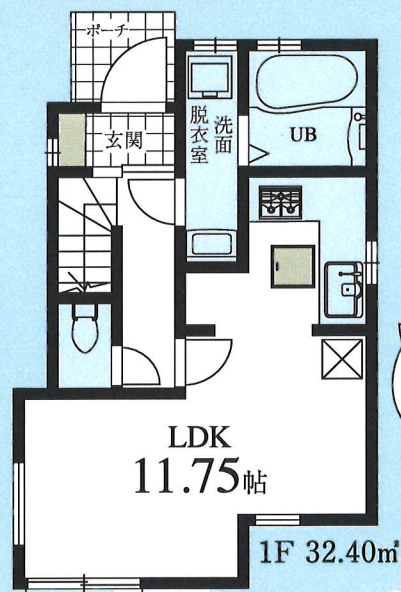
1号棟

■土地面積:71.58㎡
■建物面積:59.94㎡
■建築確認番号:第24UD11W建10662号
■私道面積・持分:138.11㎡×1/10

3LDK

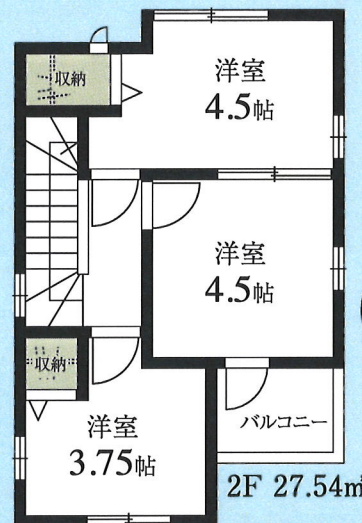
販売価格

5,580 (税込) 万円

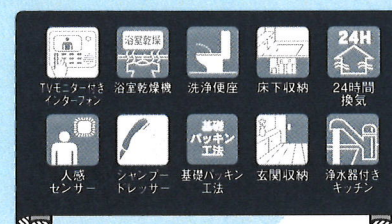


居住空間を広く使える収納を備えた2洋室。

オープンエアで調理動線のよい機能的なL型キッチン採用。

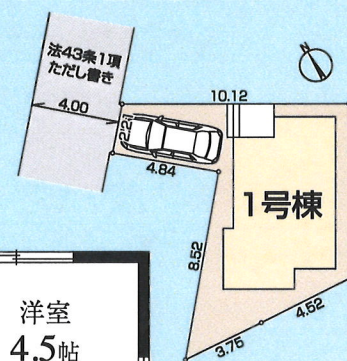


陽光と清風を運ぶ専用バルコニーを配した洋室。



【物件概要】□所在地/東京都杉並区井草2-25番12(地番) 東京都杉並区井草2-9-12(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50%(60%) □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/北西側3.82m私道 □現況/造成中 □完成/2025年7月中旬予定 □引渡日/2025年7月下旬予定 □備考/※井荻町土地区画整理※広告の取扱いは法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスが受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



Land
scape

サイズ
性能
価格
ちようたいい意。

Access

Car navigation 杉並区井草2-9-12

Life Information

八成小学校 400m(徒歩 5分)
中瀬中学校 850m(徒歩 11分)
セブンイレブン杉並井草2丁目店 218m(徒歩 3分)
Santoku井草店 472m(徒歩 6分)
三井住友銀行下井草支店 537m(徒歩 7分)
杉並井草郵便局 328m(徒歩 5分)
木村クリニック 231m(徒歩 3分)
ウエルシア杉並井草3丁目店 489m(徒歩 7分)
コジマ×ビックカメラ井草店 843m(徒歩 11分)



飯田グループホールディングス

一建設株式会社 西東京営業所

〒202-0014 東京都西東京市富士町4-8-3

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会
■(一社)全国住宅産業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL. **042-463-2468**

FAX.042-467-5118 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
客付会社様へ
手数料応相談

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!