



JR南武線

「西国立」駅徒歩14分

JR中央線「国立」駅徒歩17分

区画図

1号棟

- 土地面積 ㎡ (坪)
 □建物面積 ㎡ (坪)
 □建築確認番号

2号棟

- 土地面積 ㎡ (坪)
 □建物面積 ㎡ (坪)
 □建築確認番号

販売価格

(税込)
万円

販売価格

(税込)
万円

□所在地／東京都国立市西2丁目4番62(地番)東京都国立市西2-4-41(旧住居表示)□土地権利／所有権□地目／山林□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／100%□法制限／第1種高度地区・高さ制限10m・準防火地域・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法・日影制限4h-2.5h 1.5m□設備／北側5.4m公道□設備／公営水道・公共下水道・都市ガス□建物構造／木造2階建□完成／2025年9月中旬予定□引渡し／2025年10月上旬予定□備考／※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。



性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級 (揺れのしにくさ)	耐震等級 (揺れのしにくさ)	耐風等級	劣化対策等級 (構造躯体等)
ホルムアルデヒド 発散等級	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級	

Equipment

ベタ基礎	浴室暖房 乾燥機	洗面化粧台 (三面鏡)	温水洗浄便座 (1F・2F)	床下収納	TV インターホン	フローリング
ペアガラス (Low-E)	エコジョーズ	薄型LED フラット	リネックス キッチン収納	LEDダウン ライト(一部)	排水量・排水 キッチン水栓	カニドキ 又はタコキ
						食器洗い 乾燥機

Life information

■第二小学校	240M(徒歩約 3分)
■第二中学校	960M(徒歩約 12分)
■多摩春光園春光保育園	240M(徒歩約 3分)
■ドラッグセイムス国立店	750M(徒歩約 10分)
■ふたば幼稚園	240M(徒歩約 3分)
■フーズマーケットさえき国立店	260M(徒歩約 4分)



NAVI 国立市西2-4-41付近



飯田グループホールディングス

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

タクトホーム株式会社

〒87-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

TEL: **042-349-2788**
 FAX: **042-349-2738**
 e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/田中

客付会社様へ

手数料
応相談

取引態様

売主

手数料
3%(税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
 ご連絡下さい