



JR青梅線

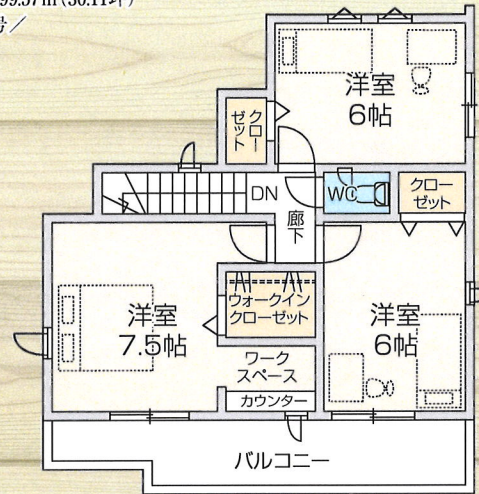
「東中神」駅徒歩22分

JR八高線「小宮」駅徒歩18分

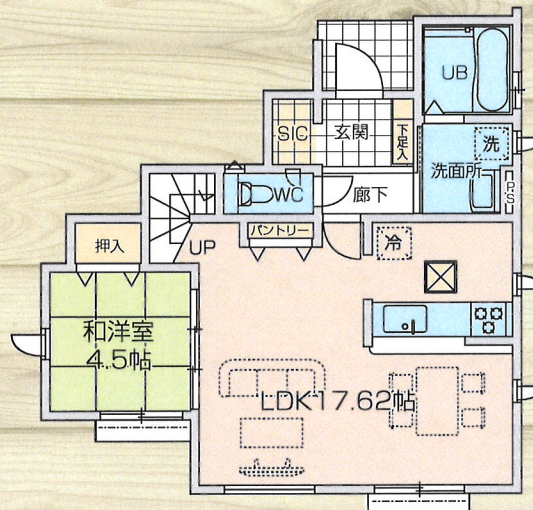
区画図

1号棟

- 土地面積/158.74㎡(48.01坪)
- 建物面積/99.57㎡(30.11坪)
- 建築確認番号/



2F 45.54㎡(13.77坪)



1F 54.03㎡(16.34坪)

販売価格

(税込)
万円

□所在地/東京都昭島市福島町3丁目11番1(地番)東京都昭島市福島町3-24-25(東側隣地・住居表示)□土地権利/所有権□地目/畑□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種中高層住居専用地域/第1種低層住居専用地域□建ぺい率/60%-40%□容積率/200%-80%□法制限/第1種高度地区・準防火地域・法22条区域・高さ制限10m・航空法・河川法・公有地拡大推進法・生産緑地法・宅地造成及び特定盛土等規制法・日影制限3h-2h 4m□接道/北側7.54m公道・南側2.5m公道・西側2.2m公道□設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス□建物構造/木造2階建□完成/2025年9月下旬予定□引渡し/2025年10月中旬予定□備考/※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際は安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につなげる設計
性能評価
建設性能評価
(取得予定)

性能評価書において 7 項目の最高等級取得

- 耐震等級 (倒壊のしにくさ)
- 耐震等級 (揺れのしにくさ)
- 耐風等級 (風速風圧等)
- 劣化対策等級 (風通気性等)
- ホルムアルデヒド発散等級
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級

Equipment



Life information

- 玉川小学校..... 960M(徒歩約12分)
- 福島中学校..... 240M(徒歩約3分)
- 福島保育園..... 750M(徒歩約10分)
- あけの星幼稚園..... 1,360M(徒歩約17分)
- 生鮮市場TOP昭島中神店..... 500M(徒歩約7分)
- サンドラック中神二丁目店..... 500M(徒歩約7分)



NAVI 昭島市福島町3-24-25付近

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい

SD30CC 会員/987580 SD26070306D311



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail tama@tacthome.co.jp

担当/田中

客付会社様へ

手数料
応相談

取引態様

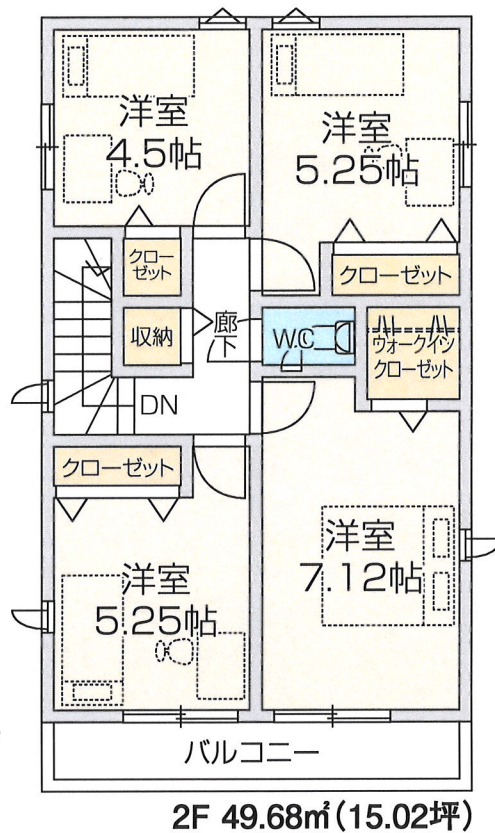
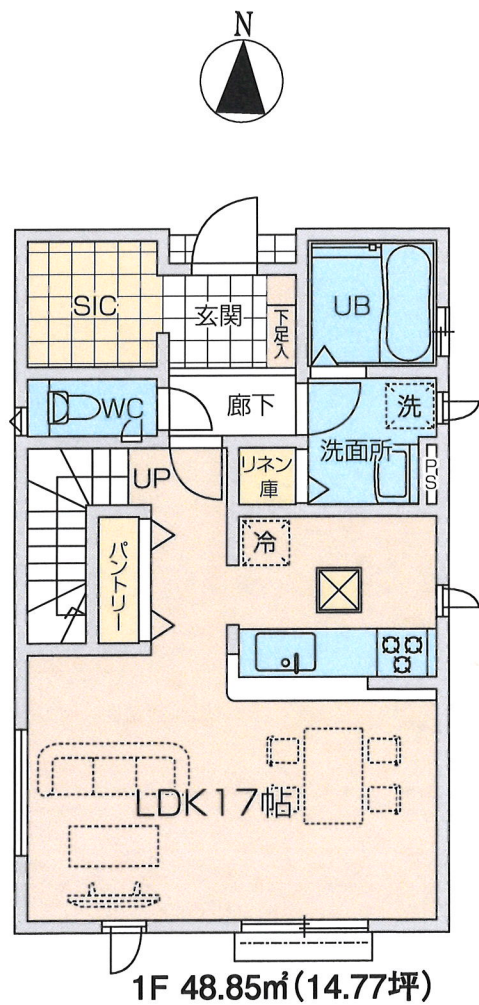
売主

手数料
3%(税込)

■情報公開日/

2号棟I

□土地面積／135.00㎡(40.83坪)
□建物面積／ 98.53㎡(29.80坪)
□建築確認番号／

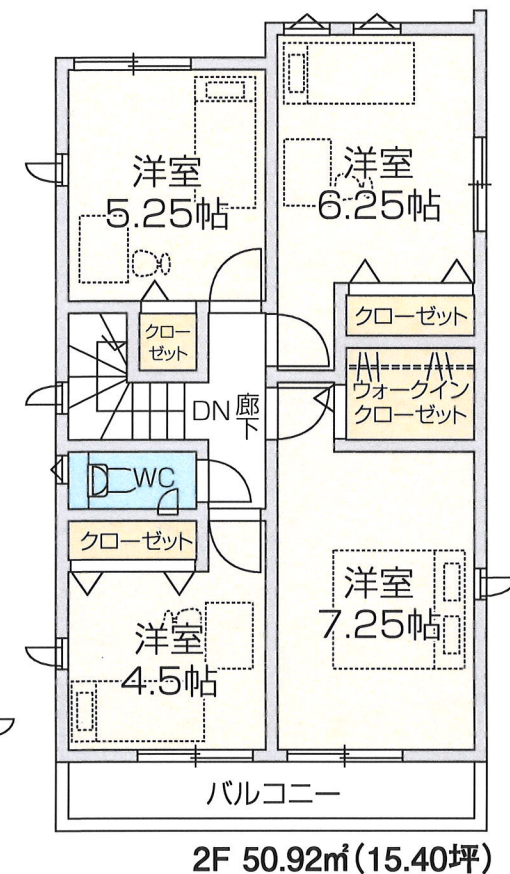
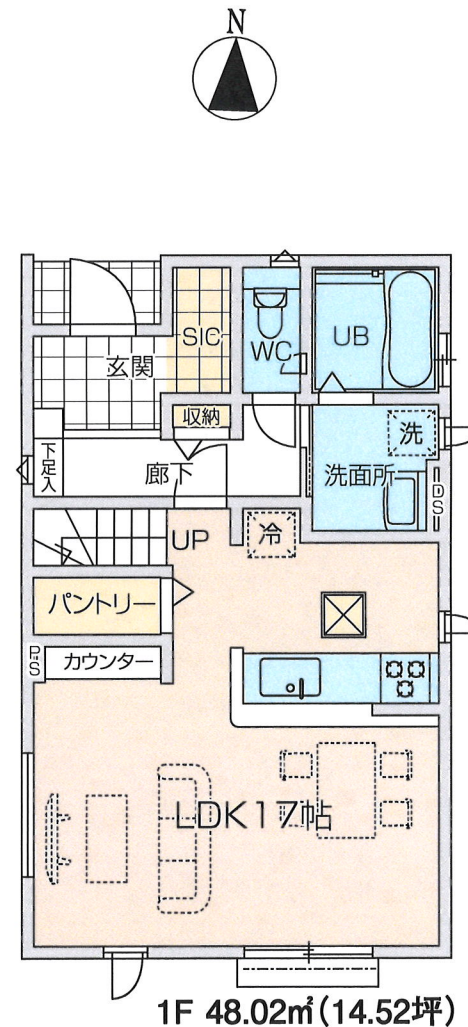


販売価格

(税込)
万円

3号棟I

□土地面積／149.98㎡(45.36坪)
□建物面積／ 98.94㎡(29.92坪)
□建築確認番号／



販売価格

(税込)
万円