



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 **さいたま市緑区東浦和303①**
SAITAMA SHI MIDORIKU HIGASHIURAWA

販売
価格 **4,980** (税込)
万円

JR武蔵野線
「東浦和」駅徒歩 **9** 分

敷地
面積 **83.31** (25.20坪)
m²

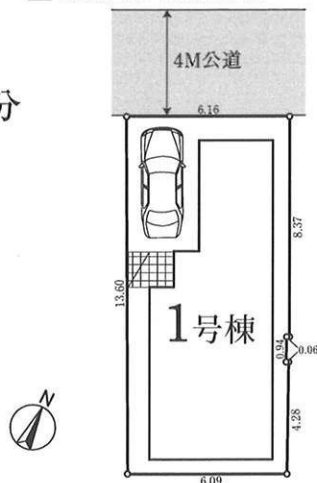
建物
面積 **95.22** (28.80坪)
m²

地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可

LAND SCAPE



物件概要

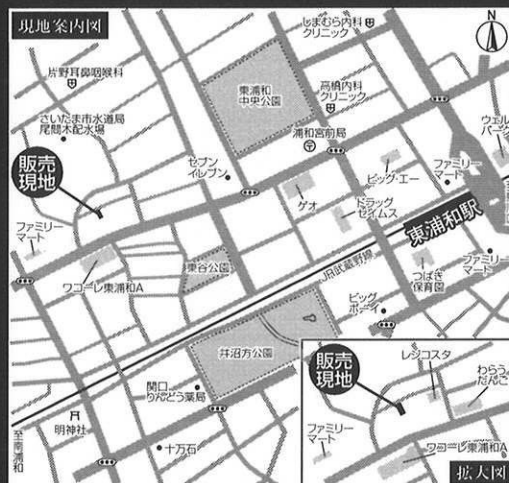
所在地	埼玉県さいたま市緑区東浦和3丁目3-14(地番)埼玉県さいたま市緑区東浦和3-3-14(住居表示)				
交通	JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩9分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺ率	60%	用途地域	第2種中高層住居専用地域	全区画数	全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	年月 旬 予定		引渡し	相談	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水分流				
接道状況	北西側4M公道		地域・地区		
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット様の地盤サポートシステム●※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合があります。●※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。				

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせず・腐らず・アラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ◎上台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャワー・ドレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E
- ◎録画機能付インターホン◎外壁はサイディングボード張り ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



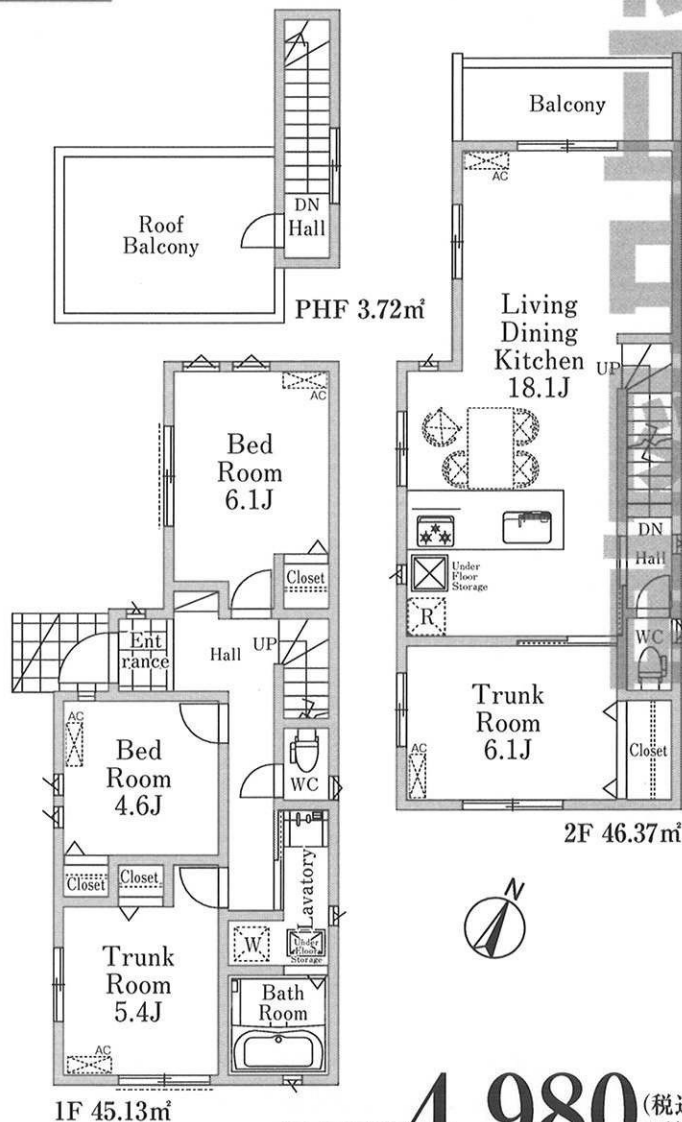
カーナビで「さいたま市緑区東浦和3-3-14」と入力してください

LIFE INFORMATION

- 尾間本小学校……約 750M(徒歩10分) スギトラック浦和大牧場……約 315M(徒歩 5分)
- 尾間本中学校……約 700M(徒歩 9分) 東和病院……約 977M(徒歩13分)
- あかつき幼稚園……約 965M(徒歩13分) 浦和宮前郵便局……約 387M(徒歩 5分)
- つばき保育園……約 701M(徒歩 9分) 武蔵野銀行東浦和支店……約 316M(徒歩 1分)
- サミットストア東浦和店……約 556M(徒歩 7分) 柳崎公園……約 1,111M(徒歩11分)
- ファミリーマート東浦和店……約 203M(徒歩 3分) さいたま市緑区役所……約 1,916M(徒歩25分)

No.1

土地面積/83.31m²(25.20坪)
建物面積/95.22m²(28.80坪)
建築確認番号/第KS125-3110-50342号
令和7年3月10日



販売価格 **4,980** (税込)
万円



make a house, make a future.

株式会社 **ホーク・ワン**



お問い合わせ

TEL. **048-845-7300**

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウィングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)