



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 板橋区仲宿026②
ITABASHIKU NAKAJUKU

販売
価格 **7,980** (税込)
万円

都営三田線
「板橋区役所前」駅徒歩10分
「板橋本町」駅徒歩10分

敷地
面積 **96.36** (29.14坪)

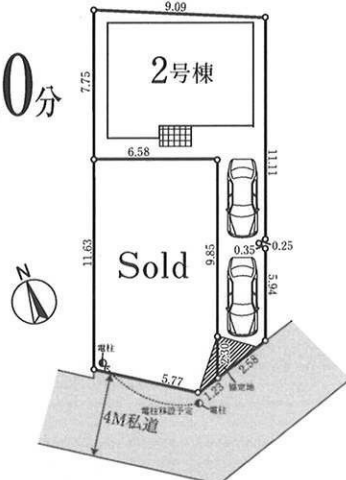
建物
面積 **94.91** (28.71坪)

地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可

LAND SCAPE



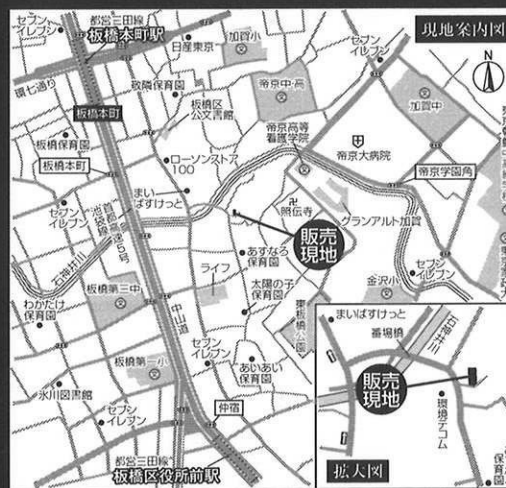
物件概要					
所在地	東京都板橋区仲宿15-71(地番)・東京都板橋区仲宿26-7(住居表示)				
交通	都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩10分・「板橋本町」駅徒歩10分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺ率	60%	用途地域	第1種住居地域	全体区画数	全2区画
容積率	300%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	2025年7月下旬予定		引渡し	相談	
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内浸透処理				
接道状況	南側4M私道		地域・地区		
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット様の地盤サポートシステム●※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージパースは実際と異なる場合がございます。●登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。●私道の通行承諾有※私道持分有				

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせず・腐らず・ブラズ ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャブードレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E
- ◎録画機能付インターホン◎外壁はサイディングボード張り ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「板橋区仲宿26-7」と入力してください

LIFE INFORMATION

- 金沢小学校……約 600M(徒歩 8分) 金沢大学医学部附属病院……約 494M(徒歩 7分)
- 加賀中学校……約 700M(徒歩 9分) 新板橋郵便局……約 498M(徒歩 7分)
- あすなろ保育園……約 134M(徒歩 2分) 友蔵園(新板橋支店)……約 488M(徒歩 7分)
- 板橋区立板橋南小学校……約 198M(徒歩 3分) 板橋区立板橋南中学校……約 325M(徒歩 5分)
- ローソン700板橋南……約 284M(徒歩 4分) 板橋区役所……約 865M(徒歩11分)

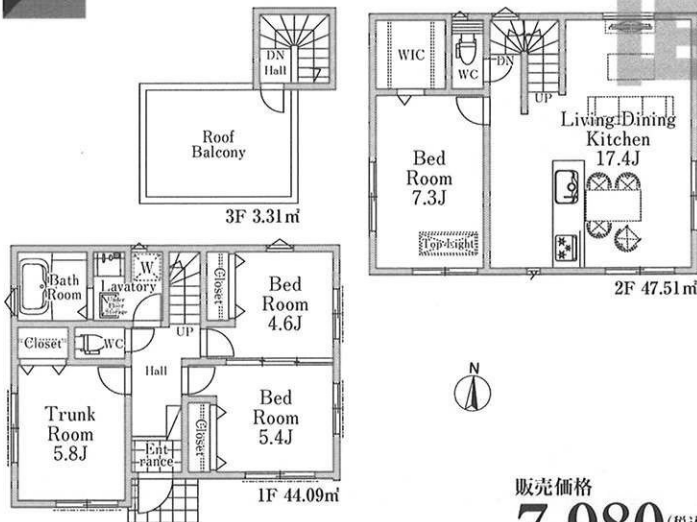
No.1

土地面積 81.20㎡(24.56坪)
建物面積 94.17㎡(28.48坪)
建築確認番号



No.2

土地面積 96.36㎡(29.14坪)
建物面積 94.91㎡(28.71坪)
建築確認番号 第KS125-3110-50319号 令和7年3月13日



販売価格
7,980 (税込)
万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区日幡5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/