長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件

Livele Garden.S

新座片山第三

新築分譲住宅
全4棟

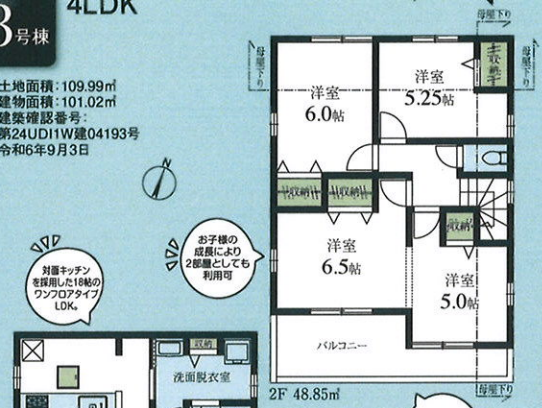
西武池袋・豊島線

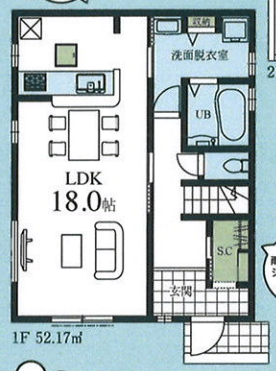
「ひばりケ丘」駅バス12分
「片山小学校」停徒歩5分

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅利用で
池袋駅へ快適22分。
日常を颯爽とサポートする
軽快アクセスが魅力。

3号棟 4LDK

■土地面積：109.99㎡
■建物面積：101.02㎡
■建築確認番号：
第24UDI1W建04193号
令和6年9月3日



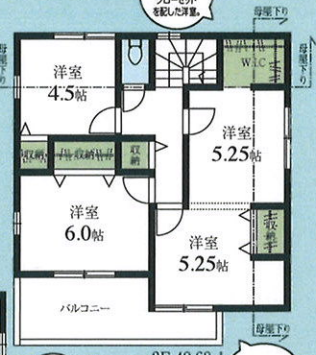


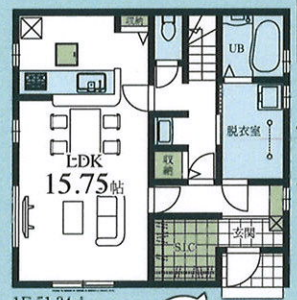
対面キッチンを採用した18帖のワンフロアタイプLDK。
お子様の成長により2部屋としても利用可
プランター栽培も楽しめるワイドバルコニー
ベビーカーや雨具なども片付くシューズクローク装備。

販売価格 **3,780**（税込）万円

4号棟 4LDK

■土地面積：118.79㎡
■建物面積：101.02㎡
■建築確認番号：
第24UDI1W建04194号
令和6年9月3日





洋服選びが楽しいウォークインクローゼットを配した洗面室。
プランター栽培も楽しめるワイドバルコニー
室内干しができるホスクリーン
回遊動線で可能にする2WAY脱衣室。
ハンドリーにもなるリビング収納を備えた15帖超LDK。
ベビーカーや雨具なども片付くシューズインクローク装備。

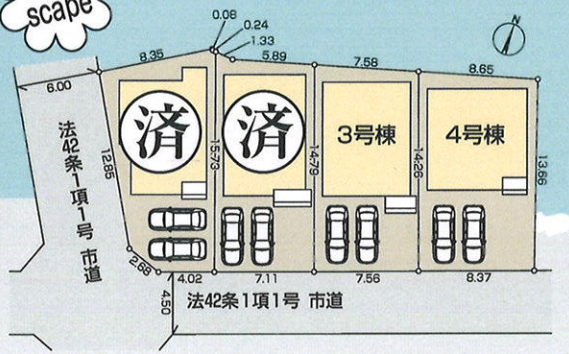
販売価格 **3,880**（税込）万円

Access

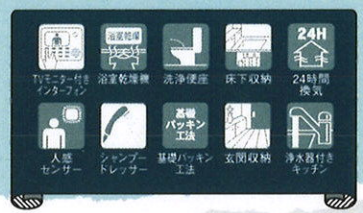
Car navigation　埼玉県新座市片山1-12-7

Life information

片山小学校	290m(徒歩 4分)
第三中学校	1100m(徒歩14分)
ファミリーマート新座片山一丁目店	240m(徒歩 3分)
サミットストア新座片山店	707m(徒歩 9分)
西京信用金庫新座支店	249m(徒歩 4分)
新座片山郵便局	448m(徒歩 6分)
片山診療所	432m(徒歩 6分)
ドラッグセイムス新座片山店	430m(徒歩 6分)
ベルク池田店	927m(徒歩12分)



サイズ　性能　価格
ちょうどいい家。



評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
耐震等級(構造躯体が倒壊等防止)　耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級　劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇
控除　減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

〔物件概要〕□所在地／埼玉県新座市片山1-2681-10(地番)・埼玉県新座市片山1丁目12-7(住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／4棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺイ率／60%□容積率／100%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／西側6m公道・南側4.5m公道□現況／完成済□完成／2025年1月下旬□引渡日／即時□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・灘緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 西東京営業所
〒202-0014東京都西東京市富士町4－8－3
■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■公社：東京都宅地建物取引業協会　■公社：全国宅地建物取引業保証協会
■一社：全国住宅産業協会会員　■公社：首都圏不動産公正取引協議会加盟
TEL.042-463-2468
FAX.042-467-5118　https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

■取引態様：売主
■手数料：3%(税込)
■情報公開日：2025.2.14

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
客付会社様へ
手数料応相談
積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

R70 古紙パルプ配合率70%再生紙を使用