



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

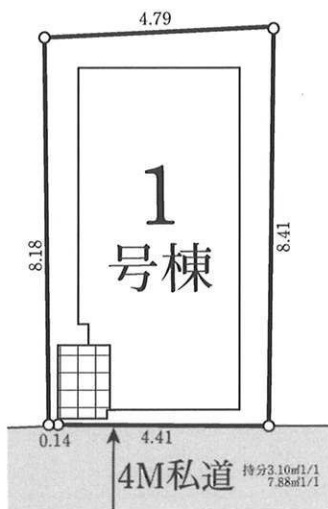
新築分譲住宅・全1棟 江東区北砂109①
KOTOKU KITASUNA

販売価格 **4,780** (税込) 万円
敷地面積 **38.75** (11.72坪)
建物面積 **70.47** (21.31坪)

都営新宿線
「西大島」駅徒歩 **17** 分
「住吉」駅徒歩18分

LAND SCAPE

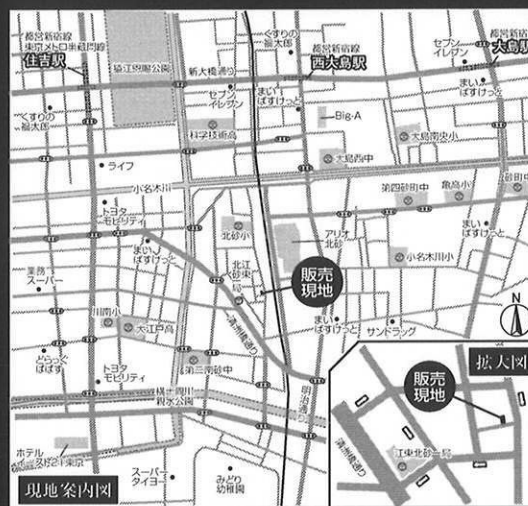
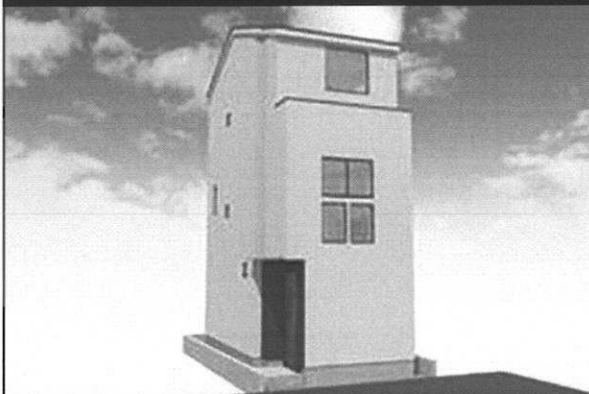
- フラット35S
- ダイライト工法
- 地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都江東区北砂1丁目517-10(地番)東京都江東区北砂1-9-10(住居表示)●交通／都営新宿線「西大島」駅徒歩17分・「住吉」駅徒歩18分●地目・宅地●都市計画・市街化区域●用途地域・準工業地域●建ぺい率・60%●容積率・300%●建物構造・木造3階建●完成／2025年3月下旬予定●現況・建築中●引渡し・相談●全体区画数・全1区画●土地権利・所有権●設備●都市ガス・公営水道・本下水・東京電力●接続状況・南側4M私道(42条1項5号)●地域・地区・第3種高度地区・高さ制限20m・準防火地域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット(地盤サポートシステム)※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。●注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「江東区北砂1-9-10」と入力してください

LIFE INFORMATION

北砂小学校 約 300M(徒歩 4分)
第二南砂中学校 約 500M(徒歩 7分)

No.1

土地面積／38.75㎡(11.72坪)
建物面積／70.47㎡(21.31坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN24-10-1340号
令和6年9月30日



販売価格 **4,780** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャブドレッサー ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-21)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上見下ろして下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主

■会員番号/987519